

ÅRSREDOVISNING

för

Wätternära Fastigheter MMM AB

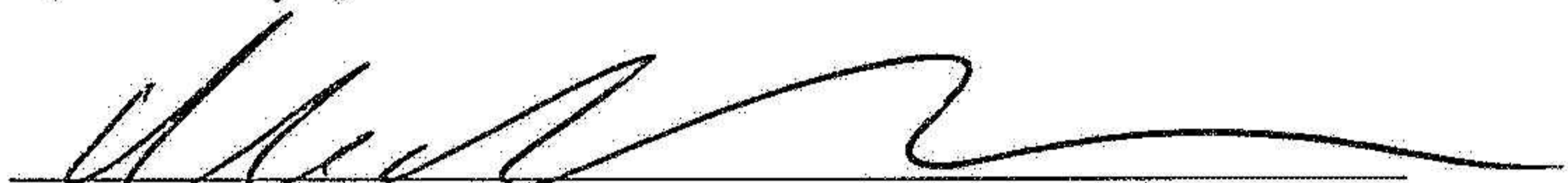
Org.nr. 559076-8932

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Wätternära Fastigheter MMM AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *25 juni 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo *25/6-2024*



Martin Strandell

Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bestått av att bedriva förvaltning av bolagets fastighet i Hjo kommun, Tullporten 5 samt uthyrning av lägenhet i Lindvallen.

Företagets säte är Hjo kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	646	525	479	491
Resultat efter finansiella poster	167	150	254	250
Balansomslutning	9 214	9 208	5 171	5 010
Eget kapital	859	723	604	209
Justerat eget kapital	859	723	604	406

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	553 815	118 907	722 722
Balanseras i ny räkning		118 907	-118 907	0
Årets resultat			126 050	126 050
Belopp vid årets utgång	50 000	672 722	126 050	848 772

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	672 722
Årets resultat	126 050
	<u>798 772</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	798 772
	<u>798 772</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Uly

Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr: 559076-8932

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		645 703	524 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		645 703	524 871
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-260 629	-236 931
Övriga externa kostnader		-9 878	-7 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 972	-81 972
Summa rörelsekostnader		-352 479	-326 051
Rörelseresultat		293 224	198 820
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 629	-48 687
Summa finansiella poster		-138 629	-48 687
Resultat efter finansiella poster		154 595	150 133
Resultat före skatt		154 595	150 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 545	-31 226
Årets resultat		126 050	118 907

2024071716652

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

us

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3

4 444 071

4 444 071

4 367 500

4 367 500

8 811 571

89 064

89 064

313 590

313 590

402 654

9 214 225

4 526 043

4 526 043

4 367 500

4 367 500

8 893 543

9 471

9 471

305 220

305 220

314 691

9 208 234

2024071716653

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

WS

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

672 722

126 050

798 772

553 815

118 907

672 722

Summa eget kapital

848 772

722 722

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

2 992 080

5 269 771

8 261 851

3 063 320

5 269 771

8 333 091

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

71 240

0

31 582

780

103 602

71 240

45 553

34 848

780

152 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 214 225

9 208 234

2024071716654

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

WS

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 024 705	5 024 705
	Utgående anskaffningsvärden	5 024 705	5 024 705
	Ingående avskrivningar	-498 662	-416 690
	Årets avskrivningar	-81 972	-81 972
	Utgående avskrivningar	-580 634	-498 662
	Redovisat värde	4 444 071	4 526 043

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 367 500	367 500
	Inköp	0	4 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 367 500	4 367 500
	Redovisat värde	4 367 500	4 367 500

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 662 011	7 733 251

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 562 000	3 562 000
	Summa ställda säkerheter	3 562 000	3 562 000

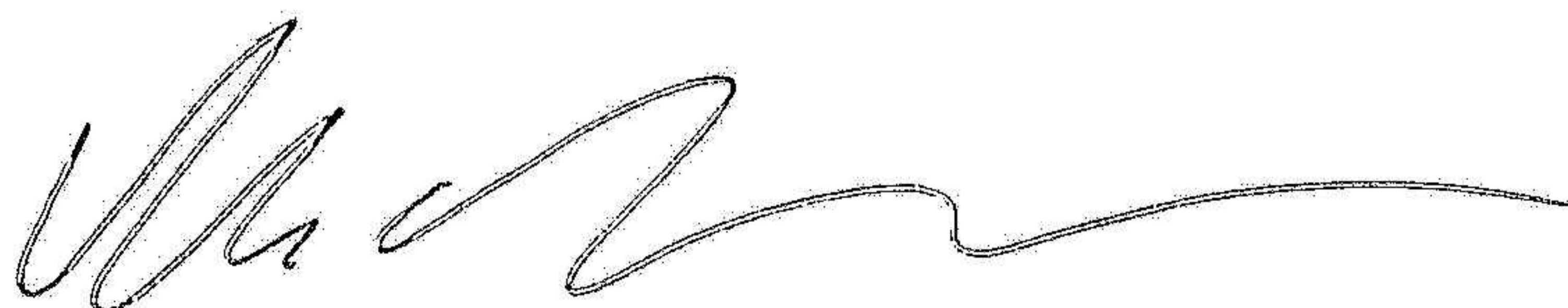
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Edeln Förvaltning AB, Org. nr 556833-4121, säte Hjo kommun.

Hjo

25/6 - 2024

Martin Strandell



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Handwritten mark