

# Årsredovisning

för

## ProperHill AB

559312-4810

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ProperHill AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-19

  
Susanne Rosjö

Styrelsen för ProperHill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper, aktier och andelar i företag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet inom IT- samt bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 681	-4
Soliditet (%)	42,8	92,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består per balansdagen av 500 aktier á 50 kr.

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktieägartillsk</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000		-4 202	<b>40 798</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 202	4 202	<b>0</b>
Årets resultat				1 681 410	<b>1 681 410</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-4 202</b>	<b>1 681 410</b>	<b>1 722 208</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 202
erhållna aktieägartillskott	20 000
årets vinst	1 681 410
	<b>1 697 208</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 697 208
	<b>1 697 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070519942

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-04-15  
-2021-12-31  
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 590

-4 202

Summa rörelsekostnader

-8 590

-4 202

Rörelseresultat

-8 590

-4 202

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 690 000

0

Summa finansiella poster

1 690 000

0

Resultat efter finansiella poster

1 681 410

-4 202

Resultat före skatt

1 681 410

-4 202

Årets resultat

1 681 410

-4 202

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 010 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 010 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 010 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 508	24 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 508</b>	<b>24 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 508</b>	<b>24 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 027 508</b>	<b>44 048</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 202

0

Erhållna aktieägartillskott

20 000

20 000

Årets resultat

1 681 410

-4 202

**Summa fritt eget kapital**

**1 697 208**

**15 798**

**Summa eget kapital**

**1 722 208**

**40 798**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 800 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 800 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

500 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 300

3 250

**Summa kortfristiga skulder**

**505 300**

**3 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 027 508**

**44 048**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	4 000 000	20 000
Försäljningar	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 010 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 010 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	1 800 000	0
	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023- 06 - 19

  
Susanne Rosjö