

Årsredovisning
för
Nacka Byggnadsvård AB
556557-8928

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Andersson, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Nacka Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess handel och restaurering av begagnade byggnadsinventarier samt försäljning av nya byggnadsinventarier. Verksamheten drivs i Saltsjö-Boo i egen fastighet, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	13 384	12 567	15 797	18 944
Bruttovinst	7 771	8 321	7 273	7 936
Resultat efter finansiella poster	1 810	2 053	1 004	1 131
Soliditet (%)	86,8	86,4	77,2	77,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 474 147	1 382 690	14 976 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 382 690	-1 382 690	0
Årets resultat				1 135 141	1 135 141
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 856 837	1 135 141	16 111 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 856 837
årets vinst	1 135 141
	15 991 978
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	15 391 978
	15 991 978

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Bruttoresultat	2	5 412 183	5 480 367
Personalkostnader	3	-3 399 547	-3 262 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 355	-198 993
Övriga rörelsekostnader		-13 516	-20 830
Rörelseresultat		1 806 765	1 997 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 583	58 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 392	-3 141
Summa finansiella poster		3 191	55 527
Resultat efter finansiella poster		1 809 956	2 053 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		-69 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-369 000	-300 000
Resultat före skatt		1 440 956	1 753 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-305 815	-370 453
Årets resultat		1 135 141	1 382 690

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 486 039	5 666 591
Inventarier, verktyg och installationer	5	543 289	425 092
Summa materiella anläggningstillgångar		6 029 328	6 091 683

Summa anläggningstillgångar		6 029 328	6 091 683
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		10 791 487	9 936 711
Förskott till leverantörer		64 905	54 008
Summa varulager		10 856 392	9 990 719

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		273 043	264 559
Övriga fordringar	6	462 599	295 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 195	77 728
Summa kortfristiga fordringar		839 837	638 067

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 050 896	1 050 896
Summa kortfristiga placeringar		1 050 896	1 050 896

Kassa och bank

Kassa och bank		1 362 755	803 281
Summa kassa och bank		1 362 755	803 281
Summa omsättningstillgångar		14 109 880	12 482 963

SUMMA TILLGÅNGAR		20 139 208	18 574 646
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 856 838

13 474 147

Årets resultat

1 135 141

1 382 690

Summa fritt eget kapital

15 991 979

14 856 837

Summa eget kapital

16 111 979

14 976 837

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 290 000

990 000

Ackumulerade överavskrivningar

428 000

359 000

Summa obeskattade reserver

1 718 000

1 349 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

120 776

119 676

Leverantörsskulder

656 376

608 103

Övriga skulder

813 120

900 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

718 957

620 916

Summa kortfristiga skulder

2 309 229

2 248 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 139 208

18 574 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Bruttovinst

Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Försäljning nya varor i butiken	8 036 004	7 301 137
Försäljning VMB varor	3 732 164	3 450 808
Försäljning varor Internet	1 615 625	1 814 861
	13 383 793	12 566 806

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 838 104	6 838 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 838 104	6 838 104
Ingående avskrivningar	-1 171 513	-990 961
Årets avskrivningar	-180 552	-180 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 065	-1 171 513
Utgående redovisat värde	5 486 039	5 666 591
Taxeringsvärden byggnader	3 861 000	3 861 000
Taxeringsvärden mark	3 802 000	3 802 000
	7 663 000	7 663 000
Bokfört värde byggnader	2 422 347	2 602 899
Bokfört värde mark	3 063 692	3 063 692
	5 486 039	5 666 591

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 087 916	1 087 916
Inköp	130 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 217 916	1 087 916
Ingående avskrivningar	-662 824	-644 383
Årets avskrivningar	-11 803	-18 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 627	-662 824
Utgående redovisat värde	543 289	425 092

Not 6 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Fordran personal	10 000	10 000
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	339 025	253 220
Övriga poster	15 694	9 652
Skattefordringar	97 880	22 908
	462 599	295 780

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 942 865	4 942 865
	4 942 865	4 942 865

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Saltsjö-Boo

Björn Andersson
Björn Andersson

2025-12-16

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nacka Byggnadsvård AB, org.nr 556557-8928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2025-1 - Nya dokument för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2025-1 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Version 2025-1 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Version 2025-1 - Nya dokument för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Version 2025-1 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-12-17

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor