

Årsredovisning

för

SP Group Strömstad Holding II AB

559172-8299

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Strömstad Holding II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP STRÖMSTAD HOLDING II AB

Styrelsen för SP Group Strömstad Holding II AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Häggen 2, Linden 12, Linden 13 och Rönnen 9 i Strömstad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 9 153 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|--------|-------|------|------|
| Hysesintäkter (tkr) | 20 359 | 9 063 | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -9 153 | 3 918 | -667 | -725 |
| Soliditet | 0% | 1% | 0% | 0% |

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | - | -21 | 4 345 | 4 374 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 345 | -4 345 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | | 9 153 | | 9 153 |
| Utdelning | | | -4 324 | | -4 324 |
| Årets resultat | | | | -9 153 | -9 153 |
| Utgående balans | 50 | 0 | 9 153 | -9 153 | 50 |



SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|--------------------|------------|
| Aktieägartillskott | 9 153 000 |
| Balanserad vinst | 1 |
| Årets förlust | -9 152 539 |
| | <u>462</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| i ny räkning balanseras | <u>462</u> |
| | <u>462</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

2025060211931

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hyresintäkter | | 20 359 | 9 063 |
| Övriga rörelseintäkter | | 207 | 39 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 20 566 | 9 102 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -7 967 | -3 063 |
| Övriga externa kostnader | | -1 393 | -607 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -6 277 | -2 027 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 637 | -5 697 |
| Rörelseresultat | | 4 929 | 3 405 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 121 | 516 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -14 203 | -3 |
| Summa finansiella poster | | -14 082 | 513 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 153 | 3 918 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 427 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 427 |
| Resultat före skatt | | -9 153 | 4 345 |
| ÅRETS RESULTAT | | -9 153 | 4 345 |



SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

2025060211932

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 365 000 | 358 104 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 7 | 795 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 365 007 | 358 899 |
| Summa anläggningstillgångar | | 365 007 | 358 899 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 941 | 887 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 030 | - |
| Övriga fordringar | | 82 | 159 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 328 | 35 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 381 | 1 081 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 499 | 19 624 |
| Summa kassa och bank | | 4 499 | 19 624 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 880 | 20 705 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 374 887 | 379 604 |



SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

2025060211933

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50</u> | <u>50</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 153 | -21 |
| Årets resultat | | -9 153 | 4 345 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>0</u> | <u>4 324</u> |
| Summa eget kapital | | 50 | 4 374 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 271 034 | - |
| Summa långfristiga skulder | | <u>271 034</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 101 | 376 |
| Skulder till koncernföretag | | 98 688 | 371 213 |
| Övriga skulder | | 1 500 | 1 604 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 514 | 2 037 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>103 803</u> | <u>375 230</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 374 887 | 379 604 |



SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

| | |
|-------------------|-------|
| Byggnader | |
| - Byggnader | 50 år |
| - Markinventarier | 10 år |

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SP Group Strömstad Holding AB, org nr 559173-0659, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 360 131 | 53 118 |
| Aktivering | 13 173 | 307 013 |
| Utgående anskaffningsvärden | 373 304 | 360 131 |
| Ingående avskrivningar | -2 027 | - |
| Årets avskrivningar | -6 277 | -2 027 |
| Utgående avskrivningar | -8 304 | -2 027 |
| Redovisat värde | 365 000 | 358 104 |



SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 795 | 11 041 |
| Inköp | 12 385 | 296 767 |
| Aktivering | -13 173 | -307 013 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 | 795 |
| Redovisat värde | 7 | 795 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 271 034 | 271 034 |
| Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag | 271 034 | 271 034 |
| Summa ställda säkerheter | 271 034 | 271 034 |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557540642780

Dokument

1475 ÅR SP Group Strömstad Holding II AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-03-04 09:07:56 CET (+0100) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2025-03-04 16:11:58 CET (+0100)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2025-03-04 10:31:40 CET (+0100)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-03-04 16:11:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Strömstad Holding II AB, org.nr 559172-8299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Strömstad Holding II AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Strömstad Holding II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Strömstad Holding II AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Strömstad Holding II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Strömstad Holding II AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Strömstad Holding II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-04 15:05:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060211959