

# UPB INVEST AB

Org. nr 559465-0821

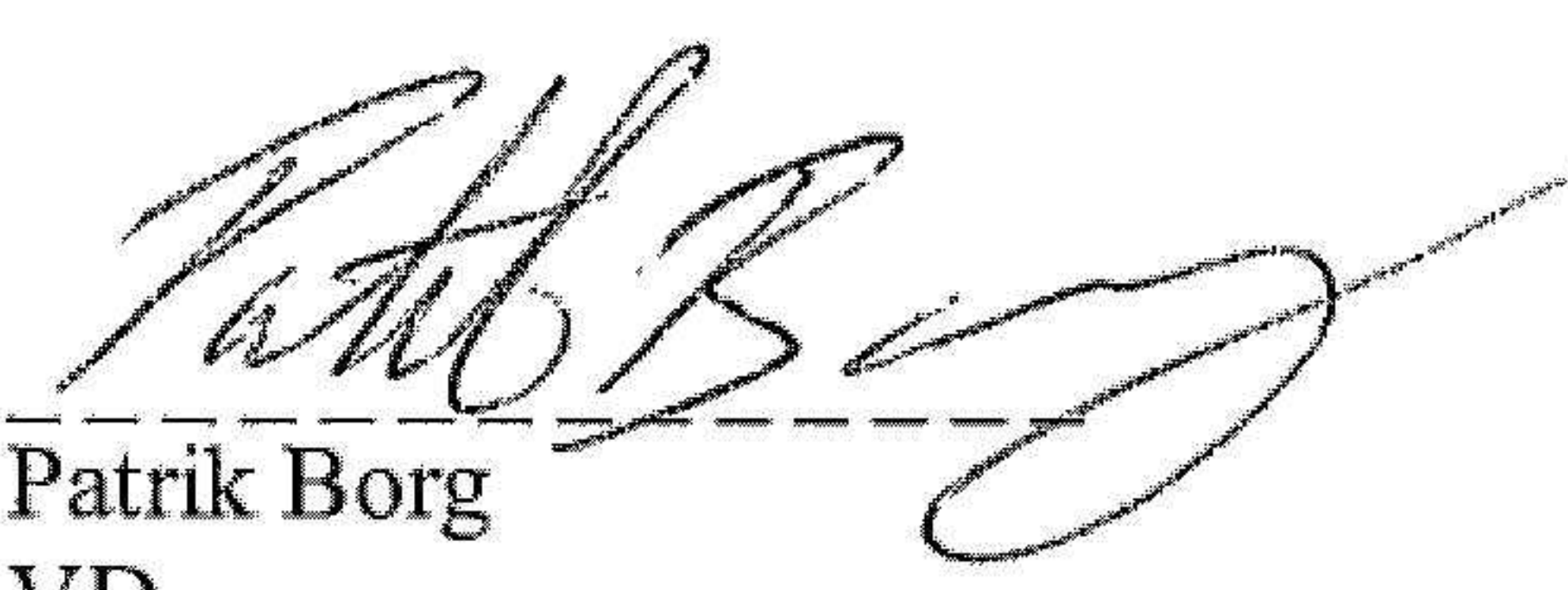
## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023.12.21 – 2024.12.31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-04-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i bolaget.

Motala 2025-04-25

  
Patrik Borg  
VD

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för UPB INVEST AB, 559465-0821, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-12-21 - 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet utgöres av att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i början av 2024 bolaget Borgs Specerier AB (559279-5990) som bedriver verksamheten i "Maxi ICA Stormarknad" i Motala.

### Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling under kommande räkenskapsår.

### Ekonomisk översikt

#### Översikt över koncernens resultat och ställning:


	2024
Nettoomsättning *	469 632 750
Resultat efter finansnetto	14 222 505
Balansomslutning	66 669 567
Soliditet *	17%
Antal årsanställda	63

\* Se definition i avsnittet Övriga noter

#### Översikt över moderbolagets resultat och ställning:

	2024
Nettoomsättning *	0
Resultat efter finansnetto	6 990 865
Balansomslutning	31 090 865
Soliditet *	23%
Antal årsanställda	1

\* Se definition i avsnittet Övriga noter

 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs enligt följande:

Ägare	Antalet aktier
Patrik Borg	999
ICA Sverige AB	1
<b>Summa</b>	<b>1 000</b>

### Förändring av eget kapital

<u>Koncernen</u>	Aktiekapital	Annat Eget kapital och årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa Eget kapital
Insatt kapital	99 900	0	100	100 000
Årets resultat	0	5 506 599	5 867 182	11 373 781
<b>I ny räkning överföres</b>	<b>99 900</b>	<b>5 506 599</b>	<b>5 867 282</b>	<b>11 473 781</b>

<u>Moderbolaget</u>	Aktiekapital	Fritt Eget Kapital	Summa Eget kapital
Insatt kapital	100 000	0	100 000
Årets resultat		6 990 865	6 990 865
<b>I ny räkning överföres</b>	<b>100 000</b>	<b>6 990 865</b>	<b>7 090 865</b>

### Framtida utveckling

Resultatet under året förväntas bli i paritet med 2024.

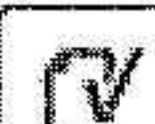
### Förslag till vinstdisposition i moderbolaget

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	6 990 865
	<u>6 990 865</u>

Styrelsen och VD föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	6 990 865
	<u>6 990 865</u>

 B110ZAEkex-r1qJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### KONCERNENS RESULTATRÄKNING

		2024-01-01
		<u>2024-12-31</u>
Nettoomsättning		469 632 750
Kostnad sålda varor		-406 768 230
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62 864 520</b>
Försäljningskostnader		-38 442 191
Administrationskostnader		-11 841 869
<b>Rörelseresultat</b>	Not 1,2,3,4,5,6	<b>12 580 461</b>
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	Not 6	2 406 521
Övriga ränteintäkter	Not 6	140 527
Övriga räntekostnader	Not 6	-905 004
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 222 505</b>
Skatt på årets resultat	Not 7	-2 848 724
<b>Årets resultat</b>		<b>11 373 781</b>
Moderbolagets del av årets resultat		5 506 599
Minoritetens andel av årets resultat		5 867 182

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4JII

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### KONCERNENS BALANSRÄKNING

2024-12-31

#### Tillgångar

##### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Not 9

Goodwill

13 982 658

Summa

13 982 658

##### Materiella anläggningstillgångar

Not 10

Inventarier

13 382 732

Summa

13 382 732

##### Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

Not 11

3 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11

13 279 971

Andra långfristiga fordringar

Not 11

31 000

Summa

16 310 971

#### Summa anläggningstillgångar

**43 676 361**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager

Handelsvaror

8 132 000

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 422 680

Skattefordringar

631 054

Övriga fordringar

553 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13

2 771 336

Summa

6 378 821

##### Kassa och bank

8 482 385

#### Summa omsättningstillgångar

**22 993 206**

#### Summa tillgångar

**66 669 567**

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jl

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

<b>Eget kapital och skulder</b>		<b><u>2024-12-31</u></b>
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital		99 900
Annat eget kapital och årets resultat		<u>5 506 599</u>
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>5 606 499</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>5 867 282</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 473 781</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Uppskjuten skatt		<u>1 895 200</u>
<b>Summa</b>		<b>1 895 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	<u>4 402 380</u>
<b>Summa</b>		<b>4 402 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	8 257 140
Leverantörsskulder		17 539 436
Övriga skulder		13 336 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>9 765 344</u>
<b>Summa</b>		<b>48 898 206</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>66 669 567</b>

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

2024-12-31

#### Löpande verksamhet

Rörelseresultat efter avskrivningar	12 580 461
Återläggning avskrivningar	12 046 339
Finansiella inbetalningar	140 527
Finansiella utbetalningar	-905 004
Betald skatt	-3 620 041

#### Förändring rörelsekapital

Förändring lager	450 500
Förändring kortfristiga fordringar	1 850 013
Förändring kortfristiga skulder	12 676 889

<b>Kassaflöde löpande verksamhet</b>	<b>35 219 684</b>
--------------------------------------	-------------------

#### Finansieringsverksamhet

Utdelningar	-4 913 358
Amortering av lån	-8 257 146

<b>Kassaflöde finansieringsverksamhet</b>	<b>-13 170 504</b>
---	--------------------

#### Investeringsverksamhet


Förvärv av dotterbolag	-19 765 733
Insatt aktiekapital	100 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 027 612
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-5 873 450
Avyttring finansiella anläggningstillgångar	14 000 000

<b>Kassaflöde investeringsverksamhet</b>	<b>-13 566 795</b>
--	--------------------

<b>Summa kassaflöde</b>	<b>8 482 385</b>
-------------------------	------------------

<b>Ingående kassa</b>	<b>0</b>
-----------------------	----------

<b>Utgående kassa</b>	<b>8 482 385</b>
-----------------------	------------------

 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

		2023-12-21
		<u>2024-12-31</u>
Nettoomsättning		0
Kostnad sålda varor		0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>
Försäljningskostnader		0
Administrationskostnader		-10 881
<b>Rörelseresultat</b>	Not 1,2,3,4	<b>-10 881</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 6	7 000 000
Övriga ränteintäkter	Not 6	1 746
Summa finansiella poster		<u>7 001 746</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 990 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 990 865</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 990 865</b>

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

2024-12-31

#### Tillgångar

##### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	Not 11	5 873 450
Andelar i koncernföretag	Not 12	25 000 000
<b>Summa</b>		<b>30 873 450</b>

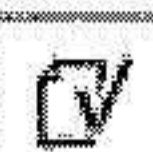
**Summa anläggningstillgångar** **30 873 450**

##### Omsättningstillgångar

Kassa och bank **217 415**

**Summa omsättningstillgångar** **217 415**

**Summa tillgångar** **31 090 865**


 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

<b>Eget kapital och skulder</b>		<b><u>2024-12-31</u></b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	Not 14	<u>100 000</u> 100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		<u>6 990 865</u>
Summa		6 990 865
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 090 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		11 500 000
Övriga skulder		<u>12 500 000</u>
Summa		24 000 000
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>31 090 865</b>

 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

2024-12-31

#### Löpande verksamhet

Rörelseresultat efter avskrivningar	-10 881
Återläggning avskrivningar	0
Finansiella inbetalningar	1 746
Finansiella utbetalningar	0
Betald skatt	0

#### Förändring rörelsekapital

Förändring korfristiga skulder	24 000 000
--------------------------------	------------

<b>Kassaflöde löpande verksamhet</b>	<b>23 990 865</b>
--------------------------------------	-------------------

#### Finansieringsverksamhet

Insatt aktiekapital	100 000
Aktieutdelning	7 000 000

<b>Kassaflöde finansieringsverksamhet</b>	<b>7 100 000</b>
---	------------------

#### Investeringsverksamhet

Finansiella anläggningstillgångar	-30 873 450
-----------------------------------	-------------

<b>Kassaflöde investeringsverksamhet</b>	<b>-30 873 450</b>
--	--------------------

<b>Summa kassaflöde</b>	<b>217 415</b>
-------------------------	----------------

<b>Ingående likvida medel</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------

<b>Utgående likvida medel</b>	<b>217 415</b>
-------------------------------	----------------

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### NOTER

#### ALLMÄNA NOTER

##### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Koncernredovisning

Koncernredovisning har upprättats enligt förvärvsmetoden.

##### Minoritetsintresse

I dotterföretaget Borgs Specerier AB innehar ICA Sverige AB ett minoritetsintresse på 0,1% av aktierna.

##### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.


##### Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

##### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

k=20250703;2025070721511

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsats används:

Goodwill	20%
Inventarier	15%
Bilar	20%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

### Nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde, med avdrag för försäljningskostnader, och nyttjandevärdet. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkning av nedskrivning har förändrats.

### Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av 97 % av det lägsta av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jl

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar som utgörs av omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som förväntas bli inbetalat efter avdrag för osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till de belopp som förväntas betalas vid reglering per förfallodagen.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten utgörs av aktier och andelar som innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas tillgångarna med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och redovisas i resultaträkningsposten "Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar".

### Avsättningar


Avsättningar redovisas när företaget har ett befintligt åtagande som är hänförligt till en inträffad händelse och som troligt kommer att resultera i ett utflöde av resurser som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

### Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

#### Not 1 Uppgifter om personal

##### Medeltalet anställda

Medeltalet årsanställda med fördelning på män och kvinnor har uppgått till:

<u>Koncernen</u>	<u>2024</u>
Kvinnor	47
Män	16
<b>Totalt</b>	<b>63</b>

<u>Moderbolaget</u>	<u>2024</u>
Kvinnor	0
Män	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

<u>Koncernen</u>	<u>2024</u>
<u>Styrelsen och verkställande direktör</u>	
löner och ersättningar	759 400
pensionskostnader	108 240
<u>Övriga anställda</u>	
löner och ersättningar	31 927 432
Sociala kostnader, samtliga anställda	12 187 991
varav pensionskostnader	1 837 916


##### Moderbolaget

Inga löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har betalats ut i moderbolaget.

##### Fördelning styrelse

<u>Koncernen</u>	<u>2024</u>
Kvinnor	0
Män	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>

<u>Moderbolaget</u>	<u>2024</u>
Kvinnor	0
Män	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>

 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### Fördelning företagsledning

<u>Koncernen</u>	<u>2024</u>
Kvinnor	1
Män	2
<b>Totalt</b>	<b>3</b>

<u>Moderbolaget</u>	<u>2024</u>
Kvinnor	0
Män	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	<u>2024</u>
Summa av försäljningen som avser koncernföretag	0
Summa av inköpen som avser koncernföretag	0

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

<u>Koncernen</u>	<u>2024</u>
Revisionsuppdrag	42 100
Andra uppdrag	0
	<b>42 100</b>

<u>Moderbolaget</u>	<u>2024</u>
Revisionsuppdrag	0
Andra uppdrag	0
	<b>0</b>

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra, samt rådgivning eller annat biträde. Allt annat är uppdrag.

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jl

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### Not 4 Operationell leasing - leasetagare

<u>Koncernen</u>	<u>2024</u>
Årets leasingavgifter	1 282 728
Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:	
Inom 1 år	1 300 000
Mellan 1 och 5 år	3 900 000
Senare än 5 år	0
	<u>5 200 000</u>

I leasingbeloppen ovan ingår inte lokalhyra.

### Not 5 Avskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar fördelade på funktion

<u>Koncernen</u>	<u>2024</u>
Kostnad för sålda varor	4 818 536
Försäljningskostnader	7 227 803
	<u>12 046 339</u>

### Not 6 Finansiella poster

<u>Koncernen</u>	<u>2024</u>
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	2 406 521
Övriga ränteintäkter	140 527
	<u>2 547 048</u>
<b>Övriga räntekostnader</b>	
Övriga räntekostnader	905 004
	<u>905 004</u>

#### Moderbolaget 2024

Resultat från andelar i koncernföretag	7 000 000
	<u>7 000 000</u>

<b>Övriga ränteintäkter</b>	
Övriga ränteintäkter	1 746
	<u>1 746</u>

 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4JH

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### Not 7 Skatt

<u>Koncernen</u>	<u>2024</u>
Aktuell skatt	2 848 724
<u>Avstämning av effektiv skatt</u>	
Resultat före skatt	14 222 505
Skattekostnad 20,6%	2 929 836
Skatteeffekt av:	
Ej avdragsgilla kostnader	417 118
Ej skattepliktiga intäkter	-500 110
Skatteeffekt av ej utnyttjade underskottsavdrag	1 882
Avrundningsdifferens	-2
	<u>2 848 724</u>

<u>Moderbolaget</u>	<u>2024</u>
Aktuell skatt	0
<u>Avstämning av effektiv skatt</u>	
Resultat före skatt	6 990 865
Skattekostnad 20,6%	1 440 118
Skatteeffekt av:	
Ej skattepliktiga intäkter	-1 442 000
Skatteeffekt av ej utnyttjade underskottsavdrag	1 882
	<u>0</u>

### Not 8 Förslag till vinstdisposition i moderföretaget

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	6 990 865
	<u>6 990 865</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	6 990 865
	<u>6 990 865</u>

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

#### Not 9 Immateriella Anläggningstillgångar

##### Goodwill

##### Koncernen

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	32 000 000
Inköp	9 478 322
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 478 322
Ingående avskrivningar	19 200 000
Årets avskrivningar	8 295 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	27 495 664
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>13 982 658</b>


#### Not 10 Materiella Anläggningstillgångar

##### Inventarier

##### Koncernen

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	23 972 569
Inköp	2 027 612
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 000 181
Ingående avskrivningar	8 866 774
Årets avskrivningar	3 750 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	12 617 449
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>13 382 732</b>

 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### Not 11 Finansiella Anläggningstillgångar

#### Koncernen

#### Ägarintressen i övriga företag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	3 000 000
Anskaffningar	5 873 450
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>8 873 450</b>

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

#### Kapitalförsäkring

Ingående anskaffningsvärde	19 000 000
Inköp / Försäljning	-11 593 479
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 406 521</b>

Marknadsvärde på kapitalförsäkring uppgår till **7 406 521**

#### Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

#### Deposition tidningsleverantörer

Ingående anskaffningsvärde	31 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>31 000</b>

#### Moderbolaget

#### Ägarintressen i övriga företag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Anskaffningar	5 873 450
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>5 873 450</b>

### Not 12 Andelar i koncernföretag

	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde	Årets resultat	Eget Kapital
Borgs Specerier AB	99,9%	999	25 000 000	11 055 380	14 495 457

Uppgifter om dotterföretags organisationsnummer och säte:

Företag	Organisationsnummer	Säte
Borgs Specerier AB	559279-5990	Motala

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>Koncernen</u>	<u>2024-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	1 612 921
Upplupna intäkter	1 158 415
	<u>2 771 336</u>

### Not 14 Upplysningar om moderbolagets aktiekapital

	<u>Antal aktier</u>	<u>Värde</u>
Antal anskaffade aktier	1 000	100 000
Antal aktier vid årets utgång	1 000	100 000

<u>Ovanstående aktieantal fördelas enligt följande</u>	<u>2024-12-31</u>
A-aktier preferens	1
B-aktier stam	999
	<u>1 000</u>

### Not 15 Långfristiga skulder

<u>Koncernen</u>	<u>2024-12-31</u>
Kortfristig del	
Amorteras inom 1 år	8 257 140
<b>Summa</b>	<u>8 257 140</u>
Långfristig del	
Amorteras år 2 - 5	4 402 380
Amorteras efter 5 år	0
<b>Summa</b>	<u>4 402 380</u>
<b>Totalt</b>	<b>12 659 520</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<u>Koncernen</u>	<u>2024-12-31</u>
Upplupna kostnader personal	8 058 757
Övriga upplupna kostnader	1 706 587
<b>Summa</b>	<u>9 765 344</u>

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

### Not 17 Checkräkningskredit

<u>Koncernen</u>	<u>2024-12-31</u>
Beviljad kredit på checkräkning uppgår till	10 000 000
Utnyttjad kredit på checkräkning uppgår till	0
<u>Moderbolaget</u>	
Inget beviljat belopp på Checkkredit finns	

## ÖVRIGA NOTER

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital oh obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>
<u>Koncernen</u>	
<b>För egna skulder och avsättningar</b>	
Företagsinteckning	23 000 000
<b>Summa</b>	<u>23 000 000</u>
<b>Övriga ställda säkerheter</b>	
Deposition tidningsleverantörer	31 000
<b>Summa</b>	<u>31 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 031 000</b>

B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

UPB INVEST AB  
Org nr: 559465--0821

## ÅRSREDOVISNING

Eventualförpliktelser

2024-12-31

Koncernen

Inga

Moderbolaget

Inga

Motala den dag som framgår av min elektroniska signatur

---


**Patrik Borg**  
Verkställande direktör

Vår Revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Grant Thornton Sweden AB

---

**Johan Berg**  
Auktoriserad Revisor

 B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

Sign: .....

upk=20250703;2025070721522

ank=20250703;2025070721523



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2025 14:52  
SENT BY OWNER:  
Johan Berg • 22.04.2025 10:20  
DOCUMENT ID:  
r1gJ\_-A4Jll  
ENVELOPE ID:  
B110ZAEkex-r1gJ\_-A4Jll

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning\_UPB Invest AB\_2024-12-31.pdf  
22 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. PATRIK BORG patrik.borg@maxi.ica.se	Signed Authenticated	25.04.2025 11:27 25.04.2025 06:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/19) IP: 104.28.45.53
2. JOHAN BERG johan.berg@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2025 14:52 25.04.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UPB Invest AB

Org.nr. 559465 - 0821

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för UPB Invest AB för räkenskapsåret 2023-12-21 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,

modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UPB Invest AB för räkenskapsåret 2023-12-21 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning

innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg  
Auktoriserad revisor

k=20250703;2025070721526



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2025 14:52  
SENT BY OWNER:  
Johan Berg - 22.04.2025 10:52  
DOCUMENT ID:  
BJluJF0V1xl  
ENVELOPE ID:  
Sy01tAEKlg-BJluJF0V1xl

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse UPB Invest AB 2023-12-21-2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

JOHAN BERG	Signed	25.04.2025 14:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/03/22)
johan.berg@se.gt.com	Authenticated	25.04.2025 14:52	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

