

# Årsredovisning

---

## *Space Center AB*

559041-2960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Eva Anneli Göranson  
2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet är att hyra ut och förvalta fastigheter  
Företaget har sitt säte i Söderköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 140	700	441	175	
Resultat efter finansiella poster	494	186	-161	-88	
Soliditet %	11	8	7	8	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% utökad verksamhet

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	753 372	185 658
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		185 658	-185 658
- Årets resultat			331 822
- Belopp vid årets utgång	50 000	939 030	331 822

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	939 030
Årets resultat	331 822
Summa	1 270 852

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 270 852
Summa	1 270 852

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 140 014	699 518
Övriga rörelseintäkter	1 985	3 743
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 141 999</b>	<b>703 261</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-7 162
Övriga externa kostnader	-149 890	-110 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 027	-68 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-265 917</b>	<b>-186 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>876 082</b>	<b>517 154</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-381 601	-331 796
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-381 601</b>	<b>-331 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>494 481</b>	<b>185 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 532	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 532</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>393 949</b>	<b>185 658</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-62 127	0
<b>Årets resultat</b>	<b>331 822</b>	<b>185 658</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 694 983	1 763 010
Inventarier, verktyg och installationer		192 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 953 246	9 953 246
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 840 229	11 716 256
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 840 229</b>	<b>11 716 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		420 270	252 229
Fordringar hos koncernföretag		136 000	0
Övriga fordringar		821	153
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		557 091	252 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 038	4 403
<i>Summa kassa och bank</i>		32 038	4 403
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>589 129</b>	<b>256 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 429 358</b>	<b>11 973 041</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	939 030	753 372
Årets resultat	331 822	185 658
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 270 852	939 030
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 320 852</b>	<b>989 030</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	100 532	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>100 532</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 950 000	8 310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 950 000</b>	<b>8 310 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
Förskott från kunder	4 310	0
Leverantörsskulder	51 123	54 275
Skulder till koncernföretag	273 513	100 000
Skatteskulder	79 127	17 000
Övriga skulder	2 289 901	2 141 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 057 974</b>	<b>2 674 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 429 358</b>	<b>11 973 041</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<b>År</b>
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 142 695	2 142 695
Utgående anskaffningsvärden	2 142 695	2 142 695
Ingående avskrivningar	-379 685	-311 658
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-68 027	-68 027
Utgående avskrivningar	-447 712	-379 685
Redovisat värde	1 694 983	1 763 010

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 953 246	9 953 246
Utgående anskaffningsvärden	9 953 246	9 953 246

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	8 310 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	-	9 000 000
Summa ställda säkerheter	-	9 000 000

## UNDERSKRIFTER

Söderköping

*Eva Anneli Göranson*

Eva Anneli Göranson

2023-06-30