

Årsredovisning

177 Investment AB

559022-0264

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Vikström
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom investeringar i värdepapper såsom aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	600	600	540	100
Resultat efter finansiella poster	7 227	-6 755	29 168	4 234
Soliditet %	72	70	74	53

Bolagets intäkter avser hyresintäkter från bostadsrätten som förvärvades 2021

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	34 176 764	-6 754 675	27 472 089
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-11 000 000		-11 000 000
- Balanseras i ny räkning		-6 754 675	6 754 675	0
- Årets resultat			7 226 624	7 226 624
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 422 089	7 226 624	23 698 713

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 422 089
Årets resultat	7 226 624
Summa	23 648 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 648 713
Summa	23 648 713

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 000	600 000
Övriga rörelseintäkter	0	12 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	612 902
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 134 751	-555 207
Personalkostnader	-22 511	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 802	452 472
Summa rörelsekostnader	-1 171 064	-102 735
Rörelseresultat	-571 064	510 167
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 716 064	4 574 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 419 401	-2 291 691
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	140 218	147 025
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-954 356	-9 394 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	-523 639	-299 940
Summa finansiella poster	7 797 688	-7 264 842
Resultat efter finansiella poster	7 226 624	-6 754 675
Resultat före skatt	7 226 624	-6 754 675
Årets resultat	7 226 624	-6 754 675

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 802	27 604
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 802	27 604
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 453 541	11 431 277
Fordringar hos koncernföretag	5	75 000	576 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	17 374 144	17 819 653
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		28 902 685	29 827 430
Summa anläggningstillgångar		28 916 487	29 855 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		375 000	850 032
Övriga fordringar		544 674	150 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 302	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		994 976	1 000 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 231 328	8 156 751
<i>Summa kassa och bank</i>		3 231 328	8 156 751
Summa omsättningstillgångar		4 226 304	9 157 226
SUMMA TILLGÅNGAR		33 142 791	39 012 260

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 422 089	34 176 764
Årets resultat	7 226 624	-6 754 675
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 648 713	27 422 089
Summa eget kapital	23 698 713	27 472 089
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 110 000
Summa långfristiga skulder	0	9 110 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 183 000	884 000
Leverantörsskulder	113 077	0
Övriga skulder	58 001	1 546 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 000	0
Summa kortfristiga skulder	9 444 078	2 430 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 142 791	39 012 260

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 010	69 010
Utgående anskaffningsvärden	69 010	69 010
Ingående avskrivningar	-41 406	-27 604
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 802	-13 802
Utgående avskrivningar	-55 208	-41 406
Redovisat värde	13 802	27 604

Not 3 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Pant för bostadsrätt, verksamhetslokal	15 500 000	15 500 000

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 431 277	21 165 677
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	22 264	-
Lämnade aktieägartillskott	506 500	-
Omklassificeringar	-	-9 734 400
Utgående anskaffningsvärden	11 960 041	11 431 277
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-506 500	-
Utgående nedskrivningar	-506 500	-
Redovisat värde	11 453 541	11 431 277

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	576 500	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	75 000	400 000
	Reglerade fordringar	-576 500	-
	Omklassificeringar	-	176 500
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	576 500
	Redovisat värde	75 000	576 500

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 214 589	95 811
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	859 891
	Omklassificeringar	2 347	26 258 887
	Utgående anskaffningsvärden	27 216 936	27 214 589
	Ingående nedskrivningar	-9 394 936	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-447 856	-9 394 936
	Utgående nedskrivningar	-9 842 792	-9 394 936
	Redovisat värde	17 374 144	17 819 653

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 513 000
	Bostadsrätt för verksamhetslokal är överlåten 2025-03-31 och lånet är då löst.		

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Generellt borgensåtagande	1 298 500	1 298 500
	Generellt borgensåtagande dotterbolag 200 000 kr		
	Generellt borgensåtagande annat bolag 1 098 500 kr		

Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

Bostadsrätt för verksamhetslokal har sålts 2025-03-31

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Rickard Vikström

Rickard Vikström

2025-06-22

Victor Jerlin

Victor Jerlin

2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-23

Daniel Faxéus

Daniel Faxéus

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 177 Investment AB, org.nr 559022-0264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 177 Investment AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 177 Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 177 Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 177 Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 177 Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-23

Daniel Faxéus

Daniel Faxéus

Auktoriserad revisor