

DELÅRSRAPPORT

JANUARI - JUNI 2022

för

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ)

Org. nr. 559017-2440

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NICLAS BERGMAN

070 - 748 2349

DELÅRSRAPPORT

Om Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ)

Bolaget är helägt dotterföretag till Svensk Hypotekspension AB, org nr 556630-4985, och har sitt säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning och är ett Bostadskreditinstitut.

Moderbolaget Svensk Hypotekspension AB erbjuder garanterade livsvariga krediter, sk. kapitalfrigöringskrediter, utan krav på löpande betalningar av vare sig räntor eller amorteringar för villa-, fritidshus- och bostadsrättsägare över 60 år. Produkten marknadsförs under namnet Hypotekspension®.

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) startade sin verksamhet under den 9 februari 2016 genom att förvärva en låneportfölj med produkten Hypotekspension. Förvärvet av portföljen har finansierades genom utgivandet av ett obligationslån som fram till december 2019 var noterat på NASDAQ OMX:s företagsobligationslista i Stockholm med A+ i rating från Fitch Ratinginstitut. I december 2019 såldes låneportföljen till koncernföretag och obligationslånet löstes in. Bolaget bedriver sedan dess ingen verksamhet och kommer att likvideras

Resultat januari-juni 2022

Rörelseresultatet uppgick under perioden till 0 (0) MSEK och periodens resultat till 0 (0) MSEK.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är exponerat för både kreditrisker och övriga finansiella risker som marknadsrisk och likviditetsrisk. Bolaget är även exponerat för operationella risker som IT-risker, processrisker och externa risker, samt compliancerisker och affärsrisker. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy sätter bolagets aptit för riskerna, strategier kring riskhantering samt roller och ansvar för riskhantering. Mer utförligt om riskhantering hänvisas till Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) årsredovisning för 2021.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Mer utförligt om redovisningsprinciper hänvisas till Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) årsredovisning för 2021.

Väsentliga händelser efter balansdagens utgång

Inga väsentliga händelser efter balansdagens utgång har identifierats.

Granskning av revisor

Delårsrapporten har inte granskats av Bolagets revisor.

2022090202406

RAPPORT ÖVER RESULTAT

	Not	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021
Rörelsens intäkter och kostnader			
Externa kostnader		-8 181	-7 864
Rörelseresultat		<u>-8 181</u>	<u>-7 864</u>
Erhållna koncernbidrag	1	8 181	7 864
Skatt		0	0
Periodens resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TILLGÅNGAR

		2022-06-30	2021-12-31
Fordringar koncernföretag	1	341 170	83 462
Kassa och bank		158 830	416 538
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa eget kapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

2022090202407

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	500 000	0	500 000
Periodens resultat		0	0
Eget kapital 2021-12-31	500 000	0	500 000
Periodens resultat		0	0
Eget kapital 2022-06-30	500 000	0	500 000

Aktiekapitalet består av 500 000 aktier av samma slag med kvotvärde 1 kr.

2022090202408

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	Not	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021
Rörelseresultat före finansiella poster	1	-8 181	-7 864
Summa		-8 181	-7 864
Minskning (+) / ökning (-) övriga kortfristiga fordringar		-249 527	0
Minskning (-) / ökning (+) övriga kortfristiga rörelseskulder		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-257 708	-7 864
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Periodens kassaflöde		-257 708	-7 864
Likvida medel vid periodens början		416 538	424 403
Likvida medel vid periodens slut		158 830	416 539

NOTER

Not 1 Transaktioner med närstående

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) är helägt dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB (556630-4985). Det är Svensk Hypotekspension AB som har den yttersta kontrollen över koncernen.

Följande transaktioner har skett med närstående:

	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021
a) Fordran för erhållna koncernbidrag från moderbolaget	341 170	83 462

2022090202409