

Årsredovisning för  
**Hans Fastighetskonsult AB**  
559044-8030

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023-03-22

  
Hans Niklasson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Fastighetskonsult AB, 559044-8030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och bedriver sedan 1 januari 2016 fastighetsrelaterade konsulttjänster.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	134 853	673 021	1 281 549	1 383 452
Resultat efter finansiella poster	-86 121	371 583	622 119	615 418
Soliditet, %	96	89	83	85

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 084 101
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-187 000
Årets resultat			9 574
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 906 675</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 906 675 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 897 101
årets resultat	9 574
Totalt	2 906 675
disponeras för	
utdelning, [500 aktier á 390 kronor]	195 000
balanseras i ny räkning	2 711 675
Summa	2 906 675

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		134 853	673 021
Övriga rörelseintäkter		952	832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>135 805</b>	<b>673 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 930	-25 923
Övriga externa kostnader		-145 241	-114 663
Personalkostnader	2	-66 627	-160 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 798</b>	<b>-301 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 993</b>	<b>372 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 187	-1 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 128</b>	<b>-1 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 121</b>	<b>371 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	100 000	-93 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-93 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 879</b>	<b>278 583</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 305	-57 993
<b>Årets resultat</b>		<b>9 574</b>	<b>220 590</b>

2023032708034

len

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	250 000	-
Andra långfristiga fordringar	6	450 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		700 000	250 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	64 788
Övriga fordringar		58 467	115 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 160	73 661
Summa kortfristiga fordringar		95 627	253 859
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 521 734	3 347 418
Summa kassa och bank		2 521 734	3 347 418
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 617 361	3 601 277
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 317 361	3 851 277



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 897 101	2 863 511
Årets resultat		9 574	220 590
Summa fritt eget kapital		2 906 675	3 084 101
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 956 675</b>	<b>3 134 101</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	279 000	379 000
Summa obeskattade reserver		279 000	379 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		62 298	158 299
Övriga skulder		16 475	148 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 913	31 100
Summa kortfristiga skulder		81 686	338 176
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 317 361</b>	<b>3 851 277</b>

*Pa*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 187	1 262
<b>Summa</b>	<b>1 187</b>	<b>1 262</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-100 000	93 000
<b>Summa</b>	<b>-100 000</b>	<b>93 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	250 000	-
-Avgående tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>-</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	200 000
-Tillkommande fordringar	200 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>450 000</b>	<b>250 000</b>

*Sa*

## Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	31 000	131 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	155 000	155 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	93 000	93 000
	<b>279 000</b>	<b>379 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 57 474 (78 074) uppskjuten skatt.

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Göteborg den 2023-03-22



Hans Niklasson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

