

ÅRSREDOVISNING

för

Eslövåkarna AB

556063-3710

verksamhetsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Eslövåkarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2025-06-16



Henrik Anderson

ÅRSREDOVISNING

för

Eslövåkarna AB

556063-3710

verksamhetsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för 2024.

Styrelsens säte: Eslöv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och åkerirörelse.

Bolaget bedriver en väl utvecklad och fungerande terminalverksamhet samt uthyrning av verkstadslokaler, tvätthall, uppställningsplatser och kontorslokaler.

Bolaget äger två fordon, som är sysselsatta med transporter av livsmedel i lösningsform, samt tre kranbilar.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Flexilast Ekonomisk Förening.

Resultat och ställning

<i>Kkr</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	13 305	13 051	9 139	5 264	6 211
Resultat efter finansiella poster	1 161	106	77	414	1 578
Balansomslutning	87 115	89 573	88 106	75 697	31 755
Soliditet	14,4%	14,2%	13,8%	12,7%	29,1%
Antal anställda	14	12	10	6	4

Soliditeten är beräknad som eget kapital inkl 79,4% av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen vid årets utgång.

Förändring av eget kapital (Kkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	1 200	240	4 500	1
Vinstdisposition enl beslut på bolagsstämma			1	-1
Årets resultat				5
Belopp vid årets utgång	1 200	240	4 501	5

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står (kr):

Balanserad vinst	4 500 646
Årets vinst	<u>5 070</u>
	<u>4 505 716</u>

↳ Styrelsen och verkställande direktören föreslår att beloppet balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	Not.	<u>2024</u> (Kkr)	<u>2023</u> (Kkr)
Nettoomsättning		13 305	13 051
Hysesintäkter		18 207	14 476
Övriga rörelseintäkter		<u>18</u>	<u>652</u>
Summa rörelseintäkter		31 530	28 179
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-5 406	-4 577
Övriga externa kostnader		-7 363	-6 868
Personalkostnader	2	-7 991	-6 966
Av- och nedskrivningar	4-6	-5 698	-5 605
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-58</u>
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-26 458	-24 074
Rörelseresultat		5 072	4 105
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59	19
Räntekostnader moderföreningen		-772	-717
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 198</u>	<u>-3 301</u>
<i>Summa resultat från finansiella investeringar</i>		-3 911	-3 999
Resultat efter finansiella poster		1 161	106
<i>Bokslutsdispositioner</i>	3	-1 072	292
<i>Skatt på årets resultat</i>		-84	-397
Årets resultat		<u>5</u>	<u>1</u>

2025061915064

Balansräkning

	Not	<u>2024-12-31</u> (Kkr)	<u>2023-12-31</u> (Kkr)
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	310	430
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	67 590	69 973
Fordon och inventarier	6	14 882	17 356
Pågående nyanläggning		<u>0</u>	<u>320</u>
		82 472	87 649
Summa anläggningstillgångar		82 782	88 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på koncernbolag		30	0
Skattefordran		31	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>580</u>	<u>524</u>
		641	524
<i>Kassa och bank</i>	11	3 692	970
Summa omsättningstillgångar		4 333	1 494
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>87 115</u>	<u>89 573</u>

2025061915065

Balansräkning

	Not	<u>2024-12-31</u> (Kkr)	<u>2023-12-31</u> (Kkr)
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200	1 200
Reservfond		240	240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 501	4 500
Årets vinst		5	1
Summa eget kapital		5 946	5 941
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	6	7 943	8 151
Periodiseringsfond	8	350	350
Summa obeskattade reserver		8 293	8 501
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	3 260	3 264
Summa avsättningar		3 260	3 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 13	49 078	53 145
Summa långfristiga skulder		49 078	53 145
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 067	4 133
Leverantörsskulder		1 144	2 154
Skulder till moderföreningen		12 850	10 583
Skatteskuld		0	42
Övriga skulder		1 118	557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 359	1 253
Summa kortfristiga skulder		20 538	18 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>87 115</u>	<u>89 573</u>

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Intäktsredovisning

Redovisningen av hyresintäkter baseras på ingångna hyresavtal. Hyresinbetalningen sker månadsvis för den månad inbetalningen avser. Intäktsredovisning avseende transporter sker i bokslutet närmast efter det att tjänsten utförts.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Goodwill skrivs av med en avskrivningstid om 5 år.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Industribyggnader	
Stomme	25-30 år
Kontorsbyggnad	
Stomme	34-42 år
Markanläggning	
Underarbete markarbete	40 år
Övriga markanläggningar	20 år
Fordon	3 - 10 år
Övriga inventarier	5 - 15 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

2. Personal

Medelantal anställda

Medelantalet anställda har under 2024 varit 14 (12) st.

3. Bokslutsdispositioner (Kkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Erhållet koncernbidrag	0	925
Lämnat koncernbidrag	-1 280	0
Återföring periodiseringsfond	0	229
✓ Förändring avskrivning över plan	<u>208</u>	<u>-862</u>
	-1 072	292

4. Goodwill

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	600	600
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	600
Ingående avskrivningar	170	50
Årets avskrivningar	<u>120</u>	<u>120</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	290	170
Bokfört värde	310	430

5. Byggnader och mark (Kkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	97 831	93 382
Årets inköp	<u>0</u>	<u>4 449</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 831	97 831
Ingående avskrivningar	27 858	25 473
Årets avskrivningar	<u>2 383</u>	<u>2 385</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	30 241	27 858
Bokfört värde	67 590	69 973
Fastigheternas taxeringsvärden	62 922	62 810
varav byggnadsvärde	32 875	32 763

6. Fordon och inventarier (Kkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	31 229	29 963
Årets inköp	721	1 738
Försäljningar och utrangeringar	<u>-58</u>	<u>-472</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 892	31 229
Ingående avskrivningar	13 873	10 948
Försäljningar och utrangeringar	-58	-175
Årets avskrivningar	<u>3 195</u>	<u>3 100</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	17 010	13 873
Planenligt restvärde	14 882	17 356
Akkumulerade avskrivningar över plan	<u>-7 943</u>	<u>-8 151</u>
Bokfört värde	6 939	9 205

6

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (Kkr)		
	<u>294</u>	<u>282</u>
Förutbetald försäkring		
Övriga förutbetalda kostnader	<u>286</u>	<u>242</u>
	580	524
8. Periodiseringsfond		
	<u>350</u>	<u>350</u>
Periodiseringsfond 2020		
	350	350
9. Avsättningar		
	<u>3 264</u>	<u>3 029</u>
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång		
Årets förändring	<u>-4</u>	<u>235</u>
	3 260	3 264
10. Långfristiga skulder (Kkr)		
	<u>13 368</u>	<u>14 621</u>
<i>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</i>		
Skuld till kreditinstitut		
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>		
Skuld till kreditinstitut	<u>35 710</u>	<u>38 524</u>
	49 078	53 145
11. Checkräkningskredit		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 2 400 (2 400) Kkr.		
12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (Kkr)		
	<u>72</u>	<u>9</u>
Upplupna löner		
Semesterlöneskuld	<u>689</u>	<u>651</u>
Upplupna sociala avgifter	<u>533</u>	<u>511</u>
Upplupen ränta	<u>6</u>	<u>8</u>
Övriga upplupna kostnader	<u>59</u>	<u>74</u>
	1 359	1 253

13. Ställda säkerheter (Kkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	8 100	8 100
Fastighetsinteckningar	48 964	48 964
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>8 362</u>	<u>11 856</u>
Summa ställda säkerheter	65 426	68 920

14. Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Flexilast Ekonomisk Förening, 742000-0403, med säte i Eslöv. Flexilast Ekonomisk Förening upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Årsredovisningen har undertecknats av samtliga 2025-04-03



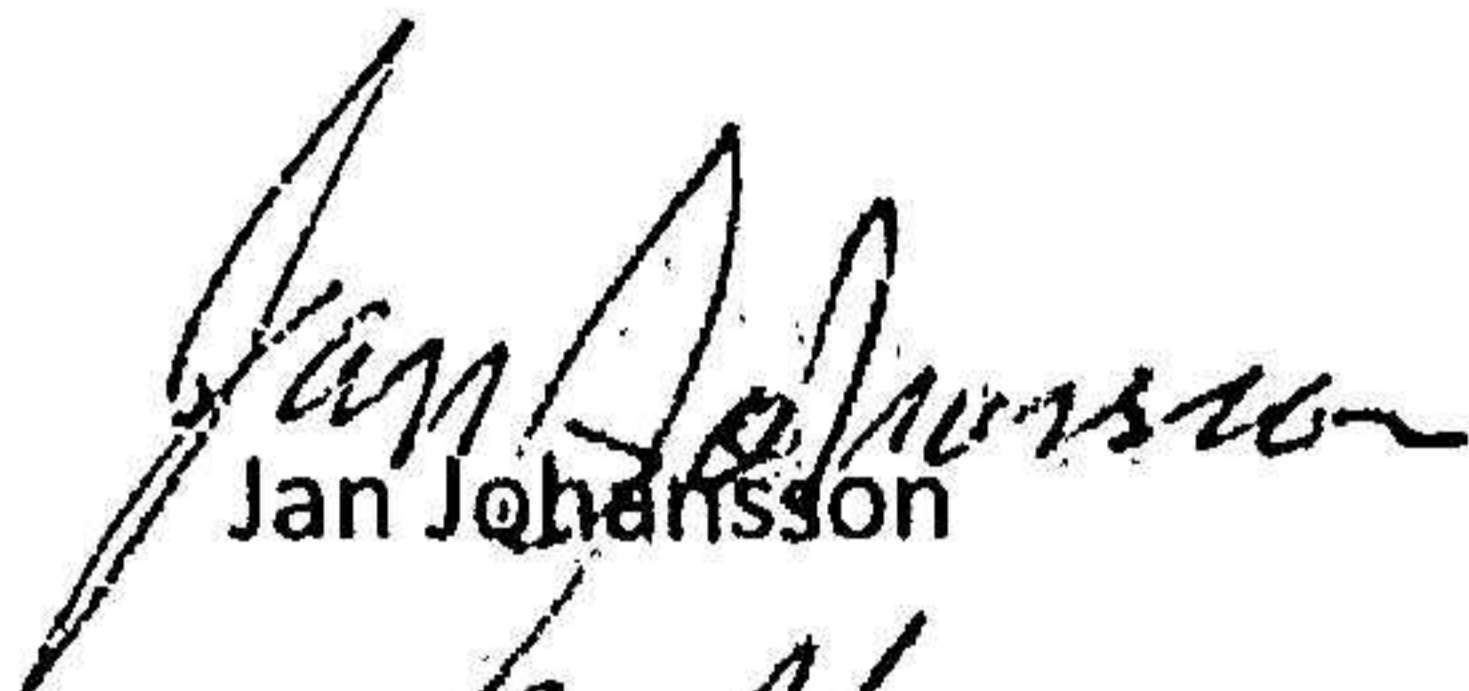
Per Olsson
Ordf



Jerry Ohlsson



Anders Håkanson



Jan Johansson



Ulf Norlin



Jörgen Olsson



Kent Svensson



Henrik Anderson
VD

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-04-04



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eslövsåkarna AB, org.nr 556063-3710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eslövsåkarna AB för 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslövsåkarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eslövsåkarna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Eslövsålkarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eslövsålkarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 4 april 2025

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2025061915073