

Årsredovisning

för

Norrviks Fastigheter AB

559168-0268

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot
2023-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för Norrviks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet. Bolaget hyr ut butiks- & affärslokaler till PJ Carlsson Maskin AB.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	300	240	240	220
Resultat efter finansiella poster	2	-27	-87	2
Soliditet (%)	-3,3	-3,3	-1,8	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-85 871	-27 157	-63 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 157	27 157	0
Årets resultat			1 702	1 702
Belopp vid årets utgång	50 000	-113 028	1 702	-61 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-113 027
årets vinst	1 702
	-111 325
behandlas så att i ny räkning överföres	-111 325
	-111 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		300 000	240 000
Summa rörelseintäkter		300 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 927	-94 539
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-129 814	-131 465
Summa rörelsekostnader		-258 741	-226 004
Rörelseresultat		41 259	13 996
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 557	-41 153
Summa finansiella poster		-39 557	-41 153
Resultat efter finansiella poster		1 702	-27 157
Resultat före skatt		1 702	-27 157
Årets resultat		1 702	-27 157

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 501 074	1 547 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 517	264 417
Summa materiella anläggningstillgångar		1 682 591	1 812 405
Summa anläggningstillgångar		1 682 591	1 812 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 938	20 206
Summa kortfristiga fordringar		28 188	20 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 398	56 073
Summa kassa och bank		148 398	56 073
Summa omsättningstillgångar		176 586	76 279
SUMMA TILLGÅNGAR		1 859 177	1 888 684

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-113 027	-85 871
Årets resultat		1 702	-27 157
Summa fritt eget kapital		-111 325	-113 028
Summa eget kapital		-61 325	-63 028
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 138 125	1 213 125
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Övriga skulder		504 037	504 037
Summa långfristiga skulder		1 792 162	1 867 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		31 710	0
Övriga skulder		9 033	6 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 597	3 001
Summa kortfristiga skulder		128 340	84 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 859 177	1 888 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 25 år

Inventarier - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 688 730	1 688 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 688 730	1 688 730
Ingående avskrivningar	-140 742	-92 177
Årets avskrivningar	-46 914	-48 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 656	-140 742
Utgående redovisat värde	1 501 074	1 547 988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	414 500	414 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	414 500	414 500
Ingående avskrivningar	-150 083	-67 183
Årets avskrivningar	-82 900	-82 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 983	-150 083
Utgående redovisat värde	181 517	264 417

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	838 125	913 125
	838 125	913 125

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Power of Now AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2023-02-09

Benny Carlsson
Benny Carlsson
Verkställande direktör

Christina Carlsson
Christina Carlsson

Johnny Carlsson
Johnny Carlsson

Johan Eriksson
Johan Eriksson