

Årsredovisning

ME Hus1 AB

Org.nr 559288-5528

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ME Hus1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 15 maj 2023



Emma Lind

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ME Hus1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Örnsköldsvik där bolaget också har sitt säte.

Bolaget är ett dotterbolag till ME Real Estate AB (559017-1103) som äger 100% av andelarna i bolaget.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	192	72
Resultat efter finansiella poster	-257	-1 390
Soliditet (%)	6,9	4,1
Balansomslutning	5 499	5 780

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med 167 % detta år. Reparationer av fastigheten utfördes under föregående år och kunde därför inte hyras ut hela året 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	700 000	-490 292	234 708
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-490 292	490 292	0
Årets resultat			143 096	143 096
Belopp vid årets utgång	25 000	209 708	143 096	377 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 708
årets vinst	143 096
	352 804
disponeras så att i ny räkning överföres	352 804
	352 804

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-09 -2021-12-31 (13 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		191 995	72 000
Övriga rörelseintäkter		0	7 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		191 995	79 002
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-172 703	-1 321 198
Övriga externa kostnader		-91 006	-65 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 984	-42 465
Summa rörelsekostnader		-357 693	-1 428 725
Rörelseresultat		-165 698	-1 349 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 210	-40 569
Summa finansiella poster		-91 206	-40 569
Resultat efter finansiella poster		-256 904	-1 390 292
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	900 000
Resultat före skatt		143 096	-490 292
Årets resultat		143 096	-490 292

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 445 912	2 873 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 595 542
Summa materiella anläggningstillgångar		5 445 912	5 468 842
Summa anläggningstillgångar		5 445 912	5 468 842
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 577	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 796	12 594
Summa kortfristiga fordringar		18 373	12 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 510	298 084
Summa kassa och bank		34 510	298 084
Summa omsättningstillgångar		52 883	310 678
SUMMA TILLGÅNGAR		5 498 795	5 779 520

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 708	700 000
Årets resultat		143 096	-490 292
Summa fritt eget kapital		352 804	209 708
Summa eget kapital		377 804	234 708
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 769 000	4 652 000
Skulder till koncernföretag		6 511	15 988
Summa långfristiga skulder		4 775 511	4 667 988
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 500	208 000
Leverantörsskulder		7 634	625 463
Skulder till koncernföretag		12 000	0
Skatteskulder		17 398	8 524
Övriga skulder		7 501	13 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 447	21 409
Summa kortfristiga skulder		345 480	876 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 498 795	5 779 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 915 765	0
Inköp	71 054	2 915 765
Omklassificeringar	2 595 542	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 582 361	2 915 765
Ingående avskrivningar	-42 465	0
Årets avskrivningar	-93 984	-42 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 449	-42 465
Utgående redovisat värde	5 445 912	2 873 300

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 542	0
Inköp	0	2 595 542
Omklassificeringar	-2 595 542	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 595 542
Utgående redovisat värde	0	2 595 542

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 687 000	0
	3 687 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 039 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

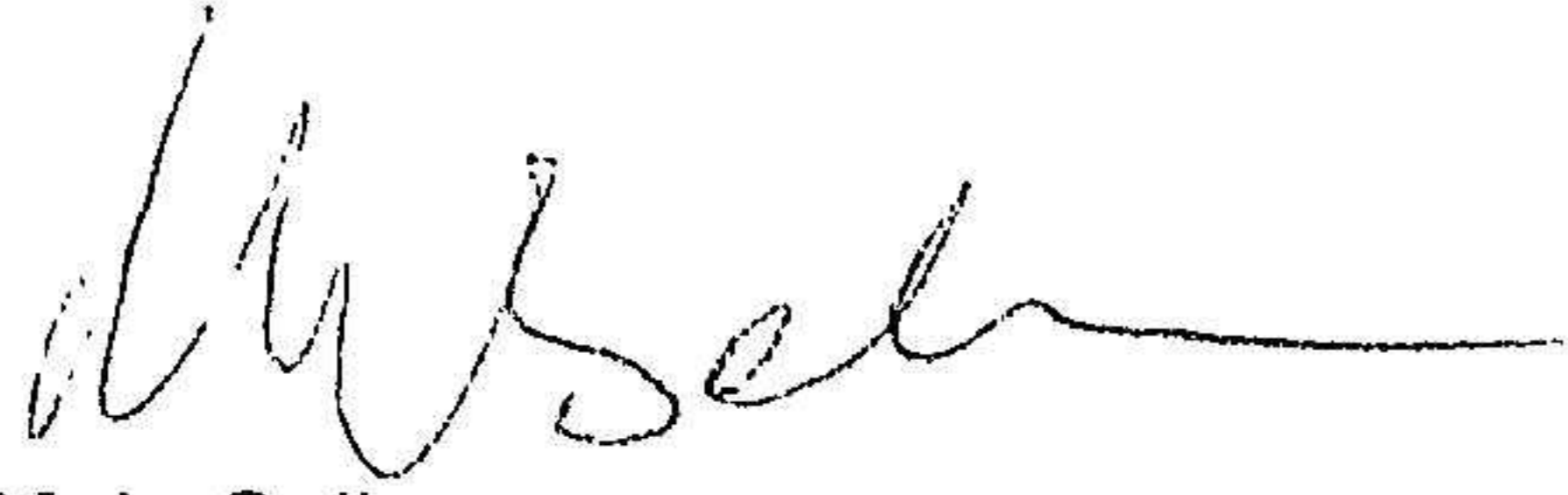
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 769 000	4 652 000
	4 769 000	4 652 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 500	208 000
	270 500	208 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 310 000	4 950 000
	5 310 000	4 950 000

2023051902916

Örnsköldsvik den 15 maj 2023



Maja Sellgren
Verkställande direktör



Emma Lind