

Årsredovisning för
Eco Properties AB
556682-0865

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eco Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-24



John Vinter

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eco Properties AB, 556682-0865, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver taxiåkeri och är anslutet till Björkstads Beställningscentral AB. Taxitransporter utförs under varumärkena Min Taxi, Ecotaxi och Taxi Björkstaden i Umeåregionen.

Bolaget utför taxitransporter med stark miljöprofil men utan att kompromissa på priser eller service. Bolaget finns vidare presenterat på ecotaxi.se.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	11 075 946	9 378 992	10 655 283	8 576 217
Resultat efter finansiella poster	19 788	208 709	-463 561	60 796
Soliditet, %	10	8	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	209 507
Årets resultat		19 788
Vid årets slut	100 000	229 295

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 121 000 kr (2 121 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 229 295, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	229 295
Summa	229 295

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 075 946	9 378 992
Övriga rörelseintäkter		450 967	589 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 526 913	9 968 230
Rörelsekostnader			
Fordonskostnader		-2 644 399	-2 355 535
Övriga externa kostnader		-183 310	-140 842
Personalkostnader	2	-7 823 823	-6 495 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-767 889	-642 177
Övriga rörelsekostnader		-	-25 320
Summa rörelsekostnader		-11 419 421	-9 659 340
Rörelseresultat		107 492	308 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 055	-100 225
Summa finansiella poster		-87 704	-100 181
Resultat efter finansiella poster		19 788	208 709
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 788	208 709
Skatter			
Årets resultat		19 788	208 709

202507280879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 564 004	2 300 893
Summa materiella anläggningstillgångar		1 564 004	2 300 893
Summa anläggningstillgångar		1 564 004	2 300 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 035 619	1 451 990
Övriga fordringar		68 167	74 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		428 466	266 523
Summa kortfristiga fordringar		1 532 252	1 792 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 579	54 307
Summa kassa och bank		153 579	54 307
Summa omsättningstillgångar		1 685 831	1 846 900
SUMMA TILLGÅNGAR		3 249 835	4 147 793

2025072800880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 507	798
Årets resultat		19 788	208 709
Summa fritt eget kapital		229 295	209 507
Summa eget kapital		329 295	309 507
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	318 141	946 305
Övriga skulder	4	-	311 651
Summa långfristiga skulder		318 141	1 257 956
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	634 800	620 376
Leverantörsskulder		159 735	86 575
Skulder till koncernföretag		200 000	110 000
Övriga skulder	4	582 689	697 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 025 175	1 066 222
Summa kortfristiga skulder		2 602 399	2 580 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 249 835	4 147 793

2025072800881

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Fordon	4-7
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	15	14
Summa	15	14

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 838 984	4 649 179
-Nyanskaffningar	31 000	2 163 357
-Avyttringar och utrangeringar	-251 508	-1 973 552
Vid årets slut	4 618 476	4 838 984
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 538 091	-3 447 071
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	251 508	1 551 157
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-767 889	-642 177
Vid årets slut	-3 054 472	-2 538 091
Redovisat värde vid årets slut	1 564 004	2 300 893

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets billån som redovisas i fler än en post finns redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	318 141	946 305
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	634 800	620 376
Summa	952 941	1 566 681

Företagets anstånd för avdragen skatt och arbetsgivaravgifter som redovisas i fler än en post finns redovisade under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-	311 651
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	296 629	375 492
Summa	296 629	687 143

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar:		
Företagsinteckningar	1 330 000	1 330 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 357 200	1 898 040
Summa ställda säkerheter	2 687 200	3 228 040

Underskrifter

Umeå, dag enligt elektronisk signatur

Daniel Bernhardsson
Styrelseordförande

Rikard Lähdekorpi
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Torbjörn Andersson
Styrelseledamot

John Vinter
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800884

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL BERNHARDSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6da7ea992e3073[...]54237696daef4

IP: 194.17.xxx.xxx

2025-06-26 12:29:38 UTC



RIKKARD LÄHDEKORPI

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 1d2fb459cae2f4[...]12b658b9dc464

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-06-26 13:53:25 UTC



TORBJÖRN ANDERSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 802395ee1563e1[...]e99048f64e76d

IP: 134.65.xxx.xxx

2025-06-26 18:30:51 UTC



JOHN VINTER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 821e9e57f74655[...]ae034b4074652

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-06-27 09:27:03 UTC



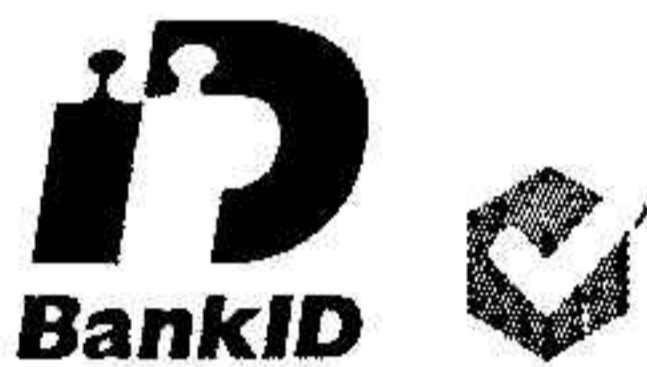
JOAKIM ÅSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]115fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 11:28:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025072800886

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eco Properties AB, org.nr 556682-0865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eco Properties AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eco Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eco Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: MQEIP-ICE4X-X6HPW-WZZGL-PIP6V-OT0IB



2025072800887

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Eco Properties AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eco Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MQEIP-ICE4X-X6HPW-W7ZGL-PIP6V-OT0IB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 11:25:44 UTC



2025072800888

Penneo dokumentnyckel: MQEIP-ICE4X-X6HPW-W7ZGL-PIP6V-OT0IB

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.