

Årsredovisning
för
TJ Fastigheter i Väst AB
559395-2590

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för TJ Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har mottagit ett koncernbidrag på 110 000 kr från Bärnings-Niklas AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	180	334
Resultat efter finansiella poster	-110	-59
Soliditet (%)	0,8	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	963	25 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		963	-963	0
Årets resultat			366	366
Belopp vid årets utgång	25 000	963	366	26 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	963
årets vinst	366
	1 329
disponeras så att i ny räkning överföres	1 329
	1 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-05
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	179 995	333 994
Övriga rörelseintäkter	676	185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 671	334 179

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-81 539	-170 895
Övriga externa kostnader	-29 787	-28 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 428	-52 265
Summa rörelsekostnader	-157 754	-251 300
Rörelseresultat	22 917	82 879

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	622	529
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 118	-142 211
Summa finansiella poster	-132 496	-141 682
Resultat efter finansiella poster	-109 579	-58 803

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	110 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner	110 000	60 000
Resultat före skatt	421	1 197

Skatter

Skatt på årets resultat	-55	-234
Årets resultat	366	963

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 321 482	3 285 810
Summa materiella anläggningstillgångar		3 321 482	3 285 810
Summa anläggningstillgångar		3 321 482	3 285 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	47 818
Övriga fordringar		16 153	3 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 718	8 317
Summa kortfristiga fordringar		24 871	59 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 483	141 036
Summa kassa och bank		74 483	141 036
Summa omsättningstillgångar		99 354	200 473
SUMMA TILLGÅNGAR		3 420 836	3 486 283

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		963	0
Årets resultat		366	963
Summa fritt eget kapital		1 329	963
Summa eget kapital		26 329	25 963
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 230 000	1 350 000
Skulder till koncernföretag		1 961 430	1 973 224
Summa långfristiga skulder		3 191 430	3 323 224
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		974	2 609
Skulder till koncernföretag		59 020	0
Övriga skulder		11 671	2 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 412	12 306
Summa kortfristiga skulder		203 077	137 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 420 836	3 486 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 075	0
Inköp	82 100	3 338 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 420 175	3 338 075
Ingående avskrivningar	-52 265	0
Årets avskrivningar	-46 428	-52 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 693	-52 265
Utgående redovisat värde	3 321 482	3 285 810

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	870 000
	750 000	870 000

Övriga långfristiga skulder är till koncernföretag och saknar amorteringsplan.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 230 000	1 350 000
	1 230 000	1 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000
 Not 5 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Källekärr 2025-05-05

Thomas Johansson
Thomas Johansson