

ank=20220712:2022071313629

Årsredovisning för
Stenhus Fagersta Dagny 4 AB
559064-1873

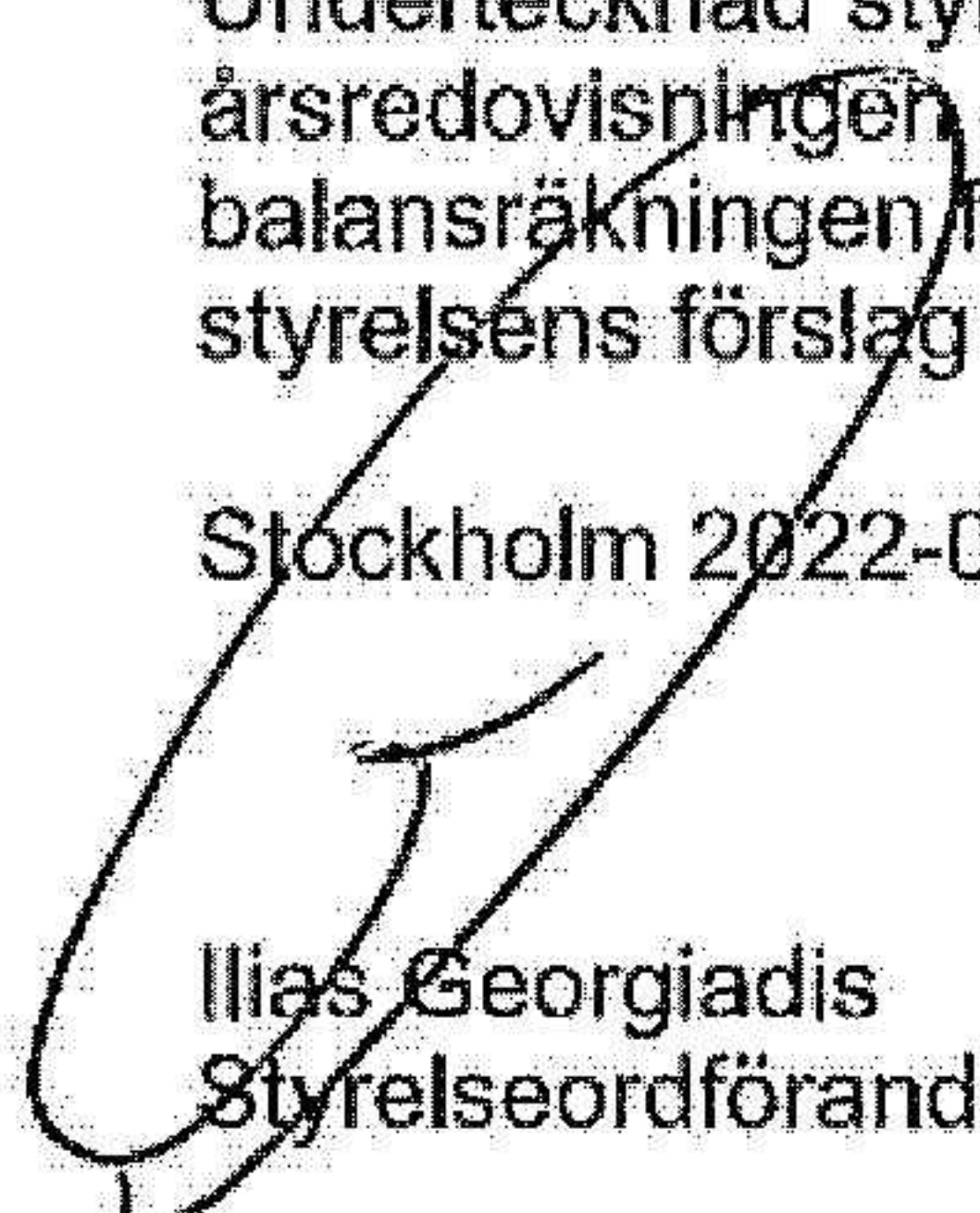
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Fagersta Dagny 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-15


Ilias Georgiadis
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenhus Fagersta Dagny 4 AB, 559064-1873, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till MaxFastigheter i Sverige AB, organisationsnummer 556937-5487 och har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 påverkat/kan komma att påverka bolagets framtida ekonomiska utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på bolaget under räkenskapsåret varit begränsad.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott från moderbolaget med 2 200 000 kr samt erhållit koncernbidrag från moderbolaget med 190 046 kr.

Flerårsöversikt

| Belopp i Tkr | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 102 | 2 091 | 2 348 | 2 204 |
| Resultat efter finansiella poster | 175 | 177 | 103 | -445 |
| Soliditet, % | 35 | 18 | 15 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 2 279 670 | 370 504 | 2 700 173 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | 370 504 | -370 504 | |
| Årets resultat | | | 364 716 | 364 716 |
| Vid årets slut | 50 000 | 2 650 174 | 2 564 716 | 5 264 889 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 214 889 kronor, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 4 850 173 |
| Årets resultat | 364 716 |
| Totalt | 5 214 889 |
| Disponeras för: | |
| Balanseras i ny räkning | 5 214 889 |
| Summa | 5 214 889 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 102 064 | 2 090 619 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>2 102 064</u> | <u>2 090 619</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -813 450 | -838 131 |
| Övriga externa kostnader | | -626 004 | -571 634 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -296 059 | -296 059 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 735 513</u> | <u>-1 705 824</u> |
| Rörelseresultat | | <u>366 551</u> | <u>384 795</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -191 881 | -207 907 |
| Summa finansiella poster | | <u>-191 881</u> | <u>-207 907</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>174 670</u> | <u>176 888</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 190 046 | 193 616 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>190 046</u> | <u>193 616</u> |
| Resultat före skatt | | <u>364 716</u> | <u>370 504</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>364 716</u> | <u>370 504</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 651 173 | 14 947 232 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 651 173 | 14 947 232 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 651 173 | 14 947 232 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 15 994 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 190 046 | 0 |
| Övriga fordringar | | 86 126 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 292 166 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 278 952 | 192 711 |
| Summa kassa och bank | | 278 952 | 192 711 |
| Summa omsättningstillgångar | | 571 118 | 192 711 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 222 291 | 15 139 943 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 850 173 | 2 279 670 |
| Årets resultat | | 364 716 | 370 504 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 214 889 | 2 650 174 |
| Summa eget kapital | | 5 264 889 | 2 700 174 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,4,5 | 8 277 500 | 8 707 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 277 500 | 8 707 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,4,5 | 430 000 | 430 000 |
| Förskott från kunder | | 100 231 | 119 258 |
| Leverantörsskulder | | 98 002 | 77 179 |
| Skulder till koncernföretag | | 849 049 | 3 012 492 |
| Skatteskulder | | 85 410 | 23 030 |
| Övriga skulder | | 51 674 | 13 019 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 65 536 | 57 291 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 679 902 | 3 732 269 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 222 291 | 15 139 943 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------|-----------|
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 133 432 | 16 133 432 |
| -Årets anskaffningar | | 0 |
| | <u>16 133 432</u> | <u>16 133 432</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 186 200 | -890 141 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -296 059 | -296 059 |
| | <u>-1 482 259</u> | <u>-1 186 200</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>14 651 173</u> | <u>14 947 232</u> |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| Summa övriga skulder till kreditinstitut | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 750 000 | 10 750 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>10 750 000</u> | <u>10 750 000</u> |

Inteckningen avser fastigheten Fagersta Dagny 4.

Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|------------------------------|------|------|

Not 5 Skulder som avser flera poster

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 277 500 | 8 707 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 430 000 | 430 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 707 500 | 9 137 500 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MaxFastigheter i Sverige AB med organisationsnummer 556937-5487 med säte i Gävle.

Underskrifter

Stockholm 2022-06-15


Ilias Georgiadis
Styrelseordförande


Tomas Georgiadis

Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-15
Ernst & Young Aktieföretag


Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

ank-20220712-2022071313635



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Fagersta Dagny 4 AB, org.nr 559064-1873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Fagersta Dagny 4 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Fagersta Dagny 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Fagersta Dagny 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20220712:2022071315636



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenhus Fagersta Dagny 4 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Fagersta Dagny 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2022

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

ark=20220712;2022071313637