

Årsredovisning

Billstalekstugans Fastighets AB

556941-4674

Styrelsen för Billstalekstugans Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

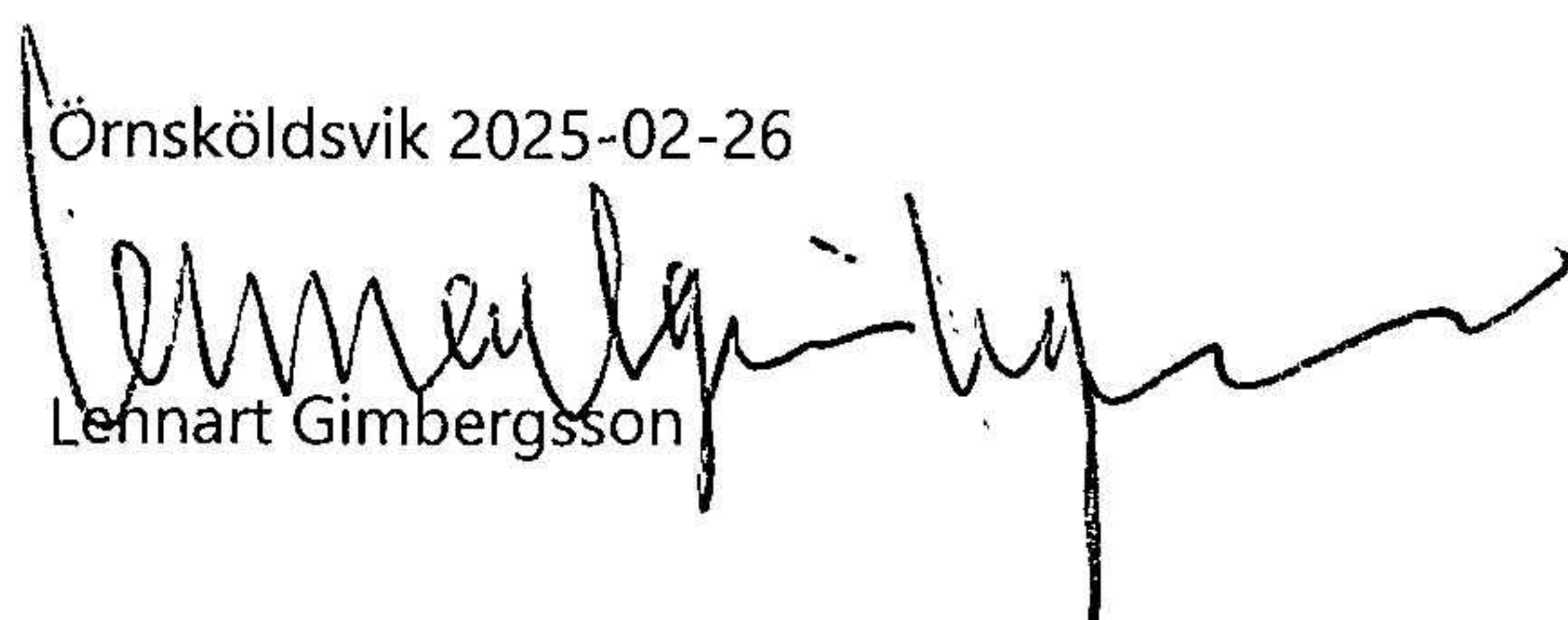
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Billstalekstugans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örnsköldsvik 2025-02-26

Lennart Gimbergsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ägs till lika delar av Lennart Gimbergsson och John Erik Byström. Sedan oktober 2013 äger och förvaltar bolaget fastigheten Örnsköldsvik Billsta 31:1.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Framtida utveckling

Bolaget har en stabil, långsiktig hyresgäst och hyressättningen är anpassad till bolagets kostnader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	521	748	327	472
Resultat efter finansiella poster	-15	161	-39	7
Balansomslutning	1 464	1 516	1 095	1 148
Soliditet %	33	33	34	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	273 969	126 995	450 964
Omföring av föreg. års resultat		126 995	-126 995	0
Årets resultat			1 547	1 547
Belopp vid årets utgång	50 000	400 964	1 547	452 511

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	400 964
Summa	400 964

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	400 964
Summa	400 964

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	520 633	748 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	520 633	748 132
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-251 650	-286 356
Personalkostnader	-220 420	-220 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 654	-53 736
Summa rörelsekostnader	-517 724	-560 512
Rörelseresultat	2 909	187 620
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 948	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 053	-26 958
Summa finansiella poster	-18 105	-26 781
Resultat efter finansiella poster	-15 196	160 839
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	18 000	—
Summa bokslutsdispositioner	18 000	—
Resultat före skatt	2 804	160 839
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 235	-38 839
Övriga skatter	4 978	4 995
Årets resultat	1 547	126 995

2025032406135

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	684 736	730 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>684 736</i>	<i>730 390</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		31 215	26 237
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 215</i>	<i>26 237</i>

Summa anläggningstillgångar 715 951 756 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	5 000
Övriga fordringar		3 366	8 293
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 366</i>	<i>13 293</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		745 164	745 753
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>745 164</i>	<i>745 753</i>

Summa omsättningstillgångar 748 530 759 046

SUMMA TILLGÅNGAR 1 464 481 1 515 673

2025032406156

2025032406137

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	400 964	273 969	
Årets resultat	1 547	126 995	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>402 511</i>	<i>400 964</i>	
Summa eget kapital	452 511	450 964	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	37 000	55 000	
Summa obeskattade reserver	37 000	55 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	397 500	427 500
Summa långfristiga skulder	397 500	427 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 000	30 000
Aktuella skatteskulder		14 300	24 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 169	528 088
Summa kortfristiga skulder	577 470	582 209	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 464 481	1 515 673	

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 909	187 620
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	45 654	53 736
Erlagd ränta	-18 105	-26 781
Betald inkomstskatt	-6 235	-38 839
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>24 223</i>	<i>175 736</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	9 927	-12 843
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-4 739	323 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten	29 411	486 644
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-30 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-30 000	-30 000
Årets kassaflöde	-589	456 644
Likvida medel vid årets början	745 753	289 109
Likvida medel vid årets slut	745 164	745 753

2025052406138

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	8-100 år	1-12,5 %
Markanläggningar	10-20 år	5-10 %
Inventarier	8 år	12,5 %

Inkomstskatt

Latent skatteskuld i temporära skillnader mellan skattemässiga värden och redovisade värden redovisas som en avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 250	1 165 250
Utgående anskaffningsvärden	1 165 250	1 165 250
Ingående avskrivningar	-434 860	-389 124
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 654	-45 736
Utgående avskrivningar	-480 514	-434 860
Redovisat värde	684 736	730 390

Verkligt värde har inte kunnat fastställas utan väsentliga svårigheter.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

2025032406140

Ingående anskaffningsvärden	67 471	67 471
Utgående anskaffningsvärden	67 471	67 471
Ingående avskrivningar	-67 471	-59 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-8 000
Utgående avskrivningar	-67 471	-67 471
Redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut 2024-08-31 2023-08-31

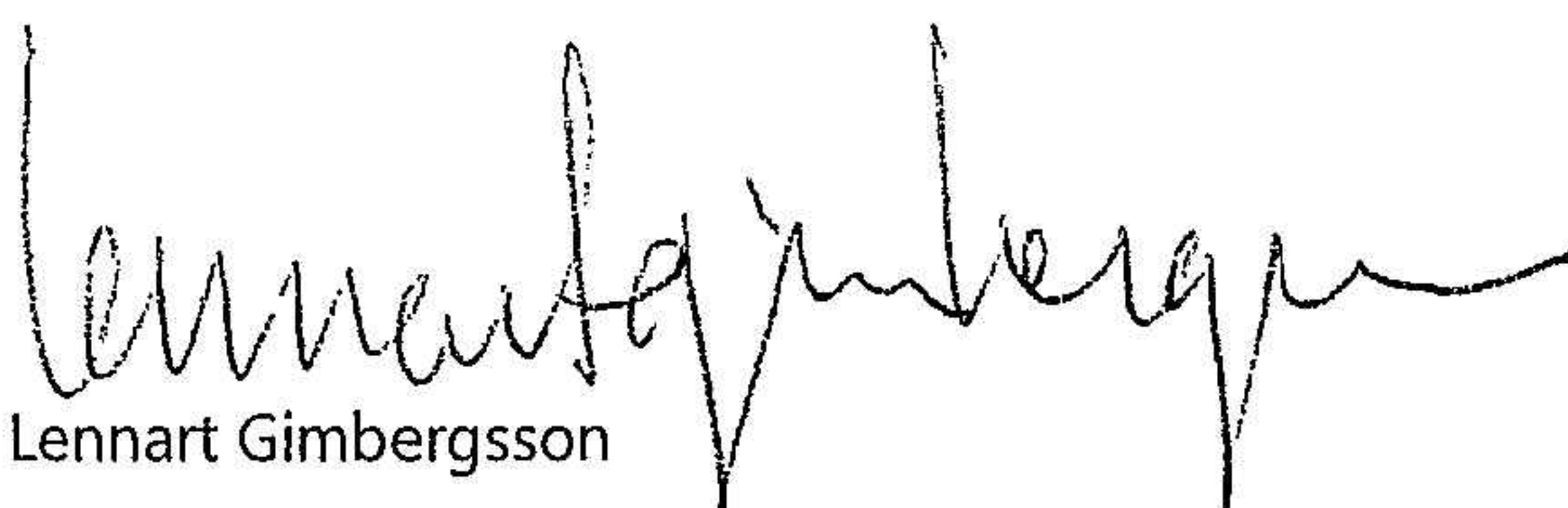
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	247 500	277 500
Förfaller till betalning mellan 1 och 5 år efter balansdagen	120 000	120 000
Förfaller inom ett år efter balansdagen	30 000	30 000
	397 500	427 500

Not 5 Ställda säkerheter per skuldpost 2024-08-31 2023-08-31

<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	672 000	672 000

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik



Lennart Gimbergsson
2025-02-26