

# Villa Vemmentorp AB

559376-3211

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-19 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Zeb Thore Edvin Esplund, Styrelseledamot  
2023-02-19

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av lokaler till företag, tex mindre företagsevent, och till privatpersoner, tex turister. Bolaget har sitt säte i Västra Vemmenhög, Skurup.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under 2022 och har endast varit aktivt mellan Juni och December.

## Flerårsöversikt

	<b>2022-04-19</b> <b>- 2022-12-31</b>
Nettoomsättning	214 872
Resultat efter finansiella poster	28 716
Soliditet (%)	10

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			22 802	22 802
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>22 802</b>	<b>97 802</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	22 802
<b>Summa</b>	<b>72 802</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	72 802
<b>Summa</b>	<b>72 802</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-04-19 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		214 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>214 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-159 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 976</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 716</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 914
<b>Årets resultat</b>		<b>22 802</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	900 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 511
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 511</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		112 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 602</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 014 602</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		22 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>72 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 802</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder		900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		5 914
Övriga skulder		10 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 800</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 014 602</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-04-19  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>900 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	450 000
------------------------------------------------------------	---------

### Kommentar

Långfristigt lån (säljar-revers) beräknas återbetalas på 10 år.

## **Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser som påverkar företagens verksamhet är kända i dagsläget.

# Underskrifter

Årsredovisning för Villa Vemmentorp AB, 559376-3211  
Avseende räkenskapsåret 2022-04-19 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Skurup

Louise E H Östmo Nilsson  
Louise E H Östmo Nilsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-02-19

Zeb Thore Edvin Esplund  
Zeb Thore Edvin Esplund  
Ordförande  
2023-02-19