

# Årsredovisning

för

## Enastående i Skellefteå AB

559027-4113

Räkenskapsåret

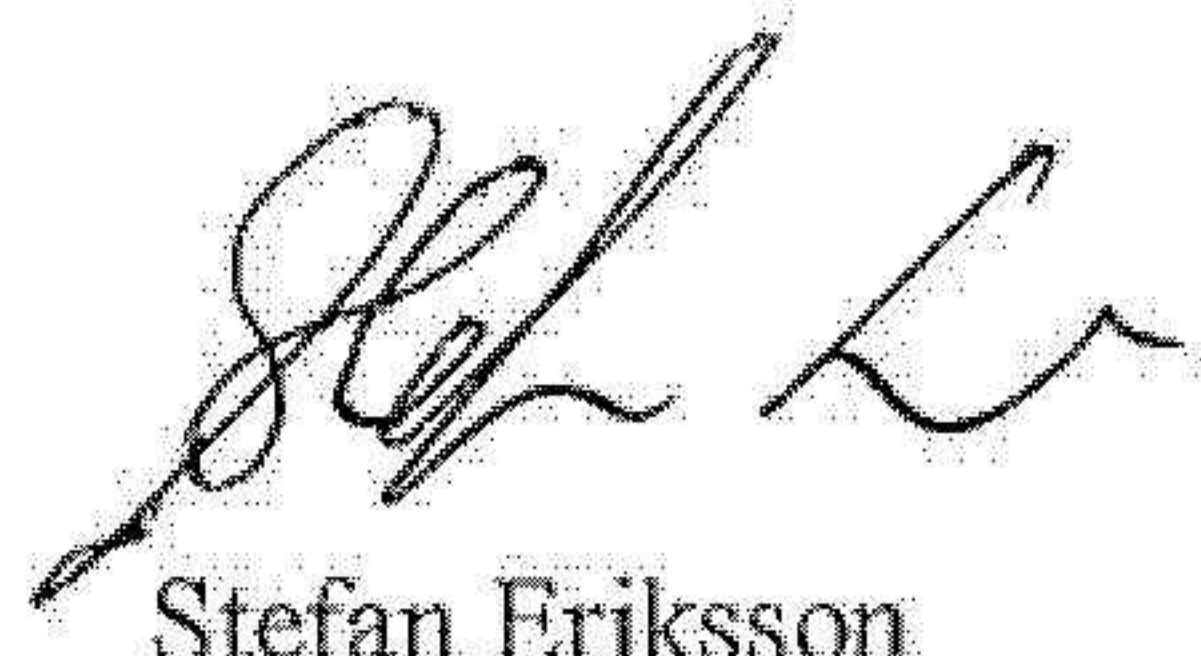
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enastående i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-06-28



Stefan Eriksson

# Årsredovisning

för

## Enastående i Skellefteå AB

559027-4113

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Enastående i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2023-10-05 har den nybyggda fastigheten Släden 1 överlåtits till Bostadsrättsföreningen Slädenett org.nr 769639-6857.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-197,0	-10,0	-9,0	0,0
Balansomslutning	111 370,0	111 030,0	1 989,0	50,0
Soliditet (%)	0,04	0,03	2,04	97,50

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 424	-9 940	30 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 940	9 940	0
Erhållna aktieägartillskott		215 895		215 895
Årets resultat			-196 530	-196 530
Belopp vid årets utgång	50 000	196 531	-196 530	50 001

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 531
årets förlust	-196 530
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Enastående i Skellefteå AB  
Org.nr 559027-4113

4 (10)

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-264 157

-9 826

-264 157

-9 826

Rörelseresultat

-264 157

-9 826

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-9 500

0

Övriga räntefärdigheter och liknande resultatposter

77 127

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-114

67 627

-114

Resultat efter finansiella poster

-196 530

-9 940

Resultat före skatt

-196 530

-9 940

Årets resultat

-196 530

-9 940

2024070233343

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

1 536 243

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

39 482 773

101 643 135

39 482 773

103 179 378

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

0

12 500

0

12 500

Summa anläggningstillgångar

39 482 773

103 191 878

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

71 181 795

7 800 000

Övriga fordringar

238 993

998

71 420 788

7 800 998

*Kassa och bank*

466 331

49 387

Summa omsättningstillgångar

71 887 119

7 850 385

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**111 369 892**

**111 042 263**

Enastående i Skellefteå AB  
Org.nr 559027-4113

6 (10)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

196 531

-9 424

Årets resultat

-196 530

-9 940

1

-19 364

**Summa eget kapital**

**50 001**

**30 636**

#### Långfristiga skulder

7

Byggnadskreditiv

100 000 000

98 967 943

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 439 862

1 939 862

Övriga skulder

65 239

65 239

**Summa långfristiga skulder**

**109 505 101**

**100 973 044**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

596 469

0

Skulder till koncernföretag

9 500

10 014 674

Aktuella skatteskulder

224 074

8 874

Övriga skulder

942 997

12 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 750

2 535

**Summa kortfristiga skulder**

**1 814 790**

**10 038 583**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**111 369 892**

**111 042 263**

2024070233345

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### Finansiella instrument

###### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

###### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

###### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	-9 500	0
	-9 500	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 243	1 536 243
Försäljningar/utrangeringar	-1 536 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 536 243
Utgående redovisat värde	0	1 536 243

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 643 135	402 344
Inköp	9 008 933	101 240 791
Försäljningar/utrangeringar	-71 169 295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 482 773	101 643 135
Utgående redovisat värde	39 482 773	101 643 135

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Försäljningar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500
Utgående redovisat värde	0	12 500

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Slädentre AB	50%	50%	125	0
				0
Slädentre AB	Org.nr 559363-9551	Säte Skellefteå		

2024091600808

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	100 793 044
	0	100 793 044

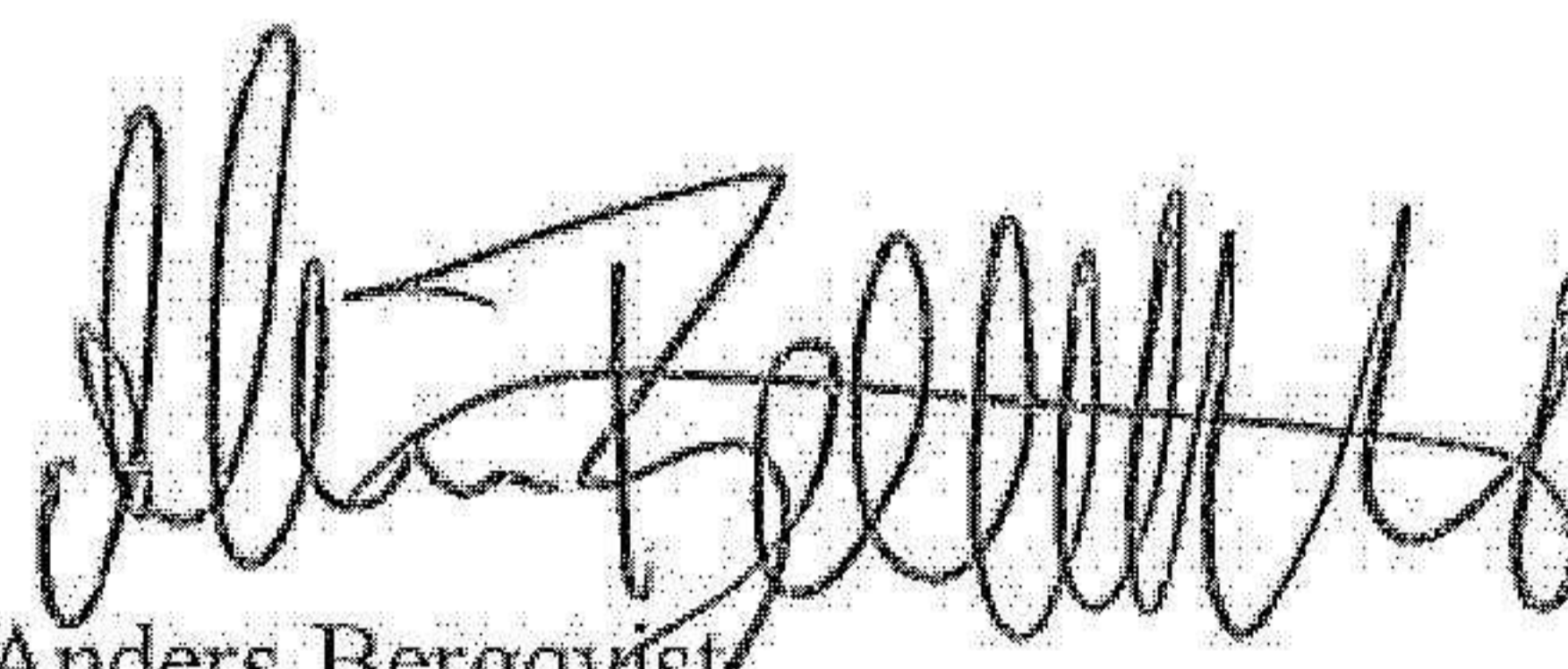
### Not 8 Uppgifter om moderföretag

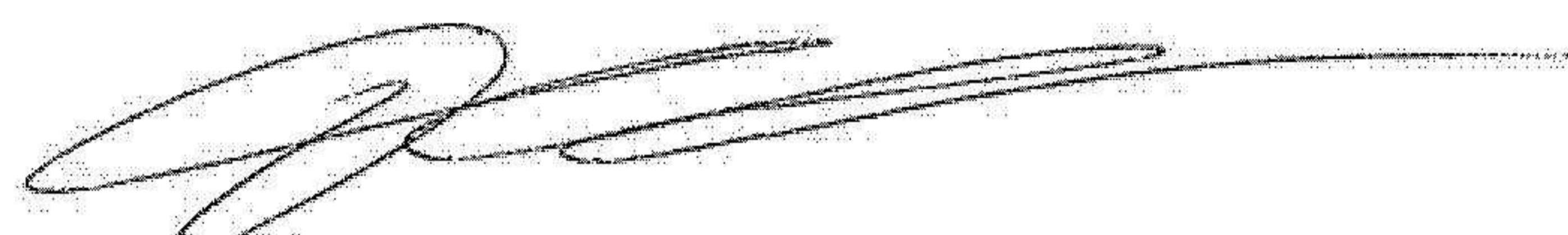
Bolaget är helägt dotterbolag till Enastående Holding i Skellefteå AB, org.nr 559231-1798, med säte i Skellefteå. Övergripande koncernredovisning upprättas av Nåiden AB, org.nr 556545-3114, med säte i Luleå.

Skellefteå 2024-06-28

  
Stefan Eriksson  
Ordförande

  
Olov Mannberg

  
Anders Bergqvist

  
Per Utterström  
ordförande