

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Yard Barkarby 3 Fastighets AB**  
**559332-3354**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Björn Bergman  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Yard Barkarby 3 Fastighets AB**

**559332-3354**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



Yard Barkarby 3 Fastighets AB  
559332-3354

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR YARD BARKARBY 3 FASTIGHETS AB

---

Styrelsen för Yard Barkarby 3 Fastighets AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat företagsnamn från Yard 2 Produktion AB till Yard Barkarby 3 Fastighets AB.

Bolaget har under året förvärvat del av fastigheten Järfälla Barkarby 2:541.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 101 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden.

#### Ägarförhållanden

Yard Barkarby 3 Fastighets AB, org nr 559332-3354, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Yard Järfälla Holding AB, org nr 559267-5200, med säte i Stockholm.

Yard Järfälla Holding AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.



Yard Barkarby 3 Fastighets AB  
559332-3354

#### Flerårsöversikt tkr

	2022	2021
Hysesintäkter	-	-
Resultat e. finansiella poster	-124	-4
Balansomslutning	49 115	25
Soliditet (%)	0,1	84,0

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	96 896
årets förlust	<u>-59 107</u>
	<b><u>37 789</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:  
i ny räkning balanseras

	<u>37 789</u>
	<b><u>37 789</u></b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Yard Barkarby 3 Fastighets AB  
559332-3354

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-08-27 2021-12-31
Belopp i tkr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter		-	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1	-
Övriga externa kostnader		-59	-4
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-60</b>	<b>-4</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124</b>	<b>-4</b>
Bokslutsdispositioner	4	65	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59</b>	<b>-4</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-59</b>	<b>-4</b>



Yard Barkarby 3 Fastighets AB  
559332-3354

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	28 072	-
Pågående fastighetsarbeten	6	20 910	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 982</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 982</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		115	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>18</b>	<b>25</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 115</b>	<b>25</b>



Yard Barkarby 3 Fastighets AB  
559332-3354

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		97	0
Årets resultat		-59	-4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38</b>	<b>-4</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63</b>	<b>21</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		1 732	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 732</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		115	-
Skulder till koncernföretag		44 881	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 324	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 320</b>	<b>4</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 115</b>	<b>25</b>



Yard Barkarby 3 Fastighets AB  
559332-3354

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2021-08-27</b>	-	-	-	-	-
Bolagets bildande	25				25
Årets resultat				-4	-4
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>21</b>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2022-01-01</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>21</b>
Disposition enligt årsstämman			-	4	0
Erhållet aktieägartillskott			101		101
Årets resultat				-59	-59
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>97</b>	<b>-59</b>	<b>63</b>



Yard Barkarby 3 Fastighets AB  
559332-3354

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på konsolideringssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.



Yard Barkarby 3 Fastighets AB  
559332-3354

2023071701859

## Materiella anläggningstillgångar

### Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

### Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

**Yard Barkarby 3 Fastighets AB**  
559332-3354

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-13	-
Räntekostnader, övriga	-4	-
Övriga finansiella kostnader	-47	-
<b>Summa</b>	<b>-64</b>	<b>0</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	65	-
<b>Summa</b>	<b>65</b>	<b>0</b>

**Yard Barkarby 3 Fastighets AB**  
559332-3354

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Nyanskaffningar	28 072	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 072</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>28 072</b>	<b>0</b>

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 66 771 tkr. Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon fastighet eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 6 Pågående fastighetsarbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	-
Investeringar	20 910	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 910</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 732	-
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 732</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	116 000	-
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>116 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>116 000</b>	<b>0</b>

Yard Barkarby 3 Fastighets AB  
559332-3354

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Johan Tengelin  
Styrelseordförande

Erik Dansbo

Björn Bergman

Sofie Sihver

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495292730

## Dokument

6094 ÅR Yard Barkarby 3 Fastighets AB 2022  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2023-06-21 16:22:20 CEST (+0200) av Emil  
Dahlberg (ED1)  
Färdigställt 2023-06-28 17:56:21 CEST (+0200)

## Initierare

Emil Dahlberg (ED1)  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
emil.dahlberg@amblin.se

## Signerande parter

Erik Dansbo (ED2)  
Personnummer 800307-0474  
Erik.dansbo@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Nils Johannes Dansbo"  
Signerade 2023-06-21 20:39:49 CEST (+0200)

Björn Bergman (BB)  
Personnummer 700710-0394  
Bjorn.Bergman@magnoliabostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Bergman"  
Signerade 2023-06-21 16:23:24 CEST (+0200)

Sofie Sihver (SS)  
Personnummer 870302-0308  
sofie.sihver@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SOFIE SIHVER"  
Signerade 2023-06-22 09:08:23 CEST (+0200)

Johan Tengelin (JT)  
Personnummer 700217-4857  
johan.tengelin@magnoliabostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN TENGELIN"  
Signerade 2023-06-21 16:23:06 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495292730

**Fredric Hävrén (FH)**

Personnummer 711024-0251

fredric.havren@se.ey.com



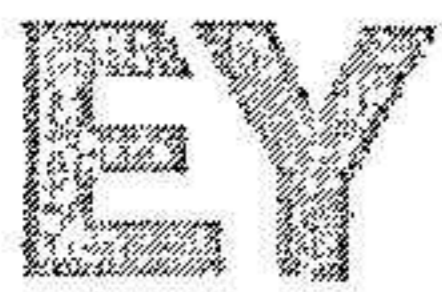
*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Fredric Hävrén"*

*Signerade 2023-06-28 17:56:21 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023071701856

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yard Barkarby 3 Fastighets AB, org.nr 559332-3354

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yard Barkarby 3 Fastighets AB för år 2022-01-01 –2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yard Barkarby 3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Yard Barkarby 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

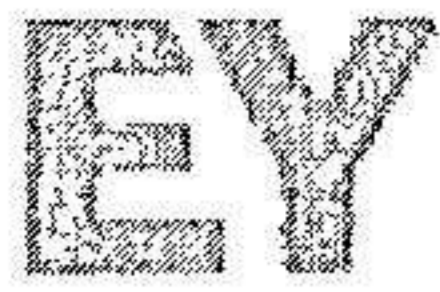
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Yard Barkarby 3 Fastighets AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Yard Barkarby 3 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023071701857

Penneo dokumentnyckel: TAQX8-Y4TAW-E4F2K-UE8FI-YWDAC-E7PQS

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-28 16:04:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071701858

Penneo dokumentnyckel: TAQX8-Y4TAW-E4F2K-UJESFI-YWDAC-E7PQS