

# ÅRSREDOVISNING

## för Hupe Invest AB

Org.nr. 559119-2454

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henri Hupe, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt förvaltning och uthyrning fastigheter.

Företagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	163 484	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	185 339	594 886	29 005	-80 276
Soliditet (%)	96,46	93,80	99,80	99,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har i slutet av 2023 köpt en bostadsrätt och från 2024 tecknat ett hyresavtal med en extern hyresgäst vilket börjat generera intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 268 361	564 880	11 883 241
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		564 880	-564 880	0
Årets resultat			132 468	132 468
Belopp vid årets utgång	50 000	11 628 916	132 468	11 811 384

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 628 916
Årets resultat	132 468
	<u>11 761 384</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	11 551 834
	<u>11 761 384</u>

Hupe Invest AB  
Org.nr. 559119-2454

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	163 484	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>163 484</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-323 896	-16 484
Personalkostnader	-27 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 919	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-359 815</u>	<u>-16 484</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-196 331	-16 484
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	533 698	490 280
Ränteintäkter	163 017	121 090
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-315 045	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>381 670</u>	<u>611 370</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	185 339	594 886
<b>Resultat före skatt</b>	185 339	594 886
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-52 871	-30 006
<b>Årets resultat</b>	<u>132 468</u>	<u>564 880</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>35 677</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 677	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 197 501	27 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 609 467	4 635 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 255 000	2 255 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>4 439 633</u>	<u>4 905 935</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 501 601	11 823 435
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 537 278	11 823 435
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		81 552	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>145 712</u>	<u>171 978</u>
Summa kortfristiga fordringar		227 264	172 005
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>479 857</u>	<u>672 807</u>
Summa kassa och bank		479 857	672 807
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		707 121	844 812
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 244 399</b>	<b>12 668 247</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	11 628 916	11 268 361
Årets resultat	132 468	564 880
Summa fritt eget kapital	11 761 384	11 833 241
<b>Summa eget kapital</b>	11 811 384	11 883 241
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	82 877	30 006
Övriga skulder	350 138	755 000
Summa kortfristiga skulder	433 015	785 006
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	12 244 399	12 668 247

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Inköp	44 596	0
Utgående anskaffningsvärden	44 596	0
Årets avskrivningar	-8 919	0
Utgående avskrivningar	-8 919	0
Redovisat värde	35 677	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Inköp	1 485 046	0
Utgående anskaffningsvärden	1 512 546	27 500
Årets nedskrivningar	-315 045	0
Utgående nedskrivningar	-315 045	0
Redovisat värde	1 197 501	27 500

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 635 000	4 475 000
	Tillkommande fordringar	144 467	160 000
	Reglerade fordringar	<u>-1 170 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 609 467</u>	<u>4 635 000</u>
	Redovisat värde	3 609 467	4 635 000

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 255 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 255 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 255 000</u>	<u>2 255 000</u>
	Redovisat värde	2 255 000	2 255 000

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 905 935	6 905 935
	Reglerade fordringar	<u>-466 302</u>	<u>-2 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 439 633</u>	<u>4 905 935</u>
	Redovisat värde	4 439 633	4 905 935

### **Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Henri Hupe*  
Henri Hupe  
2025-06-30