

Årsredovisning för Päronviken AB

559379-5569

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sahlén
Styrelseledamot

2024-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Päronviken AB, 559379-5569, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona, bedriver verksam inom utveckling, byggnation, förvaltning och uthyrning av bostäder och semesterbostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två st lägenheter i parhus uppförts på fastigheten Aspö 5:309 som ägs av bolaget. Lägenheterna färdigställdes i juni. Därefter påbörjades uthyrning av lägenheterna till besökare av Aspö. Efterfrågan på korttidsboende på Aspö har varit stark under året och lägenheterna har haft en god beläggning. Bolaget har fått bra feedback på verksamheten via kunder som lämnat höga betyg på AirBnB. Bolaget tror på en fortsatt god efterfrågan för boende på Aspö även under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	125 682	
Resultat efter finansiella poster	18 845	-9 608
Soliditet %	2,5	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000		-9 608
Balanseras i ny räkning		-9 608	9 608
Årets resultat			16 759
Belopp vid årets utgång	51 000	-9 608	16 759

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 608
Årets resultat	16 759
Summa	7 151
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 151
Summa	7 151

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-09 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		125 682	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 682	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 821	-9 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 374	0
Summa rörelsekostnader		-81 195	-9 608
Rörelseresultat		44 487	-9 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 573	0
Summa finansiella poster		-25 642	0
Resultat efter finansiella poster		18 845	-9 608
Resultat före skatt		18 845	-9 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 086	0
Årets resultat		16 759	-9 608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 151 917	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 562	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 275 430
Summa materiella anläggningstillgångar		2 185 479	1 275 430
Summa anläggningstillgångar		2 185 479	1 275 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 784	0
Övriga fordringar		0	187 525
Summa kortfristiga fordringar		12 784	187 525
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 072	50 300
Summa kassa och bank		175 072	50 300
Summa omsättningstillgångar		187 856	237 825
SUMMA TILLGÅNGAR		2 373 335	1 513 255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 608	0
Årets resultat		16 759	-9 608
Summa fritt eget kapital		7 151	-9 608
Summa eget kapital		58 151	41 392
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 250 145	0
Övriga skulder		0	1 029 098
Summa långfristiga skulder		2 250 145	1 029 098
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 020	0
Leverantörsskulder		9 574	437 665
Skatteskulder		2 086	0
Övriga skulder		1 859	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 100
Summa kortfristiga skulder		65 039	442 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 373 335	1 513 255

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Inventarier, verktyg och installationer	20 %	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 171 860	
Utgående anskaffningsvärden	2 171 860	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 943	
Utgående avskrivningar	-19 943	
Redovisat värde	2 151 917	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	37 993	
Utgående anskaffningsvärden	37 993	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 431	
Utgående avskrivningar	-4 431	
Redovisat värde	33 562	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 275 430	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		1 275 430
Omklassificeringar	-1 275 430	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 275 430
Redovisat värde	0	1 275 430

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 066 065	0

Underskrifter

Karlskrona

Johan Sahlén 2024-04-27
Johan Sahlén Datum
Styrelseordförande

Morgan Carlsson 2024-04-27
Morgan Carlsson Datum
Styrelseledamot

Joachim Liljegren 2024-04-27
Joachim Liljegren Datum
Styrelseledamot