

**Årsredovisning**  
för  
**E.M. Properties AB**  
559192-0250

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Habouch, Styrelseledamot  
2026-01-03

Styrelsen och verkställande direktören för E.M. Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av kapital, aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	221	366	60	51
Soliditet (%)	82,8	72,6	40,2	33,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	110 693	364 487	<b>525 180</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		364 487	-364 487	<b>0</b>
Årets resultat			216 957	<b>216 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>475 180</b>	<b>216 957</b>	<b>742 137</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 180
årets vinst	216 957
	<b>692 137</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	692 137
	<b>692 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 685

-6 218

**Summa rörelsekostnader**

**-2 685**

**-6 218**

**Rörelseresultat**

**-2 685**

**-6 218**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

360 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

29 486

14 844

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 251

6 945

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 697

-9 921

**Summa finansiella poster**

**224 040**

**371 868**

**Resultat efter finansiella poster**

**221 355**

**365 650**

**Resultat före skatt**

**221 355**

**365 650**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 398

-1 163

**Årets resultat**

**216 957**

**364 487**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	26 900	26 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	756 459	676 518
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>783 359</b>	<b>703 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>783 359</b>	<b>703 418</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	6	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	112 865	19 797
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>112 865</b>	<b>19 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>112 871</b>	<b>19 802</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

896 230

723 220

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

475 180

110 693

Årets resultat

216 957

364 487

**Summa fritt eget kapital**

**692 136**

**475 180**

**Summa eget kapital**

**742 136**

**525 180**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

149 696

9 825

**Summa långfristiga skulder**

**149 696**

**9 825**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

130

Skulder till koncernföretag

0

186 922

Skatteskulder

4 398

1 163

**Summa kortfristiga skulder**

**4 398**

**188 215**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**896 230**

**723 220**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-03

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Marcus Habouch*  
Marcus Habouch  
Ordförande  
2026-01-03

*Emma Habouch*  
Emma Habouch  
Verkställande direktör  
2026-01-03