

ank=20230710;2023071101964

Årsredovisning för
P.A Lundström AB
556916-7512

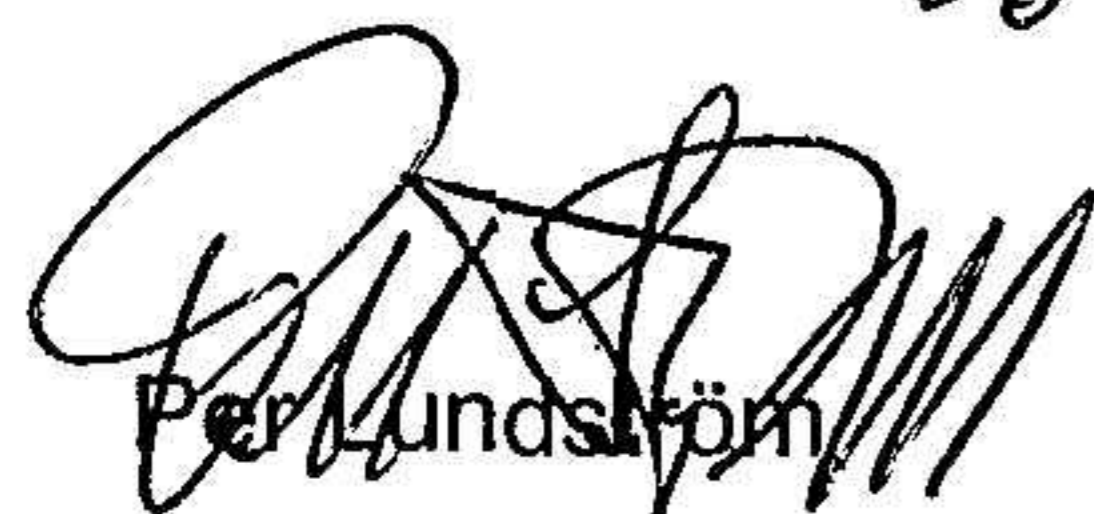
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P.A Lundström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-06-30


Per Lundström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P.A Lundström AB, 556916-7512, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och skogsbruk.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 357 606 | 1 338 756 | 1 317 127 | 1 268 178 |
| Resultat efter finansiella poster | 21 255 | 6 254 | 156 464 | 103 465 |
| Soliditet, % | 35 | 35 | 36 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 3 022 609 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 21 255 |
| Vid årets slut | 50 000 | 3 043 864 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 3 022 609 |
| årets resultat | 21 255 |
| Totalt | 3 043 864 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 3 043 864 |
| Summa | 3 043 864 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 357 606 | 1 338 756 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 357 606 | 1 338 756 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -638 290 | -638 589 |
| Personalkostnader | 2 | -472 243 | -472 243 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -158 334 | -155 600 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 268 867 | -1 266 432 |
| Rörelseresultat | | 88 739 | 72 324 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 29 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -67 513 | -66 070 |
| Summa finansiella poster | | -67 484 | -66 070 |
| Resultat efter finansiella poster | | 21 255 | 6 254 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 21 255 | 6 254 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 21 255 | 6 254 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 869 734 | 8 004 189 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 67 698 | 91 577 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 937 432 | 8 095 766 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 35 000 | 35 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 35 000 | 35 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 972 432 | 8 130 766 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 156 000 | 156 000 |
| Övriga fordringar | | 10 631 | 14 978 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 99 999 | 99 999 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 266 630 | 270 977 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 525 457 | 364 959 |
| Summa kassa och bank | | 525 457 | 364 959 |
| Summa omsättningstillgångar | | 792 087 | 635 936 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 764 519 | 8 766 702 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 022 609 | 3 016 355 |
| Årets resultat | | 21 255 | 6 254 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 043 864 | 3 022 609 |
| Summa eget kapital | | 3 093 864 | 3 072 609 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 3 990 734 | 4 045 774 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 449 197 | 1 449 197 |
| Övriga skulder | | - | 4 986 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 439 931 | 5 499 957 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 27 520 | - |
| Leverantörsskulder | | 32 606 | 27 313 |
| Skatteskulder | | 1 561 | 1 736 |
| Övriga skulder | | 18 111 | 18 111 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 150 926 | 146 976 |
| Summa kortfristiga skulder | | 230 724 | 194 136 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 764 519 | 8 766 702 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | <u>8 870 154</u> | <u>8 870 154</u> |
| | 8 870 154 | 8 870 154 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -865 965 | -731 510 |
| -Årets avskrivning enligt plan | <u>-134 455</u> | <u>-134 455</u> |
| | -1 000 420 | -865 965 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>7 869 734</u> | <u>8 004 189</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 264 630 | 188 935 |
| -Nyanskaffningar | - | 75 695 |
| Vid årets slut | 264 630 | 264 630 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -173 053 | -151 908 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -23 879 | -21 145 |
| Vid årets slut | -196 932 | -173 053 |
| Redovisat värde vid årets slut | 67 698 | 91 577 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 35 000 | 35 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 35 000 | 35 000 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 880 654 | 3 908 174 |
| | 3 880 654 | 3 908 174 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 7 363 000 | 7 363 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 363 000 | 7 363 000 |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Skellefteå 2023-06-30



Per Lundström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma