

ÅRSREDOVISNING

för

Hedeatelje Fastighets AB

Org.nr. 559231-7969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hedeatelje Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lorum 2022-06-29

Sture Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

Hedeateljé Fastighets AB

Org.nr. 559231-7969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hedeateljé Fastighets AB

Org.nr. 559231-7969

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götaland, Lerum.

Flerårsöversikt

	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 038 997	617 782
Resultat efter finansiella poster	217 574	205 826
Soliditet (%)	3,01	1,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	69 426	69 426
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		69 426	-69 426	0
Årets resultat			107 468	107 468
Belopp vid årets utgång	50 000	69 426	107 468	176 894

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	69 426
Årets resultat	107 468
	176 894
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	176 894
	176 894

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hedeateljje Fastighets AB

Org.nr. 559231-7969

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-12-13 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 038 997	617 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 038 997</u>	<u>617 782</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 356	-18 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 244	-285 244
Summa rörelsekostnader		<u>-601 600</u>	<u>-303 527</u>
Rörelseresultat		437 397	314 255
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-219 823	-108 429
Summa finansiella poster		<u>-219 823</u>	<u>-108 429</u>
Resultat efter finansiella poster		217 574	205 826
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-29 719	-117 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-29 719</u>	<u>-117 500</u>
Resultat före skatt		187 855	88 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 387	-18 900
Årets resultat		<u>107 468</u>	<u>69 426</u>

2022102702175

Hedeateljje Fastighets AB

Org.nr. 559231-7969

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 773 736

6 973 598

Inventarier, verktyg och installationer

4

256 144

341 526

Summa materiella anläggningstillgångar

7 029 880

7 315 124

Summa anläggningstillgångar

7 029 880

7 315 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

218 278

99 965

Övriga fordringar

421

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 129

52 409

Summa kortfristiga fordringar

240 828

152 374

Kassa och bank

Kassa och bank

252 444

76 459

Summa kassa och bank

252 444

76 459

Summa omsättningstillgångar

493 272

228 833

SUMMA TILLGÅNGAR

7 523 152

7 543 957

2022102702176

Hedeateljé Fastighets AB

Org.nr. 559231-7969

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 426

0

Årets resultat

107 468

69 426

Summa fritt eget kapital

176 894

69 426

Summa eget kapital

226 894

119 426

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 783 338

1 883 334

Summa långfristiga skulder

1 783 338

1 883 334

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

5 170 055

5 302 339

Skatteskulder

113 297

18 900

Övriga skulder

57 774

39 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 794

79 972

Summa kortfristiga skulder

5 512 920

5 541 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 523 152

7 543 957

2022102702177

Hedeateljé Fastighets AB

Org.nr. 559231-7969

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2019/2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-172 763	-100 779

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 173 460	0
Inköp	0	7 173 460
Utgående anskaffningsvärden	7 173 460	7 173 460
Ingående avskrivningar	-199 862	0
Årets avskrivningar	-199 862	-199 862
Utgående avskrivningar	-399 724	-199 862
Redovisat värde	6 773 736	6 973 598

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	426 908	0
Inköp	0	426 908
Utgående anskaffningsvärden	426 908	426 908
Ingående avskrivningar	-85 382	0
Årets avskrivningar	-85 382	-85 382
Utgående avskrivningar	-170 764	-85 382
Redovisat värde	256 144	341 526

Not 5 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	1 383 338	1 483 334

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

2022102702178

Hedeateljje Fastighets AB

Org.nr. 559231-7969

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedeateljje Holding AB, Org. nr 559231-8116, säte Lerum.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Sture Petersson
Ordförande
2022-06-28

Adam Roos
2022-06-28

Emanuel Petersson
2022-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.

BDO Göteborg AB

Oscar Silfversparre
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

JOEL ERIKSON

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedeateljje Fastighets AB
Org.nr. 559231-7969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedeateljje Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedeateljje Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hedeateljje Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedeateljé Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hedeateljé Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Oscar Silfversparre
Auktoriserad revisor

2022102702182



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 11:35
SENT BY OWNER:
Nicolas Sandberg · 29.06.2022 10:11
DOCUMENT ID:
S1XrYft55
ENVELOPE ID:
S1fBFttq5-S1XrYft55

DOCUMENT NAME:
RB Hedeateljje Fastighet 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSCAR SILFVERSPARRE Oscar.Silfversparre@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2022 11:35 29.06.2022 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/02/1988) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

JOEL ERIKSON

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

