

Årsredovisning för
WermlandHome AB

559414-9147

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samedin Rama
Styrelseledamot

2024-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WermlandHome AB, 559414-9147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun äger hyresfastigheter i Arvika. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 517 457	1 058 470
Resultat efter finansiella poster	-82 183	-123 552
Soliditet %	25,4	27,2

Kommentar till flerårsöversikt

Första räkenskapsåret var förkortat och hade verksamhet 9 månader, vilket behöver beaktas för jämförelsesiffror.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	35 821
Balanseras i ny räkning		35 821	-35 821
Årets resultat			11 458
Belopp vid årets utgång	25 000	2 035 821	11 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 035 821
Årets resultat	11 458
Summa	2 047 279
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 047 279
Summa	2 047 279

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-12-22 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 517 457	1 058 470
Övriga rörelseintäkter		6	1 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 517 463	1 059 615
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-445 375	-297 781
Övriga externa kostnader		-815 451	-643 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 802	-83 852
Summa rörelsekostnader		-1 372 628	-1 025 143
Rörelseresultat		144 835	34 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		656	315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 674	-158 339
Summa finansiella poster		-227 018	-158 024
Resultat efter finansiella poster		-82 183	-123 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	175 002
Summa bokslutsdispositioner		100 000	175 002
Resultat före skatt		17 817	51 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 359	-15 629
Årets resultat		11 458	35 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 469 148	7 580 950
Summa materiella anläggningstillgångar		7 469 148	7 580 950
Summa anläggningstillgångar		7 469 148	7 580 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		258 061	256 441
Övriga fordringar		27	48 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 488	7 954
Summa kortfristiga fordringar		267 576	312 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		672 198	222 120
Summa kassa och bank		672 198	222 120
Summa omsättningstillgångar		939 774	535 066
SUMMA TILLGÅNGAR		8 408 922	8 116 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 035 821	2 000 000
Årets resultat		11 458	35 821
Summa fritt eget kapital		2 047 279	2 035 821
Summa eget kapital		2 072 279	2 060 821
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	180 000
Summa obeskattade reserver		80 000	180 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 142 770	4 787 070
Summa långfristiga skulder		5 142 770	4 787 070
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 440	252 108
Leverantörsskulder		18 735	36 399
Skatteskulder		94 546	15 629
Övriga skulder		400 623	417 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 529	366 135
Summa kortfristiga skulder		1 113 873	1 088 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 408 922	8 116 016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 664 802	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 664 802
Utgående anskaffningsvärden	7 664 802	7 664 802
Ingående avskrivningar	-83 852	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 802	-83 852
Utgående avskrivningar	-195 654	-83 852
Redovisat värde	7 469 148	7 580 950

Kommentar till not

Varav mark: 2 074 695

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 041 010	3 778 638

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	5 927 000	5 927 000
Summa ställda säkerheter	5 927 000	5 927 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas Hus i Sverige AB

Underskrifter

Arvika

Samedin Rama
Samedin Rama
Styrelseledamot

2024-11-29
Datum