

Årsredovisning för

# SNTA AB

559459-4755

Räkenskapsåret  
2023-11-29 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

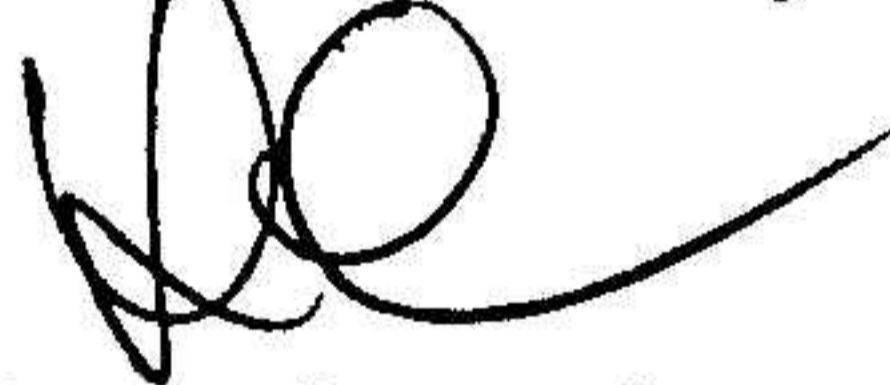
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SNTA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 30 juni 2025



Simon Samuelsson

Årsredovisning för

# **SNTA AB**

559459-4755

Räkenskapsåret

**2023-11-29 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SNTA AB, 559459-4755, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Valdemarsvik registrerades år 2023 och bedriver förvaltning av fastigheter och kapital.

#### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr  
2023/2024

Nettoomsättning	654
Resultat efter finansiella poster	9 353
Soliditet, %	56

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nyregistrering	25 000	
Årets resultat		9 352 878
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>9 352 878</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 352 878, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 352 878
<b>Summa</b>	<b>9 352 878</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-29- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		653 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>653 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 076 050
Personalkostnader		-5 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 180 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-526 768</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 868 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 879 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 352 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 352 878</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>9 352 878</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Byggnader och mark	2	4 003 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 720
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	288 573
Summa materiella anläggningstillgångar		4 502 889
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 475 000
Andra långfristiga fordringar	6	7 680 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 155 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 657 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Övriga fordringar		1 248 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 760
Summa kortfristiga fordringar		1 290 994
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
Kassa och bank		1 716 036
Summa kassa och bank		1 716 036
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 007 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 664 919</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		9 352 878
Summa fritt eget kapital		9 352 878
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 377 878</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		7 111 930
Summa långfristiga skulder		7 111 930
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		68 815
Skatteskulder		16 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 951
Summa kortfristiga skulder		175 111
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 664 919</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 049 244
	<u>4 049 244</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-45 648
	<u>-45 648</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>4 003 596</u></b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	263 400
Vid årets slut	263 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-52 680
Vid årets slut	-52 680
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>210 720</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Investeringar	288 573
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>288 573</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande tillgångar	1 475 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 475 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande fordringar	7 680 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 680 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

2024-12-31

<i>Ställda panter och säkerheter</i>	
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter om har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	
Fastighetsinteckning	3 225 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 225 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

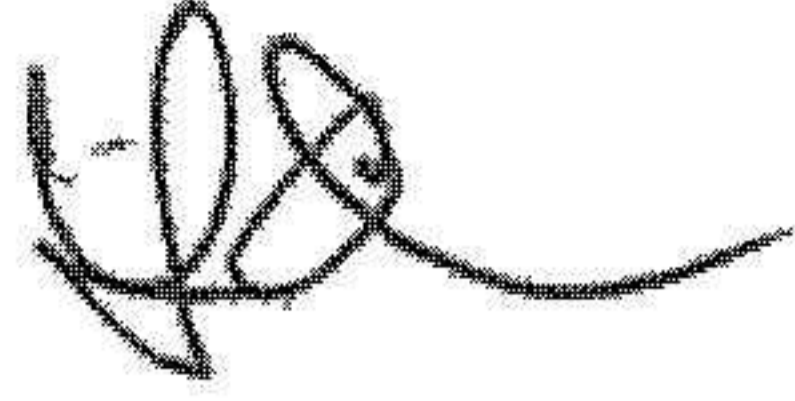
Inga

## **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under våren 2025 avyttrad en hyresfastighet i Valdemarsvik samt att nyproduktionen av fastigheten på Vammargatan 1, Valdemarsvik är färdigbyggd och hyresgästen har flyttat in.

## Underskrifter

Valdemarsvik 30 juni 2025



Simon Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNTA AB  
Org.nr 559459-4755

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SNTA AB för räkenskapsåret 2023-11-06 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SNTA ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SNTA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SNTA AB för räkenskapsåret 2023-11-06 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SNTA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

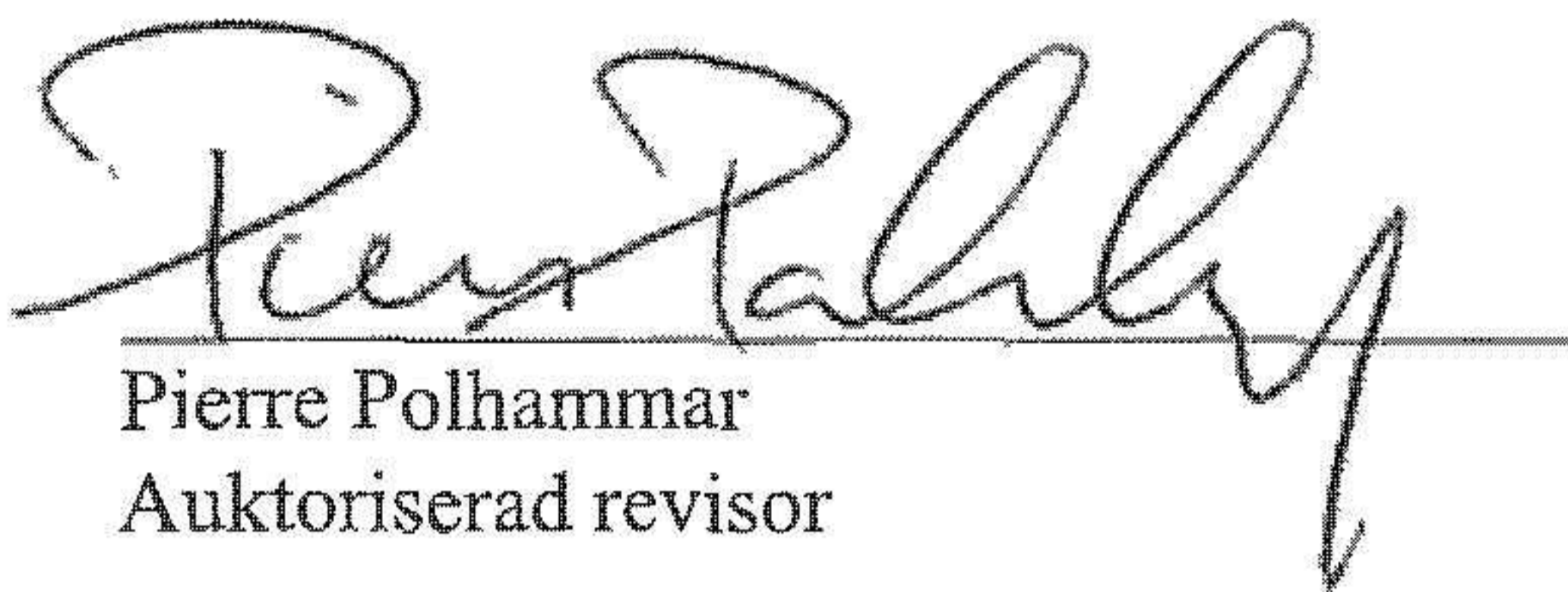
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2025



Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor