

ÅRSREDOVISNING
för
Hylteberga- Mejerigatan AB
Org. nr 559179-0497

Styrelsen för Hylteberga-Mejerigatan AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolagets säte är Skurup.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta andra tillgångar.

Flerårsöversikt (kkr)	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Hysesintäkter	719 873	669 273	684 180	729 591
Resultat efter finansiella poster	329 441	192 727	339 031	20 194
Soliditet*	10,9%	7,0%	4,8%	1,0%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital:	<u>Aktie - kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans 2022-01-01	50 000	193 953	152 771
Resultatdisposition enligt årsstämmobeslut		152 771	-152 771
Utdelning till aktieägare		0	
Årets resultat			261 325
Utgående redovisat värde	50 000	346 724	261 325

Medel att disponera:

Balanserat resultat	346 724
Årets resultat	261 325
	<u>608 049</u>

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	608 049
	<u>608 049</u>

I övrigt avseende bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsmötet denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-03-13

Styrelseledamot

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2021-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Hysesintäkter		719 873	669 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m		<u>719 873</u>	<u>669 273</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-230 383	-332 501
Övriga externa kostnader		-700	-700
Personalkostnader	2	0	0
Av-och nedskrivning av materiella och immatriella anläggningstillgångar		-53 825	-53 825
Summa rörelsens kostnader		<u>-284 908</u>	<u>-387 026</u>
Rörelseresultat		434 965	282 247
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-105 524	-89 520
Summa finansiella poster		<u>-105 524</u>	<u>-89 520</u>
Resultat efter finansiella poster		329 441	192 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Lämnat koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		329 441	192 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 116	-39 956
ÅRETS RESULTAT		<u>261 325</u>	<u>152 771</u>

2023031504270

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Matriella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 291 133	3 344 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 291 133</u>	<u>3 344 958</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 949 687	2 749 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 949 687</u>	<u>2 749 687</u>
Summa anläggningstillgångar		6 240 820	6 094 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 226	292 897
Summa kassa och bank		<u>271 226</u>	<u>292 897</u>
Summa omsättningstillgångar		271 226	292 897
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 512 046</u>	<u>6 387 542</u>

2023031504271

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		346 724	193 953
Årets resultat		261 325	152 771
Summa fritt eget kapital		608 049	346 724
Summa eget kapital		658 049	396 724
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		5 542 895	5 567 000
Övriga långfristiga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		5 542 895	5 567 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	146 000
Aktuell skatteskuld		132 934	113 333
Övriga skulder		4 791	389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 377	94 096
Summa kortfristiga skulder		241 102	353 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 512 046</u>	<u>6 387 542</u>

2023031504272

Upplysningar till balansräkningen

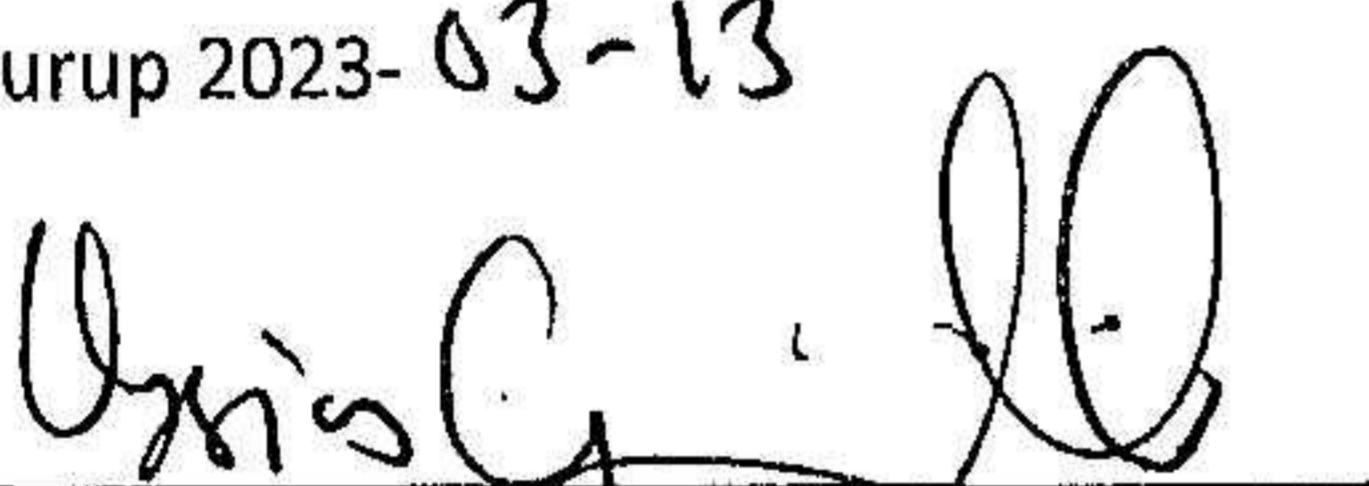
Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde värde	3 506 433	3 506 433
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde värde	3 506 433	3 506 433
Ingående avskrivningar	-161475	-107650
Årets avskrivningar	<u>-53 825</u>	<u>-53 825</u>
Utgående avskrivningar	-215 300	-161 475
<u>Redovisat värde</u>	3 291 133	3 344 958

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	511 000	584 000
Förfaller senare än 5 år	<u>5 031 895</u>	<u>4 983 000</u>
	5 542 895	5 567 000

Skurup 2023-03-13


Ossios Gavriilidis