

2024042914502

VITTSJÖ IDROTTSPARK AB


Org.nr 556869-1025

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Vittsjö Idrottspark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 26 april 2024


Anders Åberg

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen i *Vittsjö Idrottspark Aktiebolag* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar Vittsjö Idrottspark.
Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt (tkr)	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	876	1 251	811	1 204	960
Resultat efter finansnetto	-151	3	-95	106	89
Balansomslutning	7 657	8 324	8 095	8 719	8 698
Soliditet	22%	22%	22%	22%	21%

Nettoomsättningen har minskat med 30 %. Detta är en återgång till mer normala hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	-190 710	2 976
Resultatdisposition enligt årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		2 976	-2 976
Årets resultat			-151 473
Belopp vid årets utgång	2 000 000	-187 734	-151 473

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat

Balanserat resultat	-187 734
Årets resultat	-151 473
Totalt	<u>-339 207</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>-339 207</u>
Totalt	<u>-339 207</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges. ✓

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		876 411	1 250 600
Övriga rörelseintäkter		183 537	259 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 948	1 510 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 267	-528 419
Personalkostnader	2	-187 105	-428 497
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-471 027	-471 198
Summa rörelsekostnader		-1 063 399	-1 428 114
RÖRELSERESULTAT		-3 451	81 942
Finansiella poster			
Ränteintäkter		240	16
Räntekostnader		-148 262	-78 982
Summa finansiella poster		-148 022	-78 966
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-151 473	2 976
RESULTAT FÖRE SKATT		-151 473	2 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-151 473	2 976

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 660 860	3 854 285
Inventarier, verktyg och installationer	4	376 626	463 998
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 539 397	3 706 427
Summa materiella anläggningstillgångar		7 576 883	8 024 710
Summa anläggningstillgångar		7 576 883	8 024 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 198	32 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 692	266 622
Summa kortfristiga fordringar		60 890	298 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 193	0
Summa kassa och bank		19 193	0
Summa omsättningstillgångar		80 083	298 976
SUMMA TILLGÅNGAR		7 656 966	8 323 686

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-187 734	-190 710
Årets resultat		-151 473	2 976
Summa fritt eget kapital		-339 207	-187 734
Summa eget kapital		1 660 793	1 812 266
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		2 542 400	2 594 400
Skulder till koncernföretag		3 275 936	2 497 266
Summa långfristiga skulder		5 818 336	5 091 666
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		114 400	824 800
Leverantörsskulder		37 763	554 647
Aktuella skatteskulder		0	330
Övriga skulder		15 674	20 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	19 339
Summa kortfristiga skulder		177 837	1 419 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 656 966	8 323 686

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

AvskrivningTillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark	20-33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	33,3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 851 759	5 851 759
Utgående anskaffningsvärde	5 851 759	5 851 759
Ingående avskrivningar	-1 997 474	-1 804 049
Årets avskrivningar	-193 425	-193 425
Utgående avskrivningar	-2 190 899	-1 997 474
Redovisat värde	3 660 860	3 854 285

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	896 853	428 523
Årets anskaffningar	23 200	468 330
Utgående anskaffningsvärde	920 053	896 853
Ingående avskrivningar	-432 855	-322 112
Årets avskrivningar	-110 572	-110 743
Utgående avskrivningar	-543 427	-432 855
Redovisat värde	376 626	463 998 ✓

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 370 925	5 370 925
Utgående anskaffningsvärde	5 370 925	5 370 925
Ingående avskrivningar	-1 664 498	-1 497 468
Årets avskrivningar	-167 030	-167 030
Utgående avskrivningar	-1 831 528	-1 664 498
Redovisat värde	3 539 397	3 706 427

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 053 600	2 095 200
Övriga skulder	3 275 936	2 497 266
	5 329 536	4 592 466

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Vittsjö Gymnastik & Idrottsklubb med säte i Hässleholm, org.nr 837000-3017. ✓

2024042914509

UNDERSKRIFTER

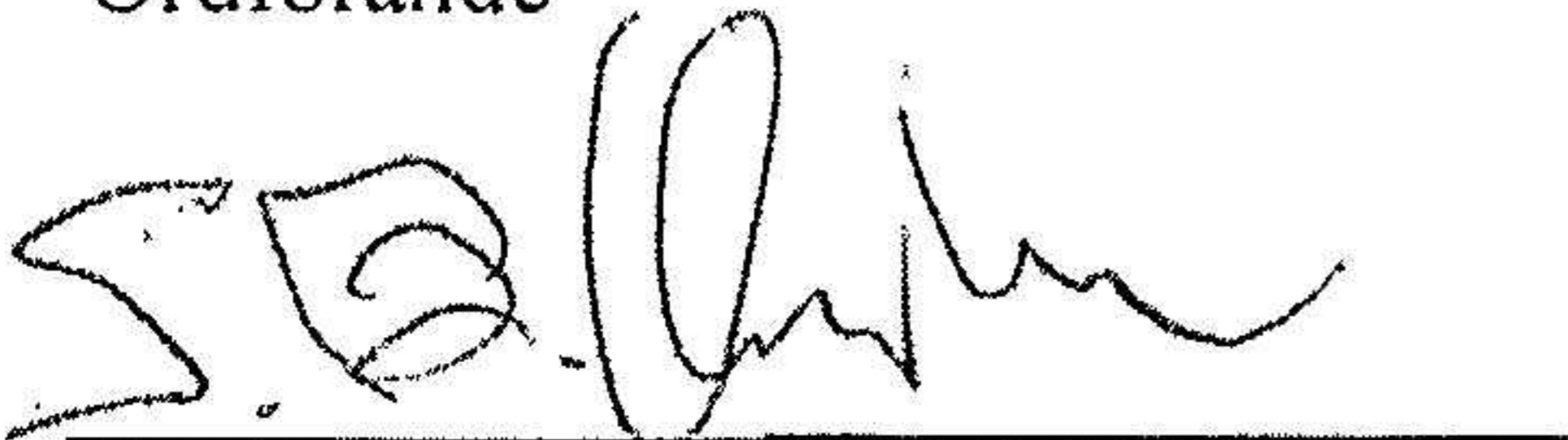
Vittsjö den 27 februari 2024



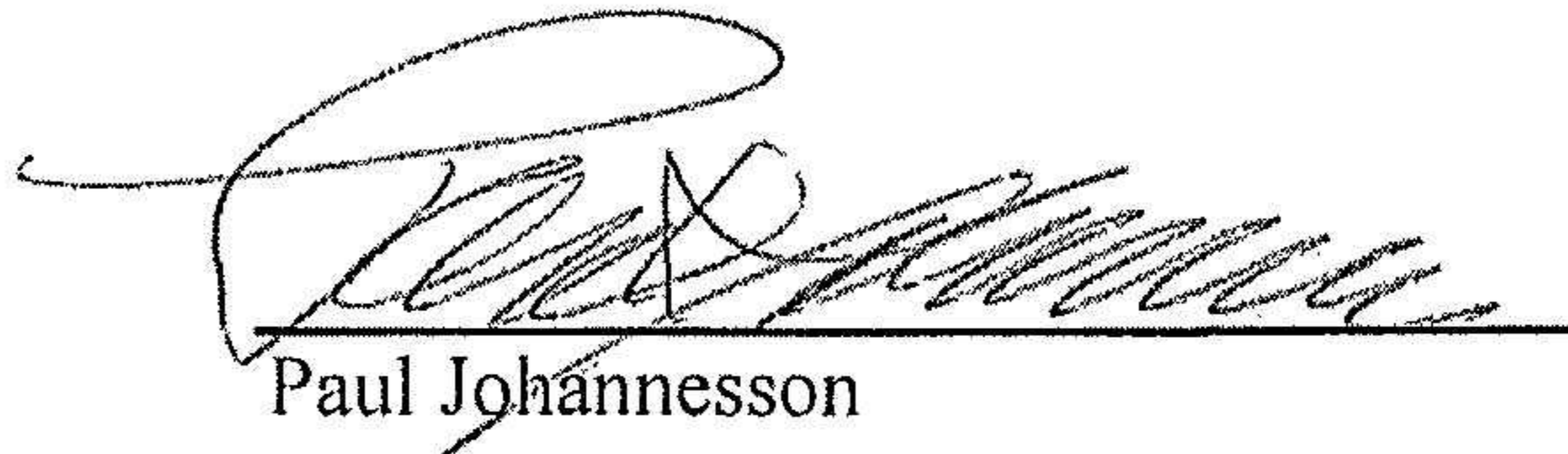
Anders Åberg
Ordförande



Claes Anglefalk



Sven-Erik Henriksson



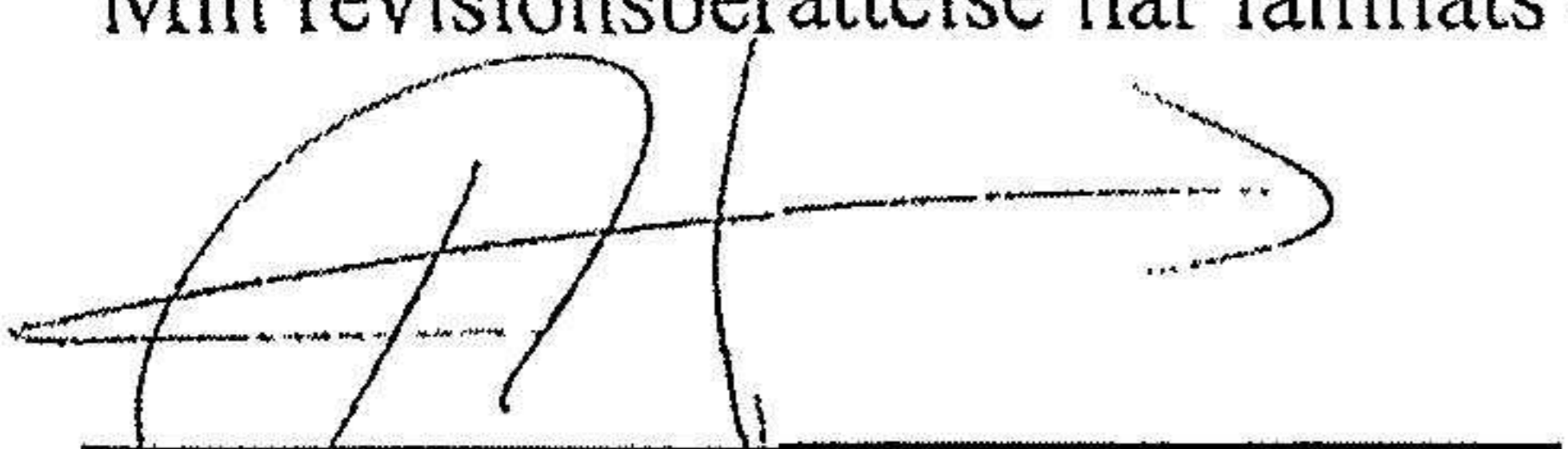
Paul Johannesson



Erika Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2024



Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vittsjö Idrottspark AB, org.nr 556869-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vittsjö Idrottspark AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vittsjö Idrottspark AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittsjö Idrottspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning i Vittsjö Idrottspark AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittsjö Idrottspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

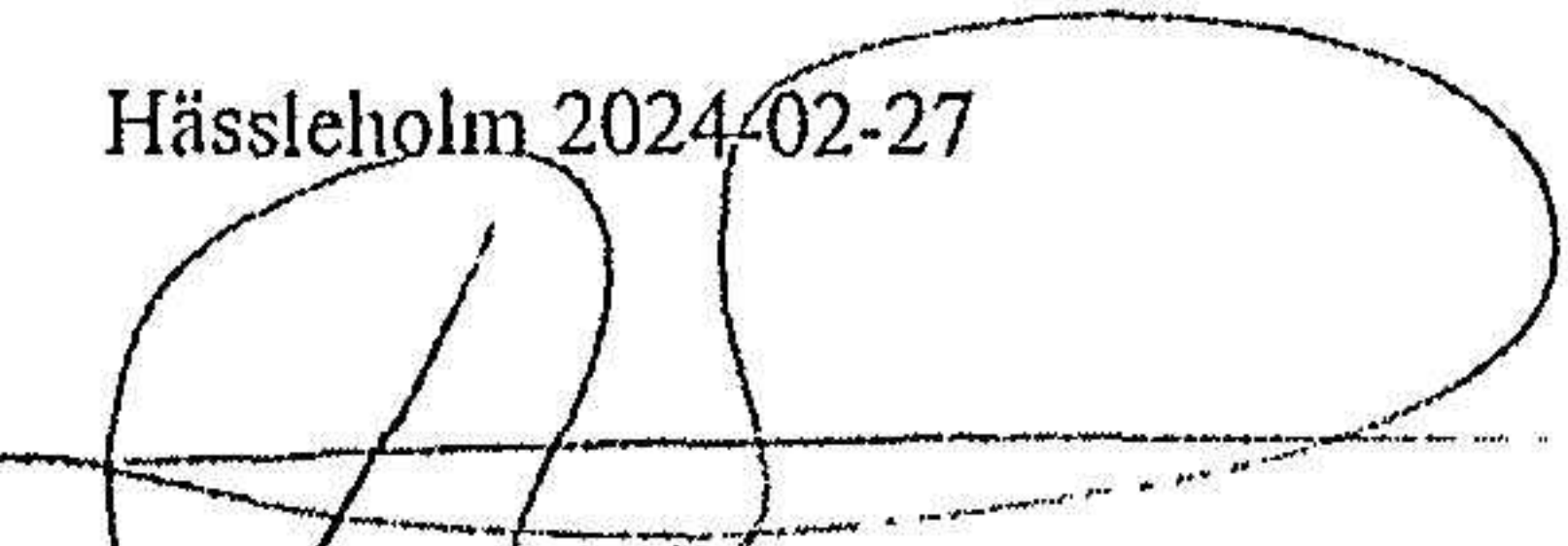
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2024-02-27


Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor