

Årsredovisning för
Fastighets AB Bjuvstorp 6:42
556825-9070

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Bjuvstorp 6:42, 556825-9070 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Styrelsens Säte: Åstorp
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (sek)

Beloppen redovisas , om inget annat anges i tusentals kronor (kkkr).
Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bjuvstorp 6:42 org nr: 556825-9070 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04 - 05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2023-04 - 05


Alf Svedulf

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållande

Företaget ägs till 100 % av Svedulf Fastighets AB org nr: 556386-4569 med säte i Åstorp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 103	1 073	1 003	1 053	1 030
Resultat efter finansiella poster	351	214	294	279	265
Balansomslutning	10 421	10 363	10 415	10 890	11 409
Soliditet %	48,9	46,5	44,6	43,8	42,8
Medeltalet anställda	0	0	0	0	0

För definition av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, (kronor):

	Belopp i kr
balanserad vinst	757 956
årets förlust	180 090
Summa	938 046
disponeras så att i ny räkning överföres	938 046

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 103	1 073
		<u>1 103</u>	<u>1 073</u>
Rörelsens kostnader	3		
Fastighets -och driftskostnader		-170	-228
Övriga externa kostnader		-265	-352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236	-236
Rörelseresultat	4	<u>432</u>	<u>257</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-67
Resultat efter finansiella poster		<u>351</u>	<u>214</u>
Bokslutsdispositioner	6	-124	11
Resultat före skatt		<u>227</u>	<u>225</u>
Skatt på årets resultat	5	-47	-48
Årets resultat		<u>180</u>	<u>177</u>

2023060815967

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	8 871	9 106
		<u>8 871</u>	<u>9 106</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 871</u>	<u>9 106</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på koncernbolag		1 221	865
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	0
		<u>1 224</u>	<u>865</u>
Kassa och bank		<u>326</u>	<u>392</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 550</u>	<u>1 257</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 421</u>	<u>10 363</u>

2023060815968

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9,10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
Uppskrivningsfond		3 913	4 024
		<u>3 963</u>	<u>4 074</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		758	470
Årets resultat		180	177
		<u>938</u>	<u>647</u>
Summa eget kapital		<u>4 901</u>	<u>4 721</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	251	126
		<u>251</u>	<u>126</u>
Avsättningar	11		
Uppskjuten skatteskuld		1 023	1 052
		<u>1 023</u>	<u>1 052</u>
Långfristiga skulder	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 868	4 050
		<u>3 868</u>	<u>4 050</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		206	300
Leverantörsskulder		17	35
Skatteskulder		155	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	0	1
		<u>378</u>	<u>414</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 421</u>	<u>10 363</u>

2023060815969

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet Eget Kapital</i>		<i>Fritt Eget Kapital</i>	
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Ingående balans 2022-01-01	50	4 024	470	-120
Omföring resultat föregående år			-120	120
Effekter av rättelse av fel			297	
Årets avskrivning på uppskrivning		-111	111	
Årets resultat				180
Utgående balans 2022-12-31	50	3 913	758	180

2023060815970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Inga förändringar i uppskattningar och bedömningar under året.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Rättelser av fel

Ett felaktigt koncernbidrag har korrigerats för föregående år. Denna rättelse innebär att lämnat koncernbidrag minskar med 501 tkr, avsättning till periodiseringsfond ökar med 126 tkr, bolagsskatt ökar med 78 tkr samt att årets resultat ökar med 297 tkr och med motsvarande belopp ökar fritt eget kapital i balansräkningen. Samtliga effekter är justerade i årsredovisningens jämförelsetal.

Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

2025060815972

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Svedulf Fastighets AB, org.nr. 556386-4569, med säte i Åstorp. Moderföretag för hela koncernen är Svedulf Holding AB, org.nr. 556951-3921 med säte i Åstorp.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.



Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	23-79

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av anläggningstillgångarna, fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar

Soliditet: (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

Not 2 Leasing

Leasingavtal leasgivare .

	2022-12-31	2021-12-31
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal	1 103	1 073
Ej uppsägningsbara hyreskontrakt hyror som förfaller inom 1 år	1 223	1 103
Ej uppsägningsbara hyreskontrakt hyror som förfaller senare än 1 år men inom 5 år.	2 039	4 046
	<u>4 365</u>	<u>6 222</u>

Leasing avser hyresavtal för lokal.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 242 (333) tkr inköp från andra koncernföretag.
Av årets försäljning avser 0 (0) tkr försäljning till andra koncernföretag.

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-77	-78
Uppskjuten skatt	30	30
Summa redovisad skatt	-47	-48
Avstämning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	<u>227</u>	<u>225</u>
	227	225
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)		
Skatteeffekt av :	-47	-46
Extra skatt återföring per fond ingående värde	0	-2
Uppskjuten skatt värderad till 20,6% årets förändring		
Redovisad skatt	-47	-48
Effektiv skatt	20,7%	21,3%

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-124	-126
Återföring av periodiseringsfond	0	137
Summa	-124	11

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 984	4 984
Vid årets slut	4 984	4 984
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-946	-850
-Årets avskrivning	-95	-96
Vid årets slut	-1 041	-946
Ingående värde uppskrivning	5 979	5 979
Ingående avskrivningar på uppskrivning	-911	-771
Årets avskrivning	-140	-140
Vid årets slut	4 928	5 068
Redovisat värde vid årets slut	8 871	9 106
Varav mark	440	440
Redovisat värde vid årets slut	440	440

Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Verkligt värde Bjuvstorp 6:42	13 767	13 767

Egen värdering har gjorts av fastigheten per 2021-12-31 till 13 767 Tkr.
Uppgifterna nedan ligger till grund för bedömning av verkligt värde.

Fastställande av verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2021-12-31				Direktavkastningskrav
Geografisk marknad	Typ av fastighet	Hyresintäkter	Driftnetto	
Bjuv	Samhällsfastighet	1 073	826	6%

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31	2021-12-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel :		
Balanserat resultat	647	359
Årets återföring av Uppskrivning	111	111
Årets resultat	180	177
	938	647
disponeras så att :		
i ny räkning överföres	938	647
	938	647

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

Not 11 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 052	1 082
Årets återföring	-29	-30
	1 023	1 052

Uppskjuten skatt avser skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid inkomstår 2021	126	126
Periodiseringsfond, avsatt vid inkomstår 2022	125	0
	251	126

Av periodiseringsfonder utgör 52 T kr (26) uppskjuten skatt.

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år från balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	824	1 200
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	3 044	2 850

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet kan påverka bolagets framtida utveckling. I dagsläget bedöms effekterna ha en begränsad påverkan på bolaget.

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 300	7 300

Not 16 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
	Inga	Inga

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	1	0
	<u>1</u>	<u>0</u>

Underskrifter

Åstorp 2023- 04 - 05



Alf Svedulf
Styrelseordförande




Claes Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05

Ernst & Young AB

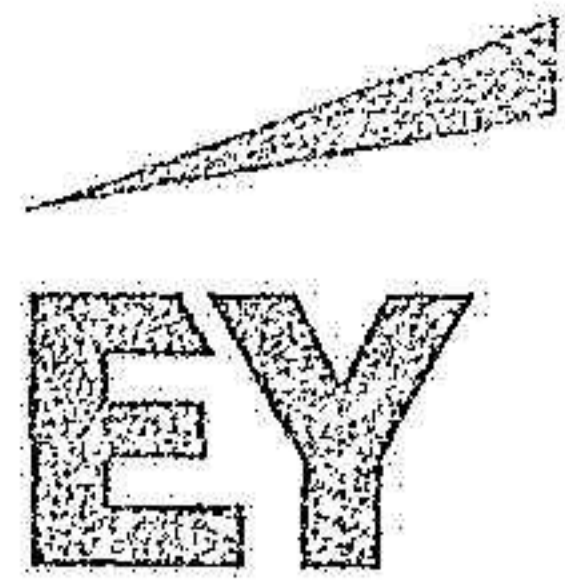


Per Karlsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023060815977



Building a better
working world

2023060815979

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bjuvstorp 6:42, org.nr 556825-9070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bjuvstorp 6:42 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bjuvstorp 6:42s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bjuvstorp 6:42 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

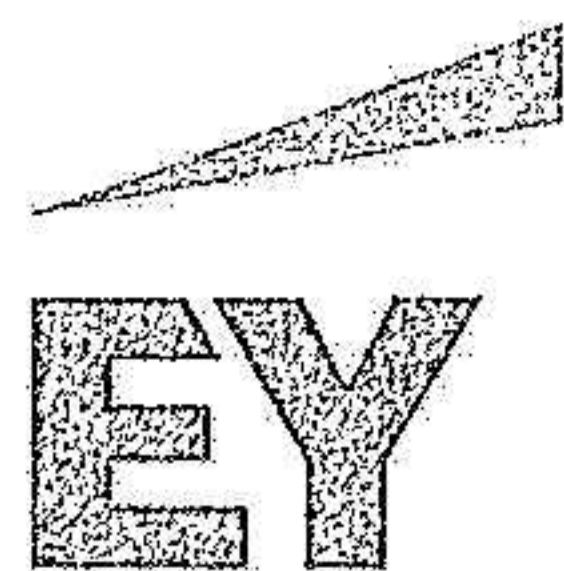
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025060815980

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Bjuvstorp 6:42 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bjuvstorp 6:42 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 april 2023

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor