

Årsredovisning
för
Hamrestaden Aktiebolag
556528-2950

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Hamrelius, Styrelseledamot
2025-01-27

Styrelsen och verkställande direktören för Hamrestaden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2023 såldes 50 % av aktieinnehavet i Hamrestadens Fastighetservice AB, 559185-2784, till extern intressent.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	122	295	624	943
Resultat efter finansiella poster	597	-26	8 043	412
Soliditet (%)	92	85	80	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 854 231	-25 975	6 068 256
Disposition av fg års resultat enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			-25 975	25 975	0
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 828 256	0	6 068 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 828 256
årets vinst	596 558
	6 424 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 424 814
	6 424 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		122 481	294 645
Övriga rörelseintäkter		3 324	2 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 805	297 508
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader fastighetsförvaltning		-162 100	-123 858
Övriga externa kostnader		-84 398	-82 643
Personalkostnader	2	-219 261	62 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 883	-168 382
Summa rörelsekostnader		-622 642	-312 008
Rörelseresultat		-496 837	-14 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	970 200	205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 471	6 735
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		879	-1 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 155	-16 648
Summa finansiella poster		1 093 395	-11 475
Resultat efter finansiella poster		596 558	-25 975
Resultat före skatt		596 558	-25 975
Årets resultat		596 558	-25 975

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 050 220	3 102 038
Inventarier, verktyg och installationer	5	138 810	243 875
Övriga materiella anläggningstillgångar		48 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 237 030	3 393 913
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	130 000	160 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 309 095	1 308 216
Andra långfristiga fordringar		36 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 475 095	1 468 216
Summa anläggningstillgångar		4 712 125	4 862 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 419 428	1 530 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 963	15 499
Summa kortfristiga fordringar		2 429 391	1 545 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 349	751 856
Summa kassa och bank		112 349	751 856
Summa omsättningstillgångar		2 541 740	2 297 657
SUMMA TILLGÅNGAR		7 253 865	7 159 786

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 828 256	5 854 231
Årets resultat		596 558	-25 975
Summa fritt eget kapital		6 424 813	5 828 256
Summa eget kapital		6 664 813	6 068 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	547 250	1 049 250
Summa långfristiga skulder		547 250	1 049 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000	12 000
Övriga skulder		36 294	8 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 507	21 432
Summa kortfristiga skulder		41 801	42 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 253 865	7 159 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0
Bolaget har ingen fast anställd personal.		

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktieutdelningar	200	205
Försäljning 50% av aktierna i DB	970 000	0
	970 200	205

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 387 081	3 387 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 387 081	3 387 081
Ingående avskrivningar	-285 043	-233 225
Årets avskrivningar	-51 818	-51 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 861	-285 043
Utgående redovisat värde	3 050 220	3 102 038
Taxeringsvärden byggnader	1 833 000	1 402 000
Taxeringsvärden mark	328 000	274 000
	2 161 000	1 676 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	591 243	591 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 243	591 243
Ingående avskrivningar	-347 368	-230 804
Årets avskrivningar	-105 065	-116 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 433	-347 368
Utgående redovisat värde	138 810	243 875

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Försäljningar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	160 000
Utgående redovisat värde	130 000	160 000

Julida- Utvecklings AB, 556212-0021 med säte i Eskilstuna. Bolaget innehar 100% av aktierna (1.000st).
Hamrestadens Fastighetsservice AB, 559185-2784, med säte i Arboga. Bolaget innehar 50% av aktierna(250 st)

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Julida-Utvecklings AB	100%	100%	1 000	100 000
Hamrestadens Fastighetsservice AB	50%	50%	250	30 000
				130 000

	Org.nr	Säte
Julida-Utvecklings AB	556212-0021	Arboga
Hamrestadens Fastighetsservice AB	559185-2785	Arboga

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305 000	1 305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305 000	1 305 000
Utgående redovisat värde	1 305 000	1 305 000

Avser bostadsrättsinnehav i Örebro.

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 000	12 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	48 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	547 250	989 250
	550 250	1 049 250

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Pantsatt andel i BRF	550 250	1 109 250
	550 250	1 109 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Arboga 2025-01-23

Camilla Hamrelius
Camilla Hamrelius
Verkställande direktör