

Årsredovisning

för

Vattufiskarna Fastigheter i Grytgöl AB

559185-0382

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Lundh, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för Vattufiskarna Fastigheter i Grytgöl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, hyra ut, förvalta och driva fastigheter, samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	783 203	213 254	1 046 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 254	-213 254	0
Årets resultat			372 024	372 024
Belopp vid årets utgång	50 000	996 457	372 024	1 418 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	996 457
årets vinst	372 024
	1 368 481
disponeras så att	
Till moderbolag	490 000
i ny räkning överföres	878 481
	1 368 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 947 851	1 779 727
Övriga rörelseintäkter	739 583	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 687 434	1 782 727

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-14 375
Övriga externa kostnader	-1 879 403	-1 369 907
Personalkostnader	-618	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 538	-27 538
Summa rörelsekostnader	-1 907 559	-1 411 820
Rörelseresultat	779 875	370 907

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 724	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 377	-101 047
Summa finansiella poster	-152 653	-101 047
Resultat efter finansiella poster	627 222	269 860

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-157 725	0
Summa bokslutsdispositioner	-157 725	0
Resultat före skatt	469 497	269 860

Skatter

Skatt på årets resultat	-97 473	-56 606
Årets resultat	372 024	213 254

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 317 888	8 317 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 305	247 843
Summa materiella anläggningstillgångar		8 538 193	8 565 731
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående	4	0	382 073
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	382 073
Summa anläggningstillgångar		8 538 193	8 947 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 072	101 912
Övriga fordringar		94	-3 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 765	0
Summa kortfristiga fordringar		248 931	98 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		921 544	557 765
Summa kassa och bank		921 544	557 765
Summa omsättningstillgångar		1 170 475	656 274
SUMMA TILLGÅNGAR		9 708 668	9 604 078

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		996 457	783 203
Årets resultat		372 024	213 254
Summa fritt eget kapital		1 368 481	996 457
Summa eget kapital		1 418 481	1 046 457
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		375 725	218 000
Summa obeskattade reserver		375 725	218 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 769 375	5 928 750
Skulder till koncernföretag		1 910 554	2 101 911
Övriga skulder		26 964	20 504
Summa långfristiga skulder		7 706 893	8 051 165
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		512	629
Leverantörsskulder		24 865	18 957
Skatteskulder		-28 594	-107 791
Övriga skulder		0	181 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 786	195 229
Summa kortfristiga skulder		207 569	288 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 708 668	9 604 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

20 %

Not 2 Byggnader och mark

Grytgöl 3:1Grytgöl 1:17

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	275 381	275 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 381	275 381
Ingående avskrivningar	-27 538	-27 538
Årets avskrivningar	-27 538	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 076	-27 538
Utgående redovisat värde	220 305	247 843

Not 4 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	382 073	
Tillkommande fordringar	0	382 073
Avgående fordringar	-382 073	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	382 073
Utgående redovisat värde	0	382 073

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge 2024-03-15

Jerry Lundh
Jerry Lundh
Ordförande

Joakim Wenberg
Joakim Wenberg