

# ÅRSREDOVISNING

för

## Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Muscle Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar 2025-06/11

  
Adam Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Halmstad kommun.

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 023	17 105	16 328	14 531
Resultat efter finansiella poster	2 296	4 172	1 663	5 435
Soliditet (%)	27,84	31,52	32,49	32,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 286 290	53 351 617	-104 967	55 632 940
Utdelning		0	-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		0	-104 967	104 967	0
Årets resultat				64 623	64 623
Belopp vid årets utgång	100 000	2 286 290	48 246 650	64 623	50 697 563

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 246 650
Fri överkursfond	2 286 290
Årets resultat	64 623
	<u>50 597 563</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	50 597 563
	<u>50 597 563</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 022 567	17 105 298
Övriga rörelseintäkter		170 244	453 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>17 192 811</u>	<u>17 559 128</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 006 580	-5 602 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 247 359	-3 258 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 253 939</u>	<u>-8 860 591</u>
<b>Rörelseresultat</b>		6 938 872	8 698 537
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	966 860	987 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 610 098	-5 514 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4 643 238</u>	<u>-4 526 501</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 295 634	4 172 036
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 720 000	-6 645 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 250 000	1 700 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 470 000</u>	<u>-3 445 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		825 634	727 036
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-761 011	-832 003
<b>Årets resultat</b>		<u>64 623</u>	<u>-104 967</u>

20250627;2025063020359

# Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not 2024-12-31 2023-12-31

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	138 550 295	140 118 568
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 733 095	10 412 181
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 919 176	4 919 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>152 202 566</b>	<b>155 449 925</b>

**Summa anläggningstillgångar** 152 202 566 155 449 925

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 668 023	1 867 108
Övriga fordringar		836 070	886 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		681 356	652 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 185 449</b>	<b>3 406 715</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		36 711 786	32 150 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 711 786</b>	<b>32 150 961</b>

**Summa omsättningstillgångar** 39 897 235 35 557 676

**SUMMA TILLGÅNGAR** 192 099 801 191 007 601

nk=20250627;2025063020360

**Muscle Fastigheter AB**

Org.nr. 556902-0281

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

2 286 290

2 286 290

Balanserat resultat

48 246 650

53 351 616

Årets resultat

64 623

-104 967

Summa fritt eget kapital

50 597 563

55 532 939

Summa eget kapital

50 697 563

55 632 939

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 140 000

4 390 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 368 898

1 368 898

Summa obeskattade reserver

3 508 898

5 758 898

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

109 514 000

110 714 000

Summa långfristiga skulder

109 514 000

110 714 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

603 464

612 044

Skulder till koncernföretag

20 856 173

11 913 512

Övriga skulder

880 301

795 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 839 402

4 380 941

Summa kortfristiga skulder

28 379 340

18 901 764

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****192 099 801****191 007 601**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

mk=20250627;2025063020361

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7-10

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2024**

**2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

34 520

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2024**

**2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-222 661

-112 380

**Noter till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

163 908 171

163 336 171

Inköp

0

572 000

Utgående anskaffningsvärden

163 908 171

163 908 171

Ingående avskrivningar

-23 789 603

-22 235 637

Årets avskrivningar

-1 568 273

-1 553 966

Utgående avskrivningar

-25 357 876

-23 789 603

Redovisat värde

138 550 295

140 118 568

# Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

## NOTER

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 308 096	17 321 725
Inköp	0	2 986 371
Utgående anskaffningsvärden	20 308 096	20 308 096
Ingående avskrivningar	-9 895 915	-8 191 649
Årets avskrivningar	-1 679 086	-1 704 266
Utgående avskrivningar	-11 575 001	-9 895 915
Redovisat värde	8 733 095	10 412 181

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 919 176	4 919 176
Utgående anskaffningsvärden	4 919 176	4 919 176
Redovisat värde	4 919 176	4 919 176

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	104 714 000	105 914 000

## Övriga noter

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	121 198 000	121 198 000

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine Fastigheter AB, Org. nr 556983-7338, säte Gislaved.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


ink=20250627;2025063020363

# Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

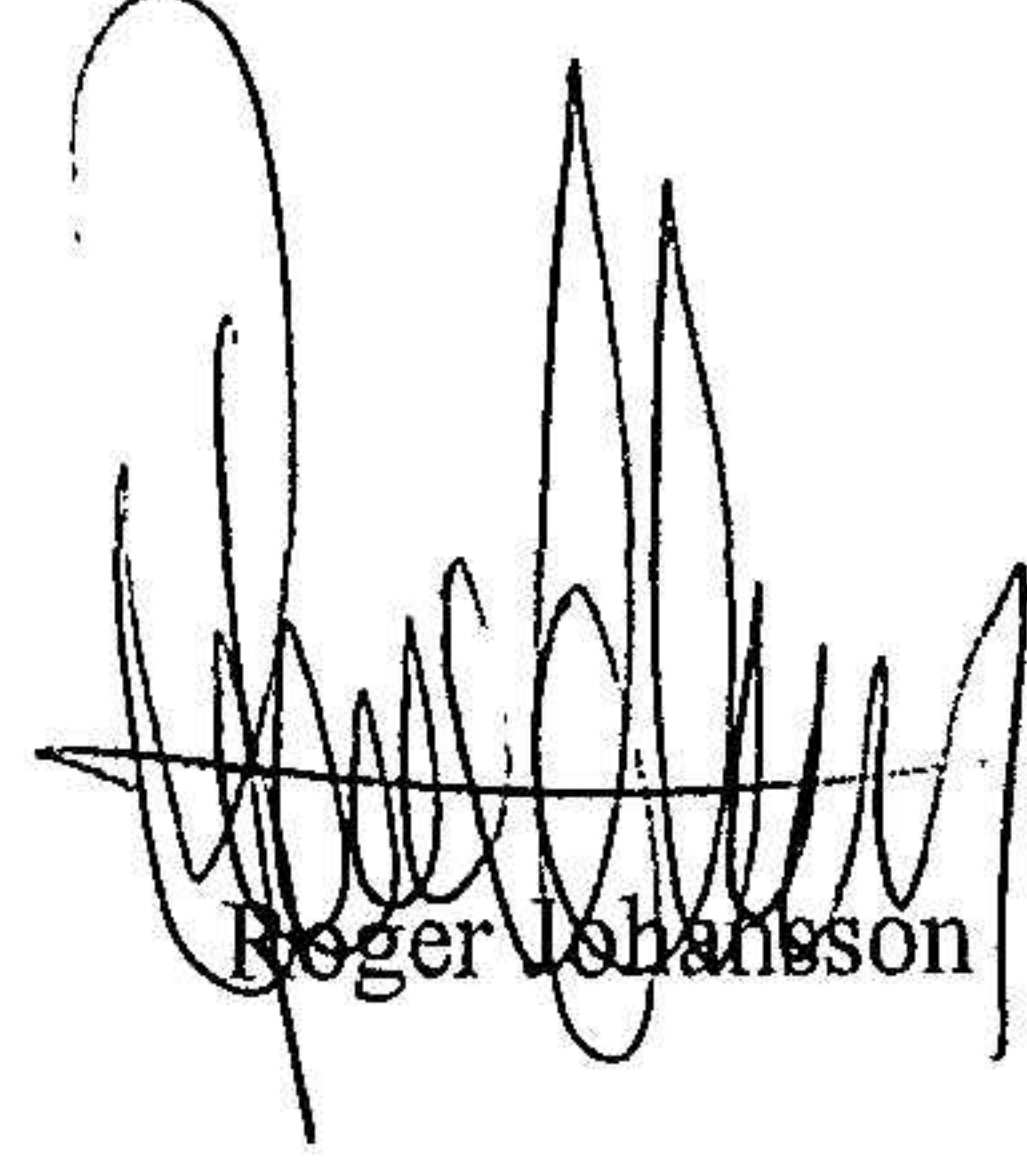
## NOTER

Smålandsstenar

  
Adam Johansson

Verkställande direktör

2025-06-11

  
Roger Johansson

2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.

  
Håkan Davidsson

Auktoriserad revisor

ik=20250627;2025063020364

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muscle Fastigheter AB, org.nr 556902-0281

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muscle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muscle Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muscle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 11 juni 2025



Håkan Davidsson  
Auktoriserad revisor