

Årsredovisning
för
Munkeröds Fastighetsaktiebolag
556709-7190

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkeröds Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-10-06



Glenn Svanberg

Årsredovisning
för
Munkeröds Fastighetsaktiebolag

556709-7190

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Munkeröds Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Munkeröds Fastighetsaktiebolag äger och förvaltar fastigheten Munkeröd 1:87 på vilken det finns en industribyggnad som uppförts av bolaget under 2007 och 2008, samtliga lokaler är sedan mars 2008 uthyrd till Stendahls Bil AB och till GlennS Plåt & Lackcenter AB, vilka är direkt eller genom närstående också ägare till Munkeröds Fastighetsaktiebolag.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 529 | 1 494 | 1 486 | 1 485 |
| Resultat efter finansiella poster | 544 | 637 | 466 | 577 |
| Soliditet (%) | 20,9 | 20,4 | 17,0 | 16,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 541 894 | 436 263 | 2 078 157 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -400 000 | | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 436 263 | -436 263 | 0 |
| Årets resultat | | | 513 149 | 513 149 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 578 157 | 513 149 | 2 191 306 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 578 157 |
| årets vinst | 513 149 |
| | 2 091 306 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 091 306 |
| | 2 091 306 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

8

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 529 227

1 493 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 529 227

1 493 597

Rörelsekostnader

Drift & underhåll av fastigheter

-417 942

-290 156

Övriga externa kostnader

-40 650

-39 955

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-326 057

-318 781

Summa rörelsekostnader

-784 649

-648 892

Rörelseresultat

744 578

844 705

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 664

-207 574

Summa finansiella poster

-200 664

-207 574

Resultat efter finansiella poster

543 914

637 131

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

105 056

-80 106

Summa bokslutsdispositioner

105 056

-80 106

Resultat före skatt

648 970

557 025

Skatter

Skatt på årets resultat

-135 821

-120 762

Årets resultat

513 149

436 263

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 326 204

12 648 729

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 700

17 232

Summa materiella anläggningstillgångar

12 339 904

12 665 961

Summa anläggningstillgångar

12 339 904

12 665 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

164 797

148 001

Övriga fordringar

10 051

59

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 250

23 913

Summa kortfristiga fordringar

204 098

171 973

Kassa och bank

Kassa och bank

564 344

447 032

Summa kassa och bank

564 344

447 032

Summa omsättningstillgångar

768 442

619 005

SUMMA TILLGÅNGAR

13 108 346

13 284 966

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 578 157

1 541 894

Årets resultat

513 149

436 263

Summa fritt eget kapital

2 091 306

1 978 157

Summa eget kapital

2 191 306

2 078 157

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

685 178

790 234

Summa obeskattade reserver

685 178

790 234

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 350 000

9 750 000

Summa långfristiga skulder

9 350 000

9 750 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

0

27 838

Skatteskulder

48 827

35 114

Övriga skulder

266 245

67 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 790

136 455

Summa kortfristiga skulder

881 862

666 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 108 346

13 284 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 478 232 | 16 153 997 |
| Inköp | 0 | 324 235 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 478 232 | 16 478 232 |
| Ingående avskrivningar | -3 829 503 | -3 511 148 |
| Årets avskrivningar | -322 525 | -318 355 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 152 028 | -3 829 503 |
| Utgående redovisat värde | 12 326 204 | 12 648 729 |

6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 658 | 0 |
| Inköp | 0 | 17 658 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 658 | 17 658 |
| Ingående avskrivningar | -426 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 532 | -426 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 958 | -426 |
| Utgående redovisat värde | 13 700 | 17 232 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 750 000 | 8 150 000 |
| | 7 750 000 | 8 150 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 350 000 | 9 750 000 |
| | 9 350 000 | 9 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 400 000 | 400 000 |
| | 400 000 | 400 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Handwritten mark

2022101002769

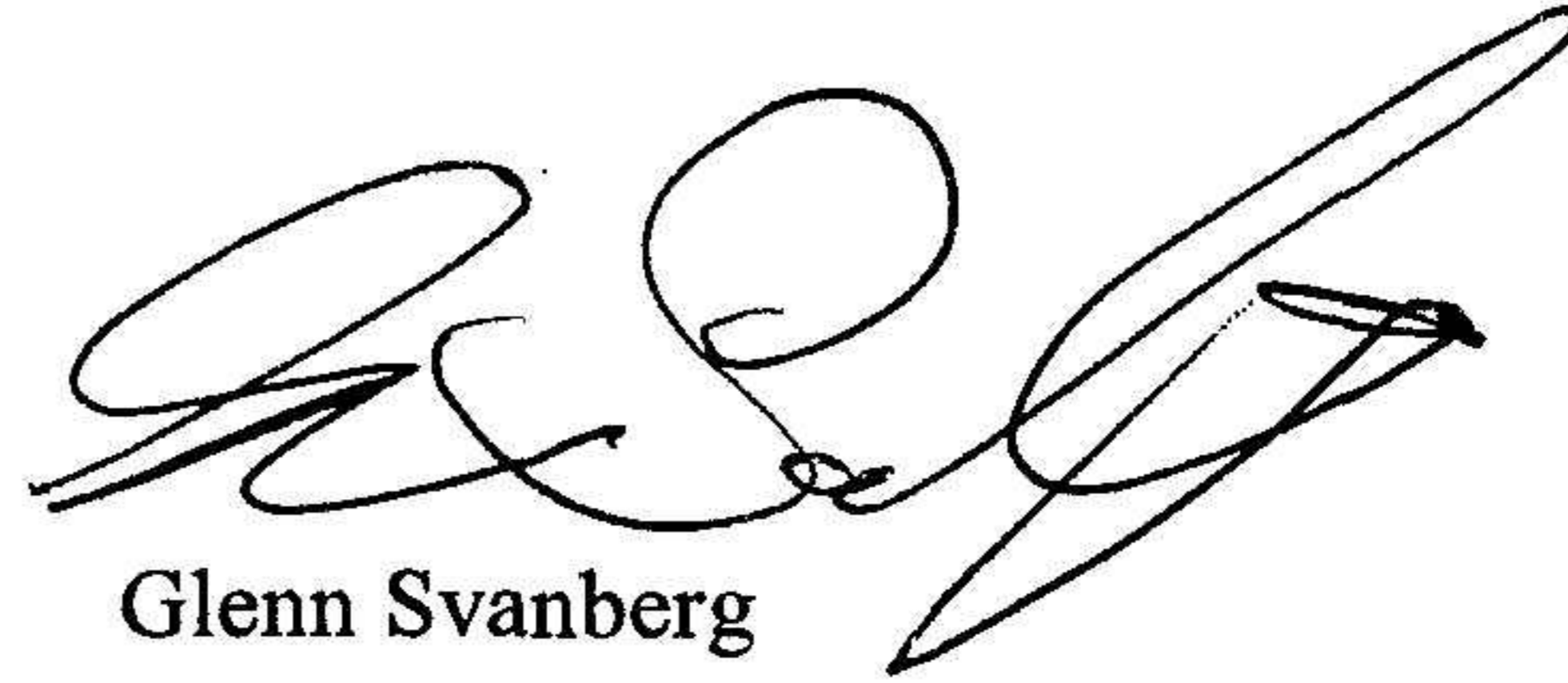
Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 500 000 | 14 500 000 |
| | 14 500 000 | 14 500 000 |

Göteborg 2022-10-06



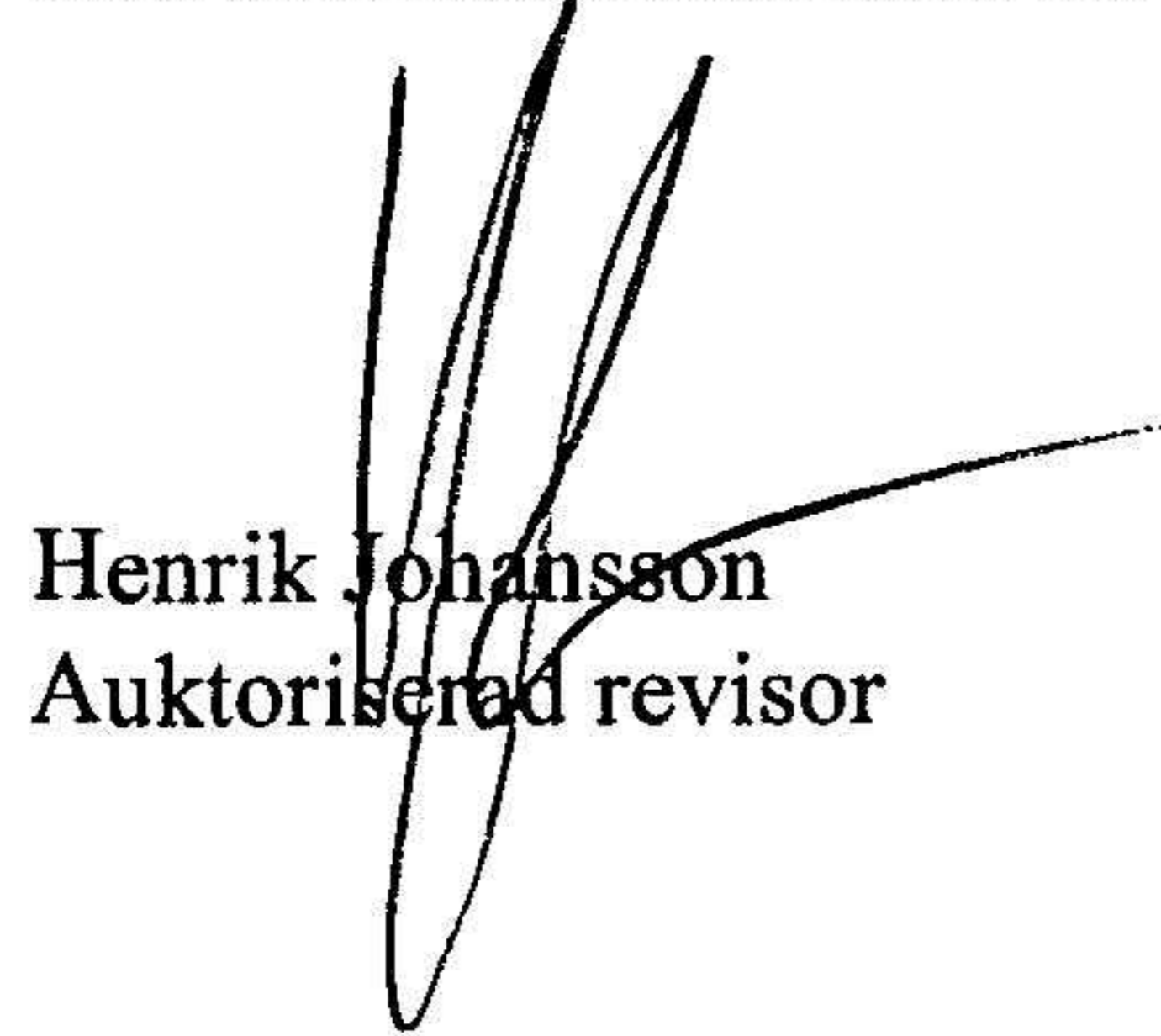
Åke Stendahl
Ordförande



Glenn Svanberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-06



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

4

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkeröds Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556709-7190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkeröds Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkeröds Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkeröds Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkeröds Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkeröds Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2022-10-06

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor