

ÅRSREDOVISNING

för

Målatorp Fastighets AB

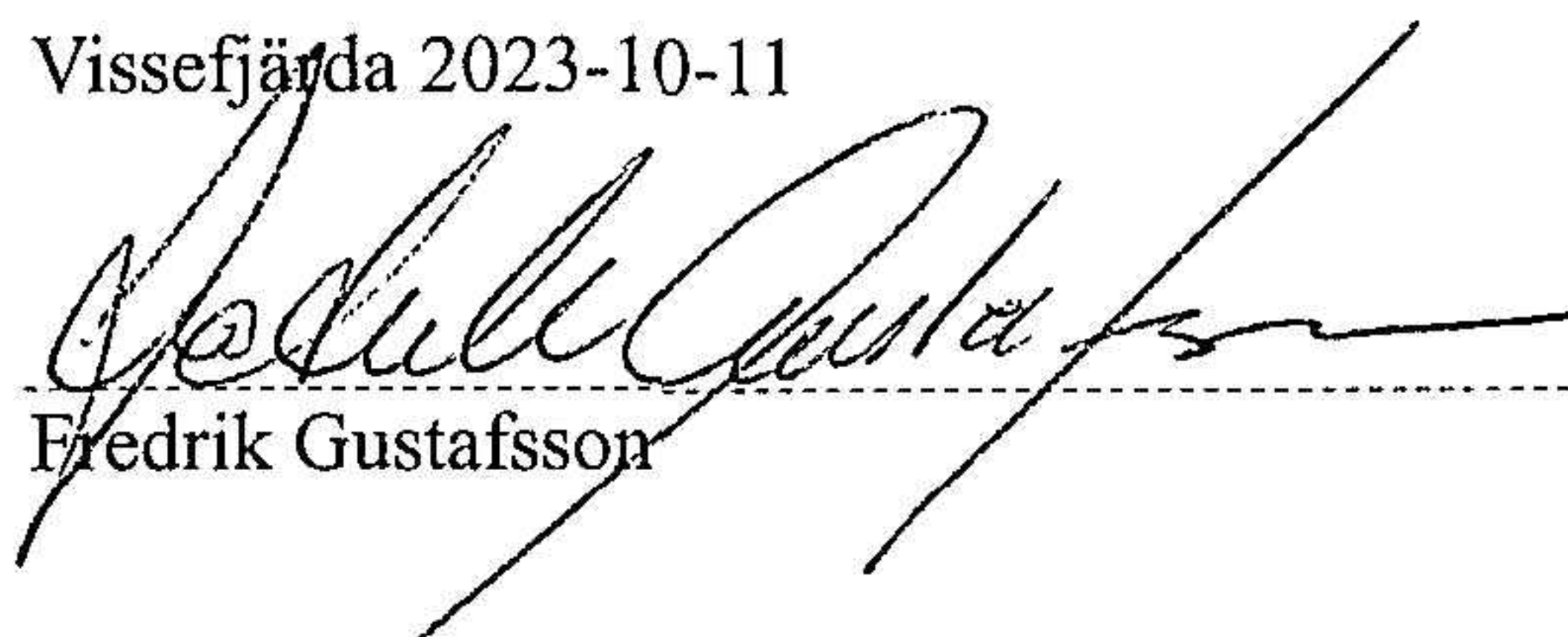
Org.nr. 559196-9117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Målatorp Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vissefjärda 2023-10-11



Fredrik Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Emmaboda Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	840 000	719 999	696 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	667 907	357 498	417 651	396 668
Soliditet (%)	57,06	32,35	23,56	23,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	479 124	212 325	741 449
Balanseras i ny räkning		212 325	-212 325	0
Årets resultat			395 580	395 580
Belopp vid årets utgång	50 000	691 449	395 580	1 137 029

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	691 449
Årets resultat	395 580
	<u>1 087 029</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 087 029
	<u>1 087 029</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Målatorp Fastighets AB

Org.nr. 559196-9117

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		840 000	719 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>840 000</u>	<u>719 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 308	-284 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 129	-49 129
Summa rörelsekostnader		<u>-140 437</u>	<u>-333 999</u>
Rörelseresultat		699 563	386 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317	0
Räntekostnader		-31 973	-28 502
Summa finansiella poster		<u>-31 656</u>	<u>-28 502</u>
Resultat efter finansiella poster		667 907	357 498
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-168 300	-89 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>-168 300</u>	<u>-89 700</u>
Resultat före skatt		499 607	267 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 027	-55 473
Årets resultat		<u>395 580</u>	<u>212 325</u>

2023110206222

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-04-30

2022-04-30

2

2 469 311

2 469 311

2 469 311

21 082

16 036

37 118

129 249

129 249

166 367

2 635 678

2 500 240

2 500 240

2 500 240

262 866

13 709

276 575

235 410

235 410

511 985

3 012 225

202310206223

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

691 449

479 124

Årets resultat

395 580

212 325

Summa fritt eget kapital

1 087 029

691 449

Summa eget kapital

1 137 029

741 449

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

462 100

293 800

Summa obeskattade reserver

462 100

293 800

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

1 155 000

Summa långfristiga skulder

175 000

1 155 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skulder till koncernföretag

316 300

316 300

Skatteskulder

36 453

61 587

Övriga skulder

193 796

119 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

24 871

Summa kortfristiga skulder

861 549

821 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 635 678

3 012 225

2023110206224

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 599 620	2 599 620
Inköp	18 200	0
Utgående anskaffningsvärden	2 617 820	2 599 620
Ingående avskrivningar	-99 380	-50 251
Årets avskrivningar	-49 129	-49 129
Utgående avskrivningar	-148 509	-99 380
Redovisat värde	2 469 311	2 500 240

Not 3 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	175 000	1 155 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000

Not 5 Koncernförhållanden

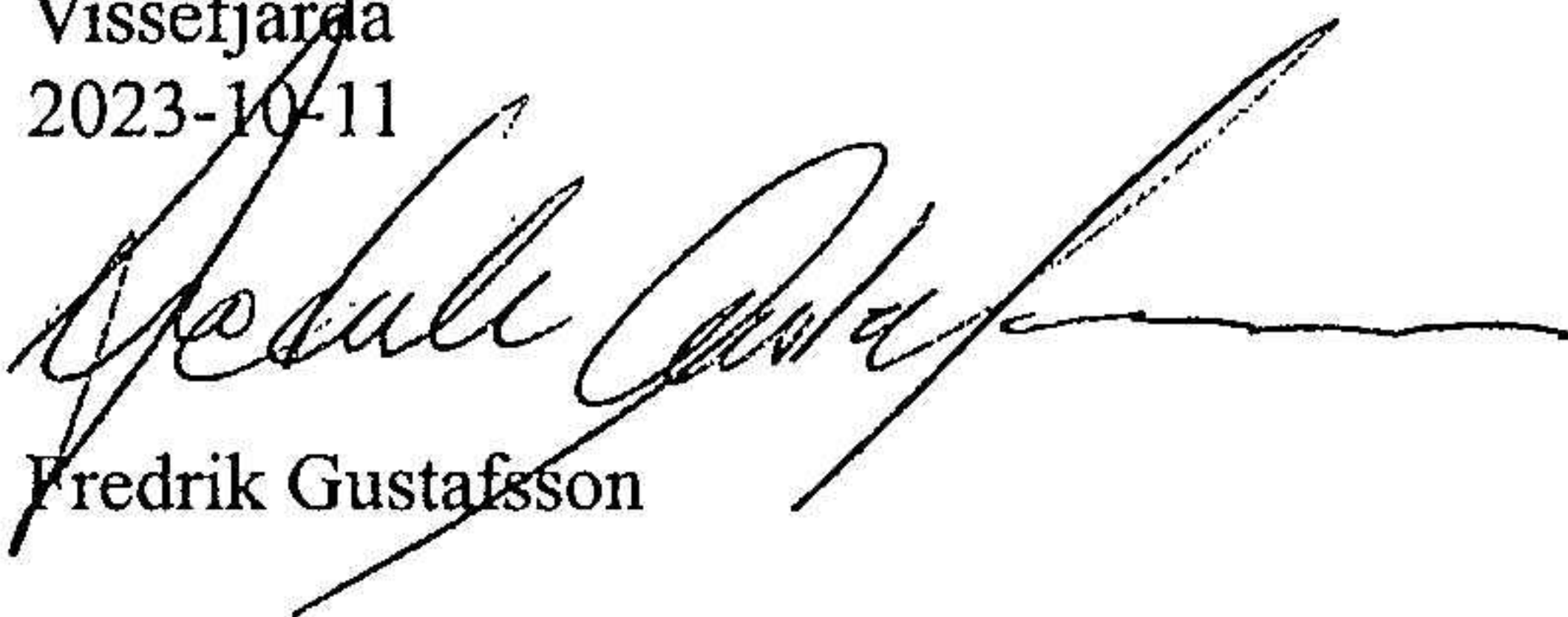
Bolaget är helägt dotterbolag till Bockatorp Livs AB, org. nr 556768-2561, med säte i Emmaboda Kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Vissefärda
2023-10-11



Fredrik Gustafsson

202310206226