

FLEXIBLE OFFICE IN STOCKHOLM AKTIEBOLAG

Org.nr. 556353-5672

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Flexible Office in Stockholm Aktiebolag får härmed avge redovisning för bolagets verksamhet under år 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, (SEK)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**VERKSAMHET**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, förmedling av byggmaterial och byggsystem samt handel med värdepapper.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Real Estate Development Ltd in Stockholm Aktiebolag, org. nr. 556250-4190, med säte i Lidingö, som i sin tur ägs av Redab Ltd i London, England.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

FLERÅRSJÄMFÖRELSER

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr):

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	---	175	13	234
Resultat efter finansiella poster	-9	1	-12	18
Soliditet %	91	73	82	20

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningarna. *bs*

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	29.424	1.225
Disposition enligt beslut av bolags- stämman			1.225	- 1.225
Belopp vid årets utgående	100.000	20.000	30.649	- 8.651
	=====	=====	=====	=====

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2022-12-31 till kronor 151.123 (151.123 per 2021-12-31).

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel, kronor 21.997:24, balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och bolagets ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer och noter. *hs*

Flexible Office in Stockholm Aktiefbolag
Org. nr. 556353-5672

2023060514547

RESULTATRÄKNING	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	---	<u>175.000</u>
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	---	<u>175.000</u>
RÖRELSENS KOSTNADER		
Projektkostnader	---	---
Övriga externa kostnader	<u>- 8.651</u>	<u>- 23.039</u>
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	<u>- 8.651</u>	<u>- 23.039</u>
RÖRELSERESULTAT	- 8.651	151.961
FINANSIELLA POSTER		
Övriga ränteintäkter	---	---
Räntekostnader och liknande resultatposter	---	<u>- 736</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	<u>- 8.651</u>	<u>151.225</u>
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Lämnade koncernbidrag	---	<u>- 150.000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	- 8.651	1.225
SKATTER	---	---
ÅRETS RESULTAT	- 8.651 =====	1.225 =====

bs

Flexible Office in Stockholm Aktiebolag
Org. nr. 556353-5672

2023060514348

BALANSRÄKNING	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Kundfordringar	---	---
Fordringar hos koncernföretag	2.488	42.481
Övriga fordringar	<u>151.123</u>	<u>151.123</u>
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR	<u>153.611</u>	<u>193.604</u>
KASSA OCH BANK	<u>3.068</u>	<u>11.827</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	<u>156.679</u>	<u>205.431</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>156.679</u>	<u>205.431</u>

bs

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL		
BUNDET		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
SUMMA BUNDET KAPITAL	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
FRITT		
Balanserat resultat	30.649	29.424
Årets resultat	<u>-8.651</u>	<u>1.225</u>
SUMMA FRITT KAPITAL	<u>21.998</u>	<u>30.649</u>
SUMMA EGET KAPITAL	<u>141.998</u>	<u>150.649</u>
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	---	---
Skuld till koncernföretag	---	---
Skatteskuld	---	---
Övriga skulder	<u>14.681</u>	<u>54.782</u>
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	<u>14.681</u>	<u>54.782</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>156.679</u> =====	<u>205.431</u> ===== <i>hs</i>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	<u>2022</u>	2021
Medelantalet anställda	1	1

Lidingö den 23 mars 2023


Karl-Gustav Pettersson
Styrelseordförande


Berit Sundgren
Verkställande direktör

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	<u>2022</u>	2021
Medelantalet anställda	1	1

Lidingö den 23 mars 2023

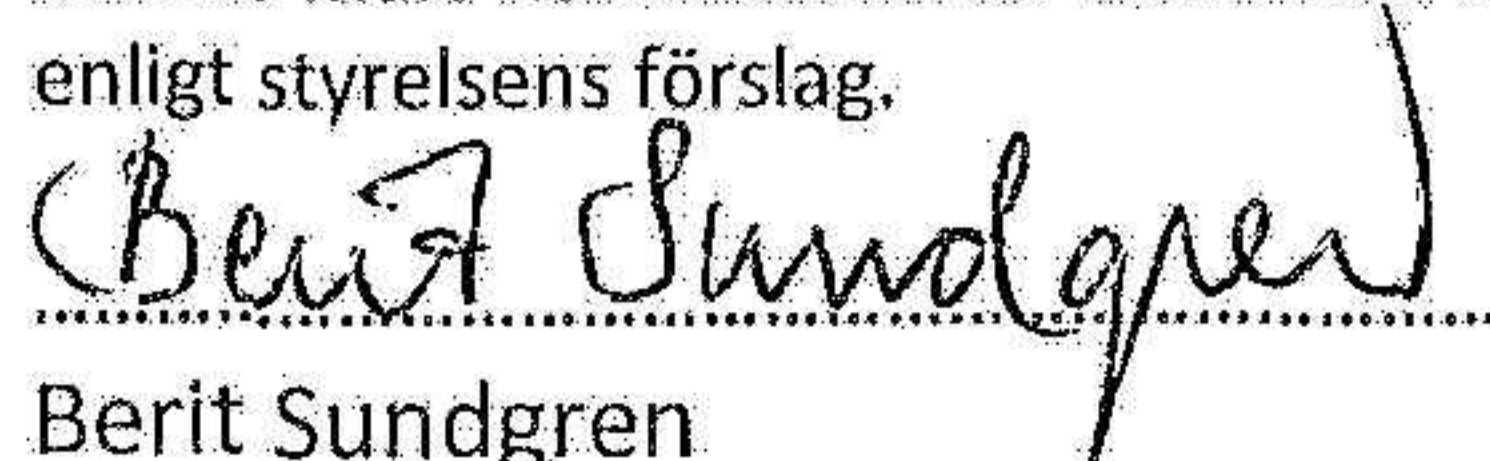


Karl-Gustav Pettersson
Styrelseordförande



Berit Sundgren
Verkställande direktör

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit på årsstämman med aktieägarna den 23 mars 2023 fastställd. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.



Berit Sundgren