

Årsredovisning

för

K.S.-Bolagets Fastighetsaktiebolag

556229-0840

Räkenskapsåret

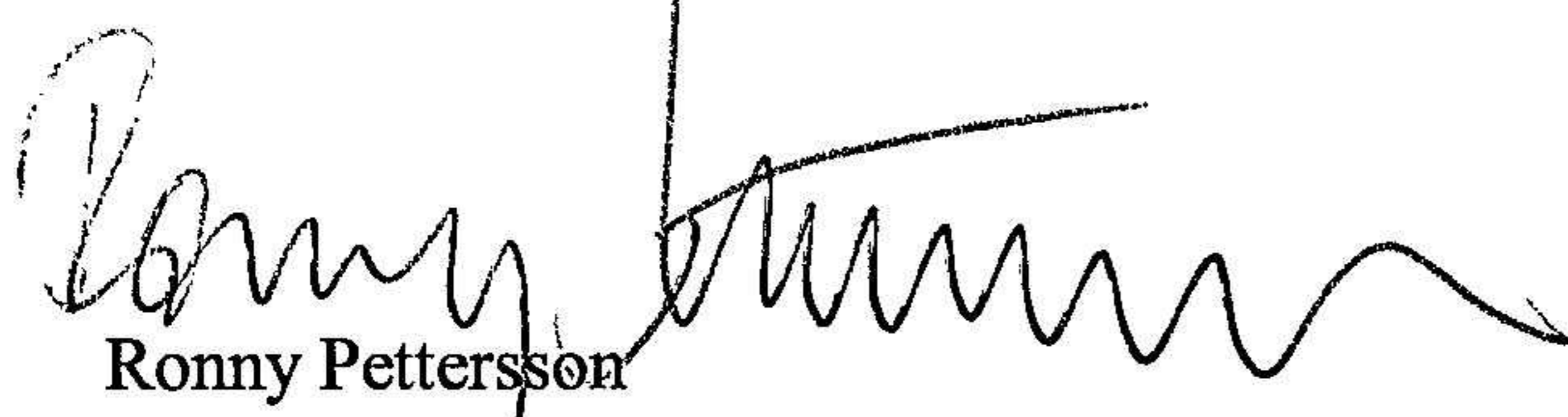
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.S.-Bolagets Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-02-26



Ronny Pettersson

Årsredovisning

för

K.S.-Bolagets Fastighetsaktiebolag

556229-0840

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för K.S.-Bolagets Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med aktier och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 368 527	4 348 223	9 711 847	2 590 218	982 832
Resultat efter finansiella poster	99 849	25 342	371 017	39 014	10 121
Balansomslutning	567 562	487 452	501 223	136 101	106 182
Soliditet (%)	97	97	95	85	80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	437 931	20 810	458 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-900		-900
Balanseras i ny räkning			20 810	-20 810	0
Årets resultat				80 174	80 174
Belopp vid årets utgång	100	20	457 841	80 174	538 135

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 841 185
årets vinst	80 173 825
	538 015 010

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	537 515 010
	538 015 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 368 527	4 348 223
		8 368 527	4 348 223
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-8 272 660	-4 325 561
Övriga externa kostnader	2	-462	-444
Personalkostnader	3	-1 380	-1 349
		-8 274 502	-4 327 354
Rörelseresultat		94 025	20 869
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 473	3 776
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 830	787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479	-90
		5 824	4 473
Resultat efter finansiella poster		99 849	25 342
Bokslutsdispositioner		461	0
Resultat före skatt		100 310	25 342
Skatt på årets resultat	4	-20 136	-4 532
Årets resultat		80 174	20 810

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	1 838	1 838
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Andra långfristiga fordringar	9	106 707	120 500
		109 145	122 938
Summa anläggningstillgångar		109 145	122 938

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		344 201	116 687
		344 201	116 687

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		110 600	10 320
Övriga fordringar		606	14 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219	0
		111 425	25 120

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		458 417	364 514
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

567 562

487 452

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

457 841

437 931

Årets resultat

80 174

20 810

538 015

458 741

Summa eget kapital

538 135

458 861

Obeskattade reserver

18 620

19 081

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

223

Summa långfristiga skulder

0

223

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16

12

Aktuella skatteskulder

5 723

9 150

Övriga skulder

5 000

43

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68

82

Summa kortfristiga skulder

10 807

9 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

567 562

487 452

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

99 849

25 342

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

12

-53 340

6 326

Betald skatt

-12 307

-20 245

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

34 202

11 423

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-175 172

260 521

Förändring av kortfristiga fordringar

-97 605

-13 500

Förändring av leverantörsskulder

4

-13

Förändring av kortfristiga skulder

4 763

-1 780

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-233 808

256 651

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-127 586

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

14 792

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

14 792

-127 586

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

-7 425

Utbetald utdelning

-900

-20 950

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-900

-28 375

Årets kassaflöde

-219 916

100 690

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

222 707

122 017

Likvida medel vid årets slut

2 791

222 707

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager aktier

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	54	30
	54	30

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	525	500
Övriga anställda	525	500
	1 050	1 000
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	28
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	330	321
	330	349
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 380	1 349

2025030508681

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-20 136	-4 532
Totalt redovisad skatt	-20 136	-4 532

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		100 309		25 342
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-20 664	20,60	-5 220
Ej avdragsgilla kostnader	0,10	-96	5,19	-1 316
Ej skattepliktiga intäkter	-0,73	733	-8,21	2 081
Schablonränta på periodiseringsfond	0,11	-109	0,30	-76
Redovisad effektiv skatt	20,07	-20 136	17,88	-4 532

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 838	1 178
Inköp		660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 838	1 838
Utgående redovisat värde	1 838	1 838

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Maskinhuset 1.0 AB, 556977-8433, Skellefteå	50 %	250	1 178
Nordvestor Fastigheter AB, 556688-6759, Skellefteå	33 %	400	660
			1 838

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	
Tillkommande fordringar		100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 826	
Tillkommande fordringar		126 826
Avgående fordringar	-14 791	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 035	126 826
Ingående nedskrivningar	-6 326	
Återförda nedskrivningar	998	0
Årets nedskrivningar		-6 326
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 328	-6 326
Utgående redovisat värde	106 707	120 500

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	457 841
årets vinst	80 174
	538 015

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500
i ny räkning överföres	537 515
	538 015

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

Nedskrivningar	-53 340	6 326
	-53 340	6 326

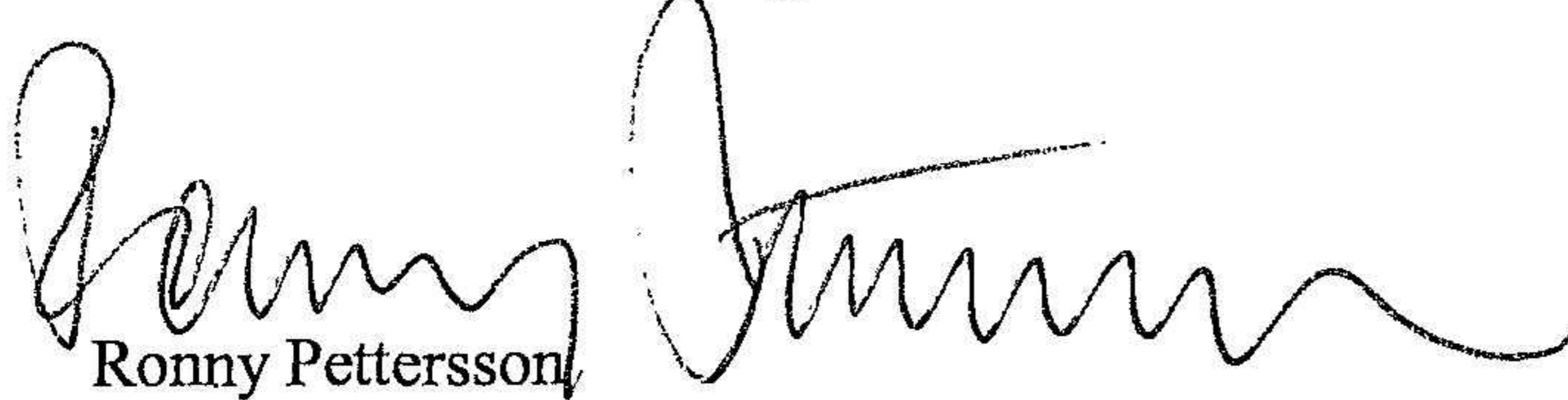
Not 13 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

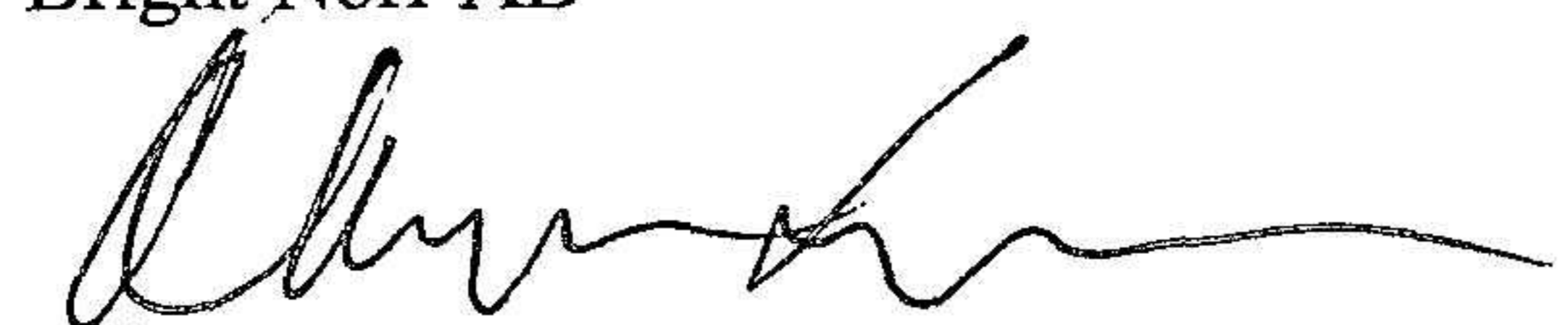
Borgensförbindelse intressebolag	33 333
	33 333

Skellefteå 2025-02-12


Ronny Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Bright Norr AB



Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor



2025030508684

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.S.-Bolagets FastighetsAB
Org.nr 556229-0840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K.S.-Bolagets FastighetsAB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.S.-Bolagets FastighetsABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K.S.-Bolagets FastighetsAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.S.-Bolagets FastighetsAB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K.S.-Bolagets FastighetsAB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-02-26

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mimmi Lindgren". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor