

Årsredovisning

KPN Real Estate AB

559164-4801

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pavel Nikolaenko

2024-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lägenheter eller lokaler. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			1 333	8
Resultat efter finansiella poster	-459	-77	-35	-33
Soliditet %	1			-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	27 175	-77 175	0
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-77 175	77 175	0
- Erhållna aktieägartillskott		478 554		478 554
- Årets resultat			-458 554	-458 554
- Belopp vid årets utgång	50 000	428 554	-458 554	20 000

Bolagets eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalanstäkning 1 har upprättats till 2019-12-31 och Kontrollbalansräkning 2 har upprättats till 2020-12-31.

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott med 63 837 kr i år 2021, 77 175 kr i år 2022 och 478 554 kr i år 2023.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	428 554
Årets resultat	-458 554
Summa	-30 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-30 000
Summa	-30 000

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	-341 225	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-341 226	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-87 394	-62 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 392	-13 799
Summa rörelsekostnader	-116 786	-76 362
Rörelseresultat	-458 012	-76 362
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	-583	-946
Summa finansiella poster	-542	-813
Resultat efter finansiella poster	-458 554	-77 175
Resultat före skatt	-458 554	-77 175
Årets resultat	-458 554	-77 175

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 815 654	2 693 146
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 815 654</i>	<i>2 693 146</i>
Summa anläggningstillgångar		1 815 654	2 693 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 253	19 356
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 253</i>	<i>19 356</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 411	5 108
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>314 411</i>	<i>5 108</i>
Summa omsättningstillgångar		338 664	24 464
SUMMA TILLGÅNGAR		2 154 318	2 717 610

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	428 554	27 175
Årets resultat	-458 554	-77 175
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-30 000	-50 000
Summa eget kapital	20 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	256 894	148 878
Skatteskulder	22 250	23 200
Övriga skulder	1 855 174	2 545 532
Summa kortfristiga skulder	2 134 318	2 717 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 154 318	2 717 610

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 766 635	2 766 635
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-885 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 881 635	2 766 635
Ingående avskrivningar	-73 489	-59 690
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	36 900	-
Årets avskrivningar	-29 392	-13 799
Utgående avskrivningar	-65 981	-73 489
Redovisat värde	1 815 654	2 693 146

Not 3 Upplysning om moderföretag

STHLM Nord Holding AB, Org nr 559163-1824

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Pavel Nikolaenko

Pavel Nikolaenko

2024-07-23