

Årsredovisning

för

Ionita Sverige Aktiebolag

556549-1254

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ionita Sverige Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-07-12



Romeo Ardeleanu

Styrelsen för Ionita Sverige Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Expeditören 5, vilken genererar hyresintäkter. Bolaget äger även en fastighet i Japan. Hyresavtal finns med ett japanskt apotek. Betalningen sker månadsvis och har fungerat klanderfritt.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna har i år minskat, då svenska kronan förstärkts jämfört med Japans valuta.

Bolaget har under verksamhetsåret renoverat fastigheten Expeditören 5. Fastigheten har bl a fått nya fönster och en ny stenvmur. Reparationskostnaderna uppgick till drygt 197 tkr och bidrar till årets förlust tillsammans med gjorda nedskrivningar av fordringar och placeringar.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Hyresintäkter	324	346	350	327
Resultat efter finansiella poster	-1 234	-49	-46	12
Soliditet (%)	72	80	79	80

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 950 517	-48 897	5 021 620
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Aktieutdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			-48 897	48 897	0
Årets resultat				-1 234 157	-1 234 157
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 801 620	-1 234 157	3 687 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 801 619
årets förlust	-1 234 157
	3 567 462
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 567 462
	3 567 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

2022071336594

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

323 612

346 296

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

323 612

346 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 575

-177 007

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-153 640

-153 397

Summa rörelsekostnader

-418 215

-330 404

Rörelseresultat

-94 603

15 892

Finansiella poster

Ränteintäkter

10 135

10 704

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 124 360

-53 966

Räntekostnader

-25 329

-21 527

Summa finansiella poster

-1 139 554

-64 789

Resultat efter finansiella poster

-1 234 157

-48 897

Resultat före skatt

-1 234 157

-48 897

Årets resultat

-1 234 157

-48 897

Balansräkning

Not
I

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 895 119

4 991 515

Inventarier

3

56 620

56 620

Summa materiella anläggningstillgångar

4 951 739

5 048 135

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

127 040

145 872

Summa finansiella anläggningstillgångar

127 040

145 872

Summa anläggningstillgångar

5 078 779

5 194 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 094

396 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

28 000

Summa kortfristiga fordringar

32 094

424 960

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1

74 227

Summa kortfristiga placeringar

1

74 227

Kassa och bank

Kassa och bank

5

0

622 999

Summa kassa och bank

0

622 999

Summa omsättningstillgångar

32 095

1 122 186

SUMMA TILLGÅNGAR

5 110 874

6 316 193

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 801 619

4 950 516

Årets resultat

-1 234 157

-48 897

Summa fritt eget kapital

3 567 462

4 901 619

Summa eget kapital

3 687 462

5 021 619

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

141 031

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 251 250

1 264 250

Skulder till aktieägare

16 624

17 324

Summa långfristiga skulder

1 408 905

1 281 574

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

13 000

13 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 507

0

Summa kortfristiga skulder

14 507

13 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 110 874

6 316 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 2 Byggnader och mark

Avser Exeditören 5 samt ett apotek i Japan

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 365 324	6 365 324
Inköp	57 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 422 568	6 365 324
Ingående avskrivningar	-1 373 809	-1 220 412
Årets avskrivningar	-153 640	-153 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 527 449	-1 373 809
	4 895 119	4 991 515

↙

Utgående redovisat värde

Not 3 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 420	264 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 420	264 420
Ingående avskrivningar	-207 800	-207 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 800	-207 800
Utgående redovisat värde	56 620	56 620

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 872	182 019
Tillkommande fordringar	3 168	3 870
Avgående fordringar	-22 000	-24 000
Omklassificeringar	0	-16 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 040	145 872
Utgående redovisat värde	127 040	145 872

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	141 031	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 199 250	1 212 250
	1 199 250	1 212 250

2022071336600

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 264 250 kronor (1 277 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 251 250	1 264 250
	1 251 250	1 264 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 000	13 000
	13 000	13 000

Halmstad 2022-07-08



Romeo Ardeleanu

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- *07-12*



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslämning
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ionita Sverige Aktiebolag

Org.nr 556549-1254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ionita Sverige Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ionita Sverige Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ionita Sverige Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

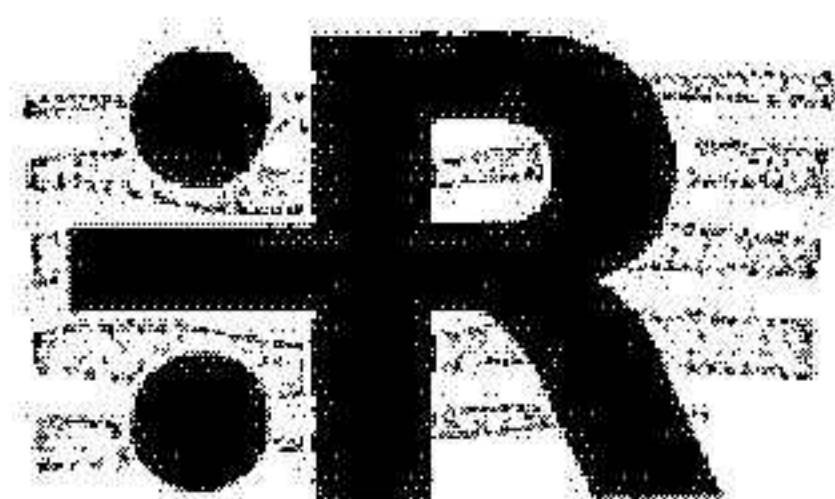
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte





upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ionita Sverige Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

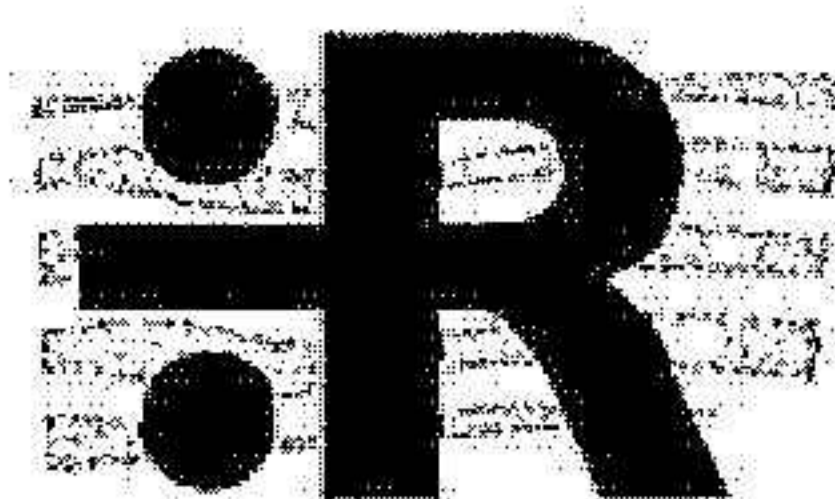
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ionita Sverige Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Varberg den 12 juli 2022

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

