

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Jämt-Maskin Holding AB

Org.nr. 556992-2700

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henric Olsson, Styrelseledamot  
2024-04-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Bolagets säte är Östersund.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	756 000	720 000	820 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	348 920	294 286	271 688	165 640
Soliditet (%)	67,08	64,2	60,22	14,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 910 702	574 861	177 833	3 713 396
Förändring av uppskrivningsfond		-45 463	45 463		0
Balanseras i ny räkning			177 833	-177 833	0
Årets resultat				178 026	178 026
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 865 239</u>	<u>798 157</u>	<u>178 026</u>	<u>3 891 422</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	798 158
Årets resultat	<u>178 026</u>
	<b>976 184</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>976 184</u>
	<b>976 184</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jämt-Maskin Holding AB

Org.nr. 556992-2700

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		756 000	720 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>756 000</u>	<u>720 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 820	-304 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-50 395</u>	<u>-50 395</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-308 215</u>	<u>-355 187</u>
<b>Rörelseresultat</b>		447 785	364 813
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	0
Räntekostnader		<u>-99 164</u>	<u>-70 527</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-98 865</u>	<u>-70 527</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		348 920	294 286
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-100 000</u>	<u>-70 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-100 000</u>	<u>-70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		248 920	224 286
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 894	-46 453
<b>Årets resultat</b>		<u>178 026</u>	<u>177 833</u>

# Jämt-Maskin Holding AB

Org.nr. 556992-2700

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 168 550</u>	<u>3 218 945</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 168 550</b>	<b>3 218 945</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 160 320	1 160 320
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 316 250</u>	<u>1 316 250</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 476 570</b>	<b>2 476 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 645 120</b>	<b>5 695 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	32 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 698</u>	<u>5 326</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 698</b>	<b>38 272</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>528 245</u>	<u>321 932</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>528 245</b>	<b>321 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 943</b>	<b>360 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 179 063</b>	<b>6 055 719</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>2 865 239</u>	<u>2 910 702</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 915 239</b>	<b>2 960 702</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		798 158	574 861
Årets resultat		<u>178 026</u>	<u>177 833</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>976 184</b>	<b>752 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 891 423</b>	<b>3 713 396</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>320 000</u>	<u>220 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	1 620 000
Övriga skulder		<u>220 946</u>	<u>370 946</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 840 946</b>	<b>1 990 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 432	24 759
Skatteskulder		11 244	19 448
Övriga skulder		38 365	33 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>51 653</u>	<u>53 429</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 694</b>	<b>131 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 179 063</b>	<b>6 055 719</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>337 835</u>	<u>337 835</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	337 835	337 835
	Ingående avskrivningar	-29 592	-24 660
	Årets avskrivningar	<u>-4 932</u>	<u>-4 932</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-34 524	-29 592
	Ingående uppskrivningar	2 910 702	2 956 165
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-45 463</u>	<u>-45 463</u>
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<u>2 865 239</u>	<u>2 910 702</u>
	<b>Redovisat värde</b>	3 168 550	3 218 945

# Jämt-Maskin Holding AB

Org.nr. 556992-2700

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12- 31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 160 320</u>	<u>1 160 320</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 160 320</u>	<u>1 160 320</u>
	Redovisat värde	1 160 320	1 160 320
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 316 250</u>	<u>1 316 250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 316 250</u>	<u>1 316 250</u>
	Redovisat värde	1 316 250	1 316 250
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	2 910 702	2 956 165
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-45 463	-45 463
	Belopp vid årets utgång	2 865 239	2 910 702

## Jämt-Maskin Holding AB

Org.nr. 556992-2700

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Avser borgensåtgående till förmån för koncernföretag	<u>365 641</u>	<u>0</u>
		365 641	0

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jämt-Maskin Holding AB

Org.nr. 556992-2700

Östersund

Henric Olsson  
Henric Olsson

Anna-Karin Kvarnström  
Anna-Karin Kvarnström

Styrelseledamot Ordförande  
2024-04-24

Styrelseledamot  
2024-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund  
Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jämt-Maskin Holding AB , org.nr 556992-2700

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jämt-Maskin Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämt-Maskin Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jämt-Maskin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämt-Maskin Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jämt-Maskin Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2024-04-24

Edlund & Partners AB

*Tony Sjölund*

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor