

Årsredovisning för
Rexact Real Estate AB

556689-5651

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Tapper
Styrelseledamot

2024-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rexact Real Estate AB, 556689-5651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av köp, förvaltning och försäljning av fastigheter. Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	312	297	317	328
Resultat efter finansiella poster	243	-4	1 186	116
Soliditet %	99	99	98	99

Kommentar till flerårsöversikt

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 464 982	-4 286
Balanseras i ny räkning		-4 286	4 286
Årets resultat			311 615
Belopp vid årets utgång	100 000	13 460 696	311 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 460 696
Årets resultat	311 615
Summa	13 772 311
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 772 311
Summa	13 772 311

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		312 300	297 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 300	297 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 289	-227 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 244	-89 232
Summa rörelsekostnader		-218 533	-316 786
Rörelseresultat		93 767	-19 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 769	15 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 015	-5
Summa finansiella poster		148 754	15 050
Resultat efter finansiella poster		242 521	-4 286
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		152 309	0
Summa bokslutsdispositioner		152 309	0
Resultat före skatt		394 830	-4 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 215	0
Årets resultat		311 615	-4 286

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 882 793	7 972 037
Summa materiella anläggningstillgångar		7 882 793	7 972 037
Summa anläggningstillgångar		7 882 793	7 972 037
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		470	27 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 996	3 633
Summa kortfristiga fordringar		4 466	30 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 070 200	5 748 579
Summa kassa och bank		6 070 200	5 748 579
Summa omsättningstillgångar		6 074 666	5 779 350
SUMMA TILLGÅNGAR		13 957 459	13 751 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 460 696	13 464 982
Årets resultat		311 615	-4 286
Summa fritt eget kapital		13 772 311	13 460 696
Summa eget kapital		13 872 311	13 560 696
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	152 309
Summa obeskattade reserver		0	152 309
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 788	3 857
Skatteskulder		38 679	0
Övriga skulder		4 656	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 025	34 525
Summa kortfristiga skulder		85 148	38 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 957 459	13 751 387

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
--	----

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 946 427	8 946 427
Utgående anskaffningsvärden	8 946 427	8 946 427
Ingående avskrivningar	-974 390	-885 158
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 244	-89 232
Utgående avskrivningar	-1 063 634	-974 390
Redovisat värde	7 882 793	7 972 037

Not 3 Koncernförhållanden

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Rexact AB, Org. nr 556641-7613, säte i Stockholm

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt fastigheten under första kvartalet 2024.

Underskrifter

Stockholm

Sam Mikael Tapper

2024-05-13

Sam Mikael Tapper
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

Eva Christina Sievert Läckgren

Eva Christina Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rexact Real Estate AB, org.nr 556689-5651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rexact Real Estate AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rexact Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rexact Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rexact Real Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rexact Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-05-13

Eva Sievert Läckgren
Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor