

Årsredovisning
för
Industrifastigheter i Sala AB
559180-5667

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Sala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2025 - 02 - 04


Anders Brunström

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Sala AB

559180-5667

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Industrifastigheter i Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sala, registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industri- och kontorslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verkstadslokalen har byggts om och inrymmer numera även 2 kontor och ett pentry.

Flerårsöversikt (kr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 057 059	968 771	919 079	865 946
Resultat efter finansiella poster	231 437	139 413	161 311	86 760
Soliditet (%)	65	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	194 495	110 728	356 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 728	-110 728	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			183 709	183 709
Belopp vid årets utgång	51 000	5 305 223	183 709	5 539 932

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 495 000 kr (495 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 305 223
årets vinst	183 709
	5 488 932
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 488 932
	5 488 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025020607103

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 057 059

968 771

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 057 059

968 771

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 134

-180 125

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-307 796

-303 708

Summa rörelsekostnader

-502 930

-483 833

Rörelseresultat

554 129

484 938

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 038

7 692

Räntekostnader och liknande resultatposter

-338 730

-353 217

Summa finansiella poster

-322 692

-345 525

Resultat efter finansiella poster

231 437

139 413

Resultat före skatt

231 437

139 413

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 728

-28 685

Årets resultat

183 709

110 728

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 762 883

7 422 994

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 311

83 747

Summa materiella anläggningstillgångar

7 835 194

7 506 741

Summa anläggningstillgångar

7 835 194

7 506 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 199

3 545

Övriga fordringar

18 556

28 865

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 136

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 778

6 452

Summa kortfristiga fordringar

68 669

38 862

Kassa och bank

Kassa och bank

670 968

622 572

Summa kassa och bank

670 968

622 572

Summa omsättningstillgångar

739 637

661 434

SUMMA TILLGÅNGAR

8 574 831

8 168 175

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 305 223

194 495

Årets resultat

183 709

110 728

Summa fritt eget kapital

5 488 932

305 223

Summa eget kapital

5 539 932

356 223

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 787 500

1 157 939

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

3 662 520

Övriga skulder

6

0

2 505 000

Summa långfristiga skulder

2 787 500

7 325 459

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

150 000

114 996

Leverantörsskulder

9 956

6 970

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

249 996

Skatteskulder

25 014

40 841

Övriga skulder

36 239

36 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 190

37 200

Summa kortfristiga skulder

247 399

486 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 574 831

8 168 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 721 032	8 721 032
Inköp	636 249	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 357 281	8 721 032
Ingående avskrivningar	-1 298 038	-1 005 670
Årets avskrivningar	-296 360	-292 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 594 398	-1 298 038
Utgående redovisat värde	7 762 883	7 422 994

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 426	113 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 426	113 426
Ingående avskrivningar	-29 679	-18 339
Årets avskrivningar	-11 436	-11 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 115	-29 679
Utgående redovisat värde	72 311	83 747

2025020607108

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 937 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 787 500	1 157 939
Skuld till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	3 662 520
	2 787 500	4 820 459
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	114 996
Skuld till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	249 996
	150 000	364 992

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	2 187 500	459 984
	2 187 500	459 984

Not 6 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Lån från aktieägarna	0	2 505 000
	0	2 505 000

Not 7 Ställda säkerheter


	2024-08-31	2023-08-31
Pantbrev i fastigheten Sala Verkstaden 3	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

2025020607109

Sala 2025 -01-17



Anders Brunström
Ordförande



Anders Jonsson



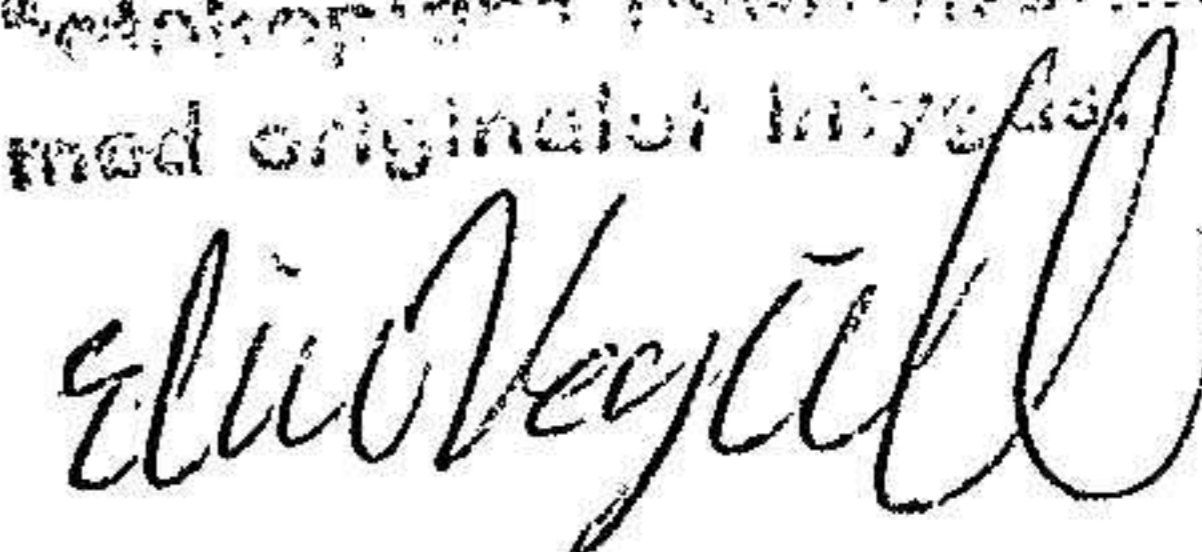
Nils-Erik Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 01 - 17



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Replikens överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Sala AB
Org.nr 559180-5667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Sala ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

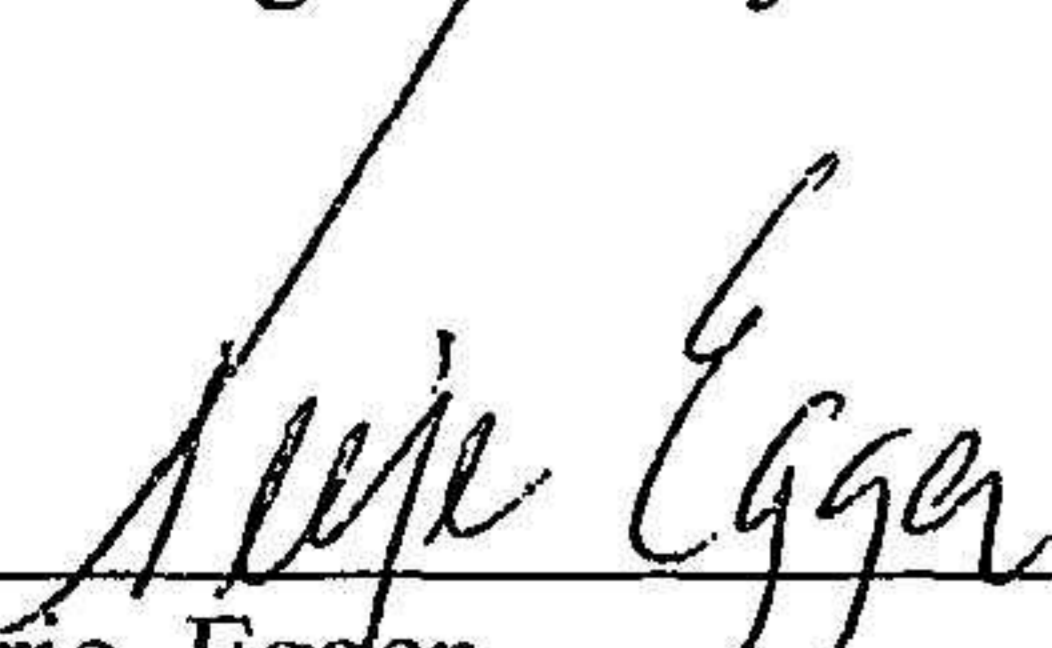
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 17 januari 2025


 Terje Eggen
 Auktoriserad revisor

Kontrollerna överensstämmer
 med originalet Intygas:

