

# Årsredovisning

för

## Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB

559091-8339

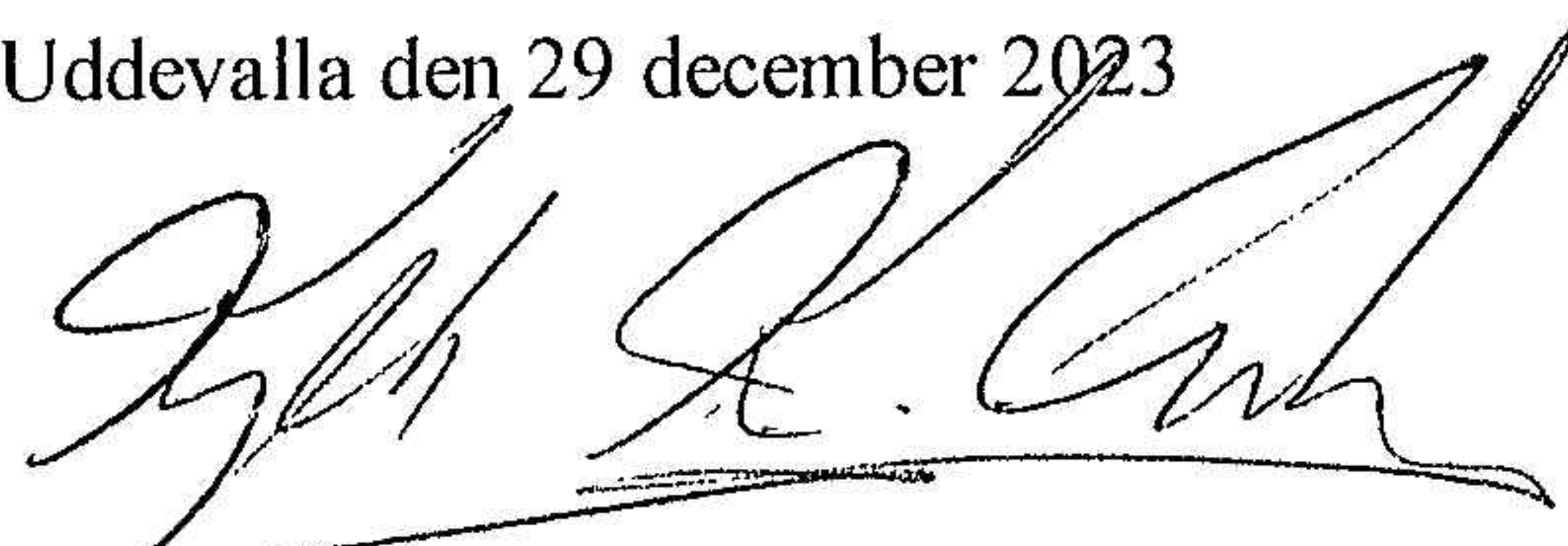
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 29 december 2023



Kjell Karlsson Grytfors

Styrelsen för Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kustboende Holding AB, 559081-1781. I koncernen ingår Kustboende i Uddevalla AB, 556433-2558.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 477	1 429	1 513	1 430
Resultat efter finansiella poster	-700	2 754	-83	-13
Soliditet (%)	10	13	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 729	1 677 540	1 863 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 677 540	-1 677 540	0
Årets resultat			-35 364	-35 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 813 269</b>	<b>-35 364</b>	<b>1 827 905</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 813 269
årets förlust	-35 364
	<b>1 777 905</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 777 905
	<b>1 777 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 476 807	1 428 888
Övriga rörelseintäkter	1	9 227	3 094 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 486 034</b>	<b>4 523 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 429 113	-1 186 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-299 691	-245 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 728 804</b>	<b>-1 432 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-242 770</b>	<b>3 090 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 315	-337 027
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-457 594</b>	<b>-336 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-700 364</b>	<b>2 753 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		665 000	-665 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>665 000</b>	<b>-665 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 364</b>	<b>2 088 780</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-411 240
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 364</b>	<b>1 677 540</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 215 173	15 620 524
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 003	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 428	1 975 321
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 300 604</b>	<b>17 595 845</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	217 310	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>217 310</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 517 914</b>	<b>17 595 845</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 594	27 227
Övriga fordringar		54 649	33 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 534	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 777</b>	<b>60 597</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		462 130	1 072 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 130</b>	<b>1 072 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 907</b>	<b>1 133 296</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 071 821

18 729 141

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 813 269

135 729

Årets resultat

-35 364

1 677 540

**Summa fritt eget kapital**

**1 777 905**

**1 813 269**

**Summa eget kapital**

**1 827 905**

**1 863 269**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

665 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**665 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

470 784

470 784

**Summa avsättningar**

**470 784**

**470 784**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8

15 671 300

13 581 450

Skulder till koncernföretag

0

756 383

**Summa långfristiga skulder**

**15 671 300**

**14 337 833**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

488 400

436 200

Leverantörsskulder

131 528

38 242

Skatteskulder

373 698

400 585

Övriga skulder

7

3 174

374 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 032

142 379

**Summa kortfristiga skulder**

**1 101 832**

**1 392 255**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 071 821**

**18 729 141**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Övriga Rörelseintäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	0	3 089 186
Övriga ersättningar och intäkter	9 227	5 316
	<b>9 227</b>	<b>3 094 502</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 631 817	15 174 176
Inköp	2 886 455	2 493 850
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 036 209
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 518 272</b>	<b>16 631 817</b>
Ingående avskrivningar	-1 011 293	-840 917
Försäljningar/utrangeringar	0	70 284
Årets avskrivningar	-291 806	-240 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 303 099</b>	<b>-1 011 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 215 173</b>	<b>15 620 524</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	70 888	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 888</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 885	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 885</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 003</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Förskott för byggnader och mark	0	52 270
Pågående arbeten Munkedal 1:61	0	1 923 051
Pågående arbeten Berga 2:20	22 428	
	<b>22 428</b>	<b>1 975 321</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	217 310	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 310</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 310</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 717 700	11 836 650
	<b>13 717 700</b>	<b>11 836 650</b>

2024020806927

**Not 7 Byggnadskreditiv**

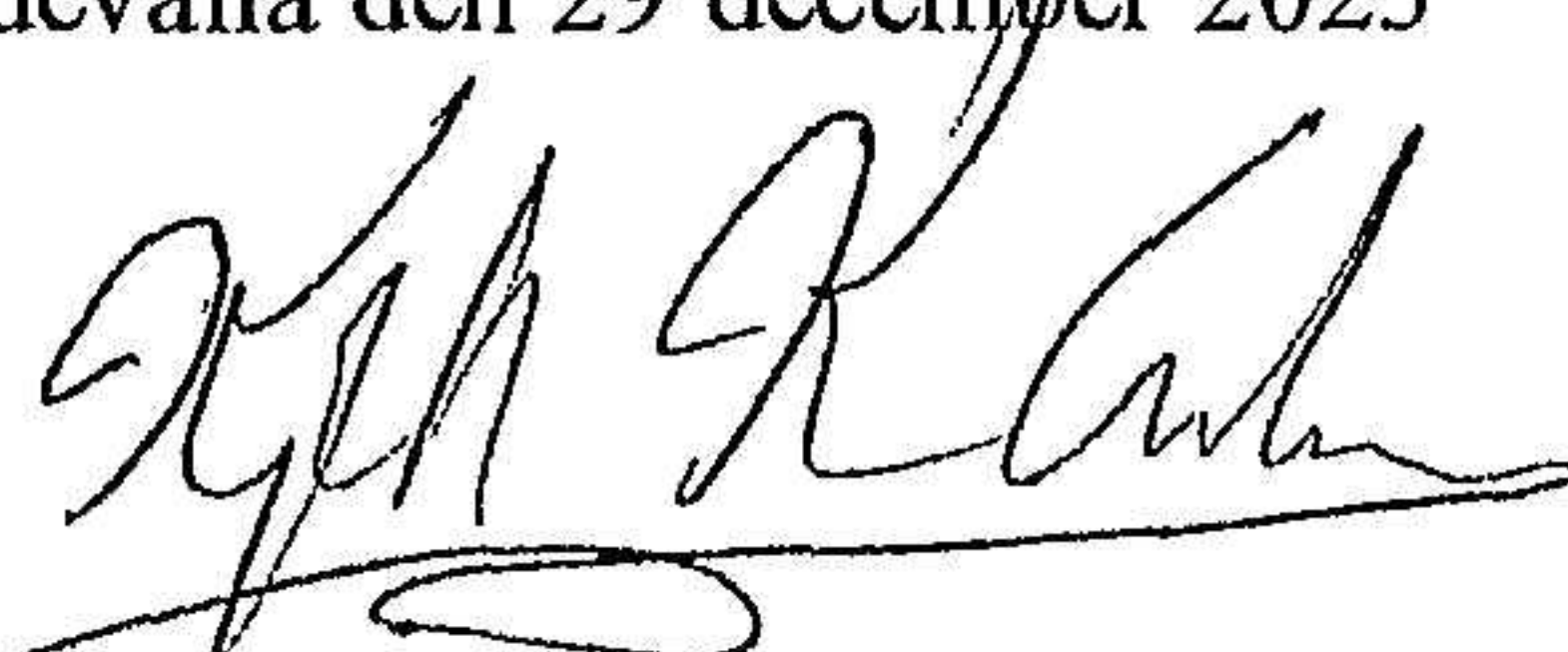
	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	2 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	370 152

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	18 824 250	18 824 250
	<b>18 824 250</b>	<b>18 824 250</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 29 december 2023

  
Kjell Karlsson Grytfors

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINAL**  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

