

# ÅRSREDOVISNING

för

## CVH Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0302

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Catharina von Harten, Styrelseledamot

2023-07-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta kapital, värdepapper och andelar i dotter- och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-15	41 580	0
Soliditet (%)	99,93	99,83	100	59

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 588 282	-15 368	40 572 914
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-15 368	15 368	0
Utdelning till aktieägare		-183 700		-183 700
Årets resultat			-27 005	-27 005
Belopp vid årets utgång	50 000	40 389 214	-27 005	40 362 209

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 389 214
Årets resultat	-27 005
	<u>40 362 209</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	40 166 959
	<u>40 362 209</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 3,674 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-27 750</u>	<u>-15 368</u>
Summa rörelsekostnader		-27 750	-15 368
<b>Rörelseresultat</b>		-27 750	-15 368
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>745</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		745	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 005	-15 368
<b>Resultat före skatt</b>		-27 005	-15 368
<b>Årets resultat</b>		<u>-27 005</u>	<u>-15 368</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>439 959</u>	<u>688 414</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>439 959</b>	<b>688 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 959</b>	<b>688 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 439 959</b>	<b>40 688 414</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 389 214	40 588 282
Årets resultat		<u>-27 005</u>	<u>-15 368</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 362 209</b>	<b>40 572 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 412 209</b>	<b>40 622 914</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	65 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>27 750</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 750</b>	<b>65 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 439 959</b>	<b>40 688 414</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000 000	0
	Årets anskaffningar	0	40 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
	Redovisat värde	40 000 000	40 000 000

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Catharina von Harten

Catharina von Harten

2023-06-30