

Årsredovisning
för
Ledningshuset i Gävle AB
556670-4481

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ledningshuset i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 november 2024


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Ledningshuset i Gävle AB
556670-4481

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Ledningshuset i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning i egna fastigheter och förväntas fortsätta bedriva sin verksamhet under det kommande året. Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	835	903	708	492
Resultat efter finansiella poster	334	394	210	112
Soliditet (%)	12	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	602 755	9 698	712 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 698	-9 698	0
Årets resultat			24 722	24 722
Belopp vid årets utgång	100 000	612 453	24 722	737 175

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 453
årets vinst	24 722
	637 175
disponeras så att i ny räkning överföres	637 175
	637 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		834 617	903 377
Övriga rörelseintäkter		1 250	0
		835 867	903 377
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-241 776	-238 915
Övriga kostnader		-11 739	-14 861
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 259	-162 259
		-415 774	-416 035
Rörelseresultat	2	420 093	487 342
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		893	435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 034	-94 100
		-86 141	-93 665
Resultat efter finansiella poster		333 952	393 677
Bokslutsdispositioner		-300 000	-370 000
Resultat före skatt		33 952	23 677
Skatt på årets resultat		-9 230	-13 979
Årets resultat		24 722	9 698

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 600 406

2 762 665

2 600 406

2 762 665

Summa anläggningstillgångar

2 600 406

2 762 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 000

0

Fordringar hos koncernföretag

3 314 292

3 690 598

Aktuella skattefordringar

33 594

36 884

Övriga fordringar

0

31 679

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 890

3 537

3 353 776

3 762 698

Summa omsättningstillgångar

3 353 776

3 762 698

SUMMA TILLGÅNGAR

5 954 182

6 525 363

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		612 453	602 755
Årets resultat		24 722	9 698
		637 175	612 453
Summa eget kapital		737 175	712 453
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	9 800	6 533
Summa avsättningar		9 800	6 533
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	3 941 100	4 307 900
Summa långfristiga skulder		3 941 100	4 307 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		366 800	366 800
Leverantörsskulder		1 153	1 108
Skulder till koncernföretag		842 931	1 042 606
Övriga skulder		2 673	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 550	81 713
Summa kortfristiga skulder		1 266 107	1 498 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 954 182	6 525 363

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme	34 år
Byggnader - Värme	23 år
Byggnader - El	20 år
Byggnader - Ventilation	14 år
Byggnader - Fasad	29 år
Byggnader - Tak	29 år
Markanläggning	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	51 %	59 %

2025032805138

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 732 735	5 732 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 732 735	5 732 735
Ingående avskrivningar	-2 970 070	-2 807 811
Årets avskrivningar	-162 259	-162 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 132 329	-2 970 070
Utgående redovisat värde	2 600 406	2 762 665

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	6 533	-3 265
Årets avsättningar	3 267	9 798
	9 800	6 533

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 473 900	2 840 700
	2 473 900	2 840 700

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle den 30 november 2024

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

