

Årsredovisning för  
**NTN Fastigheter AB**  
556765-2325

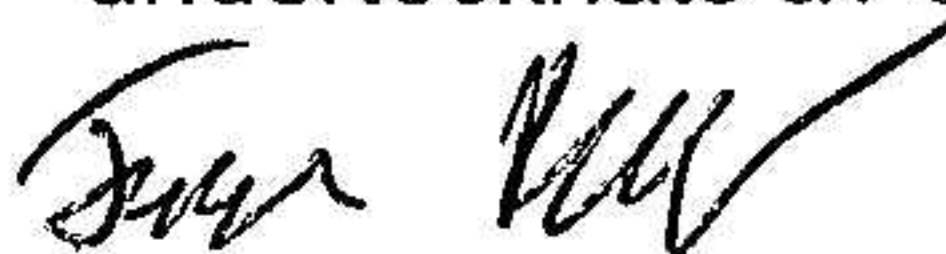
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Tommy Nilsson  
Styrelseledamot  
2024-07-02

Årsredovisning för  
**NTN Fastigheter AB**  
556765-2325

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

JAN INOMARE ATT DENNA  
KOPIA STÄMMER MED  
ORIGINALNET



## Förvaltningsberättelse

Likvidatorn för NTN Fastigheter AB, 556765-2325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 418	1 438	670	603
Resultat efter finansiella poster	135	475	365	327
Soliditet %	9,2	8,4	8,1	38,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	490 499	373 202
Balanseras i ny räkning		373 202	-373 202
Årets resultat			94 106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>863 701</b>	<b>94 106</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	863 701
Årets resultat	94 106
<b>Summa</b>	<b>957 807</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	<u>957 807</u>
<b>Summa</b>	<b>957 807</b>

ank=20240708;2024070902039

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 418 033	1 438 198
Övriga rörelseintäkter		-	140 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 418 033</b>	<b>1 578 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-688 805	-736 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 128	-159 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-880 933</b>	<b>-896 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>537 100</b>	<b>681 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 017	-206 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-401 976</b>	<b>-206 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 124</b>	<b>475 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 124</b>	<b>475 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 018	-102 105
<b>Årets resultat</b>		<b>94 106</b>	<b>373 202</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 895 720

11 087 848

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

-

-

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 895 720**

**11 087 848**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 895 720**

**11 087 848**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 109

22 199

Övriga fordringar

17 823

60

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 482

30 372

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 414**

**52 631**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

521 513

394 779

**Summa kassa och bank**

**521 513**

**394 779**

**Summa omsättningstillgångar**

**595 927**

**447 410**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 491 647**

**11 535 258**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

863 701

490 499

Årets resultat

94 106

373 202

**Summa fritt eget kapital**

**957 807**

**863 701**

**Summa eget kapital**

**1 057 807**

**963 701**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

9 357 099

9 560 939

Övriga skulder

637 218

637 218

**Summa långfristiga skulder**

**9 994 317**

**10 198 157**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

203 840

203 840

Leverantörsskulder

52 047

-

Skatteskulder

-

44 455

Övriga skulder

7 743

8 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 893

117 005

**Summa kortfristiga skulder**

**439 523**

**373 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 491 647**

**11 535 258**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 953 672	4 148 512
Förändringar av anskaffningsvärden		
Övertagna värden från fusion		7 805 160
Utgående anskaffningsvärden	11 953 672	11 953 672
Ingående avskrivningar	-865 824	-601 425
Förändringar av avskrivningar		
Övertagna avskrivningar från fusion		-104 636
Årets avskrivningar	-192 128	-159 763
Utgående avskrivningar	-1 057 952	-865 824
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 895 720</b>	<b>11 087 848</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 656	101 656
Utgående anskaffningsvärden	101 656	101 656
Ingående avskrivningar	-101 656	-101 656
Utgående avskrivningar	-101 656	-101 656
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 541 739	8 745 579

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 096 000	12 096 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 096 000</b>	<b>12 096 000</b>

## Underskrifter

Örnsköldsvik



Tommy Nilsson  
Styrelseledamot

2024-06-10  
Datum



Nicklas Nilsson  
Styrelseledamot

2024-06-10  
Datum