

Larmor Fastighets AB
Org.nr 559162-2997

2024031908776

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022 09 01 - 2023 08 31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed
att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på
ordinarie bolagsstämma den 2024-02-16
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

2024-02-16


Lars Micksäter

Larmor Fastighets AB
Org.nr 559162-2997

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022 09 01 - 2023 08 31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning av förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Bolaget bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förväntas bedriva verksamheten med positivt resultat.

Detta är bolagets sju räkenskapsår. Bolagets säte är Upplands-Bro

Flerårsöversikt i kkr	220901-230831	210901-220831	200901-210831	190901-200831
Intäkter	1522	1375	1381	1441
Resultat efter finansiella poster	831	612	517	546
Balansomslutning	8326	7604	7258	7172
Soliditet	37%	32%	26%	21%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 903 416	492 680
Disposition av föregående års resultat			492 680	492 680
Inbetalt aktiekapital	-			
Erhållna aktieägartillskott	-		-	
Årets resultat			-	660 447
Belopp vid årets utgång	50 000	-	2 396 096	660 447

Att disponera:

föregående års balanserat resultat	2 396 096	kronor
utdelning	-	kronor
Aktieägartillskott	-	
årets resultat	660 447	kronor
till bolagsstämman förfogande	3 056 543	kronor

Styrelsen föreslår att 3 056 543 kronor balanseras i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2023 08 31 och 2022 08 31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022 09 01 - 2023 08 31

RESULTATRÄKNING

	220901-230831	210901-220831
Rörelsens intäkter		
Intäkter	<u>1 522 400</u>	<u>1 374 772</u>
	1 522 400	1 374 772
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	- 131 912	- 182 317
Matrialomkostnader	- 200 708	- 172 698
Personalkostnader not 2	- -	- -
Övriga rörelsekostnader	<u>- 126 084</u>	<u>- 104 577</u>
	- 458 703	- 459 593
Av och nedskrivningar		
Byggnader och fastigheter	- 225 237	- 225 237
Maskiner och inventarier	- 80 519	- 80 519
	<u>- 305 756</u>	<u>- 305 756</u>
Rörelseresultat	757 941	609 423
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter	72 569	3 032
Räntekostnader	<u>-</u>	<u>-</u>
	72 569	3 032
Resultat efter finansiella poster	830 510	612 455
Skatt	<u>- 170 063</u>	<u>- 119 775</u>
Årets resultat	660 447	492 680

Larmor Fastighets AB
Org.nr 559162-2997

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022 09 01 - 2023 08 31

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2023 08 31	2022 08 31
Matriella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark not 4	4 381 942	4 607 179
Maskiner och inventarier	127 557	208 076
	<u>4 509 499</u>	<u>4 815 255</u>
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	16 000	-
Förutbetalda kostnader uppl intäkt	92 596	34 856
Skattekonto	296 334	-
Övriga fordringar	80 061	604 791
	<u>484 990</u>	<u>639 647</u>
Kassa och bank	<u>3 403 307</u>	<u>2 264 423</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	8 397 797	7 719 325
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Erhållnad aktieägartillskott	-	-
Balanserad vinst	2 396 096	1 903 416
Årets resultat	660 447	492 680
	<u>3 056 543</u>	<u>2 396 096</u>
Summa eget kapital	3 106 543	2 446 096
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbet hyror	50 050	36 500
Övriga skulder	62 526	58 051
	<u>112 576</u>	<u>94 551</u>
Långfristiga skulder		
Lån, Bromma Industriby AB	5 178 678	5 178 678
	<u>5 178 678</u>	<u>5 178 678</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	8 397 797	7 719 325

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022 09 01 - 2023 08 31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Tillämpade avskrivningsmetoder industribyggnader 25år
Maskiner och inventarier 5år

NOTER

- not 1 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.
not 2 Bolaget har inte haft någon anställd personal och inte heller betalat några löner eller arvoden.
not 3 **Moderföretag**
Bromma Industriby AB, orgnr 556432-1403, säte är Upplands-Bro

	2023 08 31	2022 08 31
not 4 Byggnader och mark		
Gulmåran 15, Skydraget		
Ingående anskaffningsvärde	5 460 088	5 460 088
Inköp under året	-	-
Avyttrat under året	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 460 088	5 460 088
Ackumulerad avskrivning		
Ingående avskrivningar	- 852 909	- 627 672
Avskrivningar för under året avyttrade byggnade	-	-
Årets avskrivningar	- 225 237	- 225 237
Utgående ackumulerad avskrivning	- 1 078 146	- 852 909
Utgående bokfört värde	4 381 942	4 607 179

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2023 08 31	2022 08 31
Maskiner o inventarier o markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	402 595	305 000
Inköp under året	-	97 595
Avyttrat under året	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	402 595	402 595
Ackumulerad avskrivning		
Ingående avskrivningar	- 194 519	- 114 000
Avskrivningar för under året avyttrade inventarie	-	-
Årets avskrivningar	- 80 519	- 80 519
Utgående ackumulerad avskrivning	- 275 038	- 194 519
Utgående bokfört värde	127 557	208 076

Larmor Fastighets AB
Org.nr 559162-2997

2024031908781

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022 09 01 - 2023 08 31

UNDERSKRIFTER

Bro den 2024-02-16



Lars Micksäter



Kjell Micksäter