

**Årsredovisning**  
för  
**BN Rör Fastigheter AB**  
559176-0177

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Nilsson, Styrelseledamot  
2023-03-13

Styrelsen för BN Rör Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bn Rör Fastigheter AB förvaltar och hyr ut bostäder till privatpersoner. Företaget är ett helägt dotterbolag till Bn Rör Oppmanna AB (556640-0304).

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	356	282	154	58
Resultat efter finansiella poster	-197	-114	-277	-40
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,6	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 268	439	<b>100 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		439	-439	<b>0</b>
Årets resultat			2 274	<b>2 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 707</b>	<b>2 274</b>	<b>102 981</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 707
årets vinst	2 274
	<b>52 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 981
	<b>52 981</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		355 843	282 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>355 843</b>	<b>282 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 910	-239 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 946	-101 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 856</b>	<b>-340 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 987</b>	<b>-58 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-265 093	-55 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 093</b>	<b>-55 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-197 106</b>	<b>-114 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 894</b>	<b>568</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-620	-129
<b>Årets resultat</b>		<b>2 274</b>	<b>439</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 066 590

7 174 536

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 066 590**

**7 174 536**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 066 590**

**7 174 536**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

281

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**281**

**7 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 253

9 330

**Summa kassa och bank**

**100 253**

**9 330**

**Summa omsättningstillgångar**

**100 534**

**16 330**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 167 124**

**7 190 866**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 707

50 268

Årets resultat

2 274

439

**Summa fritt eget kapital**

**52 981**

**50 707**

**Summa eget kapital**

**102 981**

**100 707**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 175 009

2 275 005

Skulder till koncernföretag

4 713 530

4 669 628

**Summa långfristiga skulder**

**6 888 539**

**6 944 633**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skatteskulder

60 604

35 522

Övriga skulder

0

5

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**175 604**

**145 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 167 124**

**7 190 866**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	187 905	0
	<b>187 905</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 341 114	6 209 939
Inköp	0	1 131 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 341 114</b>	<b>7 341 114</b>
Ingående avskrivningar	-166 578	-65 560
Årets avskrivningar	-107 946	-101 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 524</b>	<b>-166 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 066 590</b>	<b>7 174 536</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 488 539	6 544 632
	<b>6 488 539</b>	<b>6 544 632</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Kristianstad 2023-03-10

*Peter Nilsson*  
Peter Nilsson  
Ordförande

*Per Nilsson*  
Per Nilsson