

Årsredovisning

för

Fastigheten FramnÄsvÄgen 9 AB

556935-9788

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för Fastigheten Framnäs vägen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HarFins Förvaltning AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Granen 11.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat firma från Eldorado Fastigheter AB.

Bolagets räkenskapsår har koncernanpassats och är därmed förkortat till åtta månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23
	(8 mån)	
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	80
Soliditet (%)	1,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 954	80 005	187 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Återbetalning aktieägartillskott		-135 000		-135 000
Balanseras i ny räkning		80 005	-80 005	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-23 355	-23 355
Belopp vid årets utgång	50 000	27 959	-23 355	54 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 958
årets förlust	-23 355
	4 603
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 603
	4 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

386 275

566 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

386 275

566 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 738

-313 220

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 823

-64 651

Summa rörelsekostnader

-293 561

-377 871

Rörelseresultat

92 714

188 879

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 096

-108 874

Summa finansiella poster

-116 069

-108 874

Resultat efter finansiella poster

-23 355

80 005

Resultat före skatt

-23 355

80 005

Årets resultat

-23 355

80 005

Balansräkning	Not	2023-12-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 969 920	4 024 610
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 971	38 104
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	38 066	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 037 957	4 062 714
Summa anläggningstillgångar		4 037 957	4 062 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 175	0
Övriga fordringar		11 822	26
Summa kortfristiga fordringar		37 997	26
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 992	17 607
Summa kassa och bank		36 992	17 607
Summa omsättningstillgångar		74 989	17 633
SUMMA TILLGÅNGAR		4 112 946	4 080 347

Balansräkning	Not	2023-12-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 958	57 954
Årets resultat		-23 355	80 005
Summa fritt eget kapital		4 603	137 959
Summa eget kapital		54 603	187 959
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 946 200	2 662 795
Skulder till koncernföretag		1 960 074	0
Summa långfristiga skulder		3 906 274	2 662 795
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 200	116 252
Leverantörsskulder		51 767	1 080
Skatteskulder		7 077	14 154
Övriga skulder		0	1 043 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 025	54 618
Summa kortfristiga skulder		152 069	1 229 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 112 946	4 080 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år
Inventarier 5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	3 050 000	3 050 000
varav till moderbolag	0	0
	3 050 000	3 050 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 381 684	4 381 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381 684	4 381 684
Ingående avskrivningar	-357 074	-305 124
Årets avskrivningar	-54 690	-51 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 764	-357 074
Utgående redovisat värde	3 969 920	4 024 610
Taxeringsvärden byggnader	2 063 000	2 063 000
Taxeringsvärden mark	296 000	296 000
	2 359 000	2 359 000
Bokfört värde byggnader	3 689 960	3 744 650
Bokfört värde mark	279 960	279 960
	3 969 920	4 024 610

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 000	61 000
Inköp	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	61 000
Ingående avskrivningar	-22 896	-10 195
Årets avskrivningar	-8 133	-12 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 029	-22 896
Utgående redovisat värde	29 971	38 104

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-04-30
Inköp	38 066	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 066	
Utgående redovisat värde	38 066	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 785 400	2 197 787
	1 785 400	2 197 787

Stockholm 2024-01-31

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand