

# Årsredovisning

för

## FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB

559365-2240

Räkenskapsåret

2022-02-11 - 2023-06-30

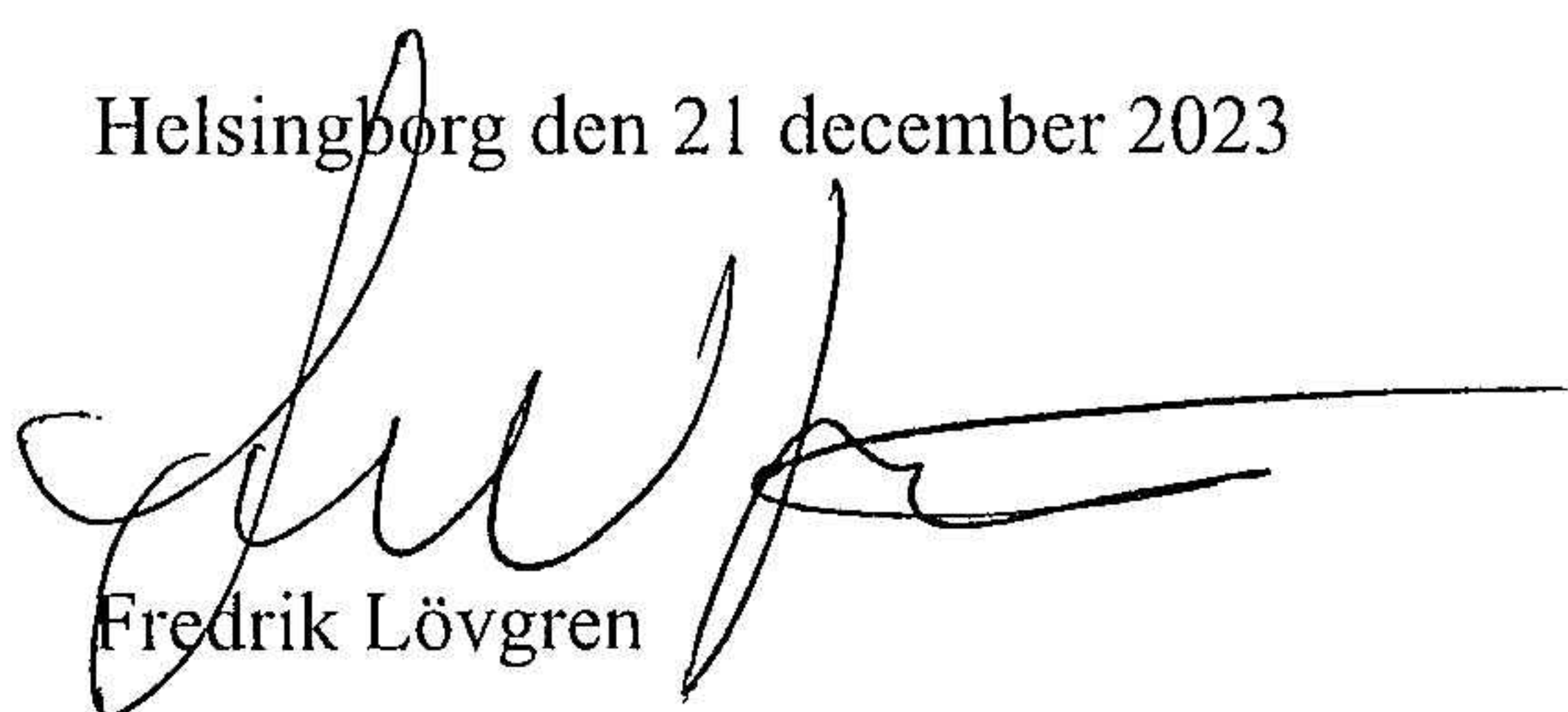
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 21 december 2023

Fredrik Lövgren



# Årsredovisning

för

## FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB

559365-2240

Räkenskapsåret

2022-02-11 - 2023-06-30

Styrelsen för FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-11 - 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat dotterbolaget Tvillingarna 9 Miatorp AB, 559368-8756, och därefter har bolaget fört upp sin verksamhet i moderbolaget. Dotterbolaget är upplöst genom fusion 2022-12-22.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	494
Resultat efter finansiella poster	-189
Soliditet (%)	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-189 012	-189 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>190 000</b>	<b>-189 012</b>	<b>25 988</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 000
årets förlust	-189 012
	<b>988</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	988
	<b>988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-11  
-2023-06-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

494 353

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**494 353**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-342 123

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-159 690

**Summa rörelsekostnader**

**-501 813**

**Rörelseresultat**

**-7 460**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-181 552

**Summa finansiella poster**

**-181 552**

**Resultat efter finansiella poster**

**-189 012**

**Resultat före skatt**

**-189 012**

**Årets resultat**

**-189 012**

2024010501232

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 690 233

Inventarier, verktyg och installationer

3

89 727

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 779 960**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 779 960**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 427

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 427**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 488

**Summa kassa och bank**

**64 488**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 915**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 849 875**

2024010501233

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

190 000

Årets resultat

-189 012

**Summa fritt eget kapital**

**988**

**Summa eget kapital**

**25 988**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 301 000

Skulder till koncernföretag

4 201 793

**Summa långfristiga skulder**

**7 502 793**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 000

Leverantörsskulder

91 443

Skatteskulder

9 534

Övriga skulder

14 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 253

**Summa kortfristiga skulder**

**321 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 849 875**

2024010501234

*Handwritten mark*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp	7 836 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 836 662
Årets avskrivningar	-146 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 429
Utgående redovisat värde	7 690 233

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

Inköp	102 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 988
Årets avskrivningar	-13 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 261
Utgående redovisat värde	89 727

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 853 000
	2 853 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FL Plåt Holding AB, org.nr. 559045-5852, säte Helsingborg.

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

4 378 000

**4 378 000**

Helsingborg den 21 december 2023



Fredrik Lövgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2023

BDO Syd KB



Teddie Leidhem  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB  
Org.nr. 559365-2240

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB för räkenskapsåret 2022-02-11 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB för räkenskapsåret 2022-02-11 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

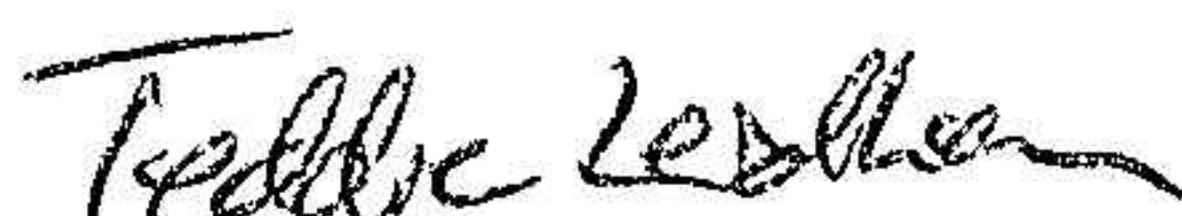
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 21 december 2023

BDO Syd KB



Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

