

Årsredovisning
för
Bjärlövs Hus AB
556741-1334

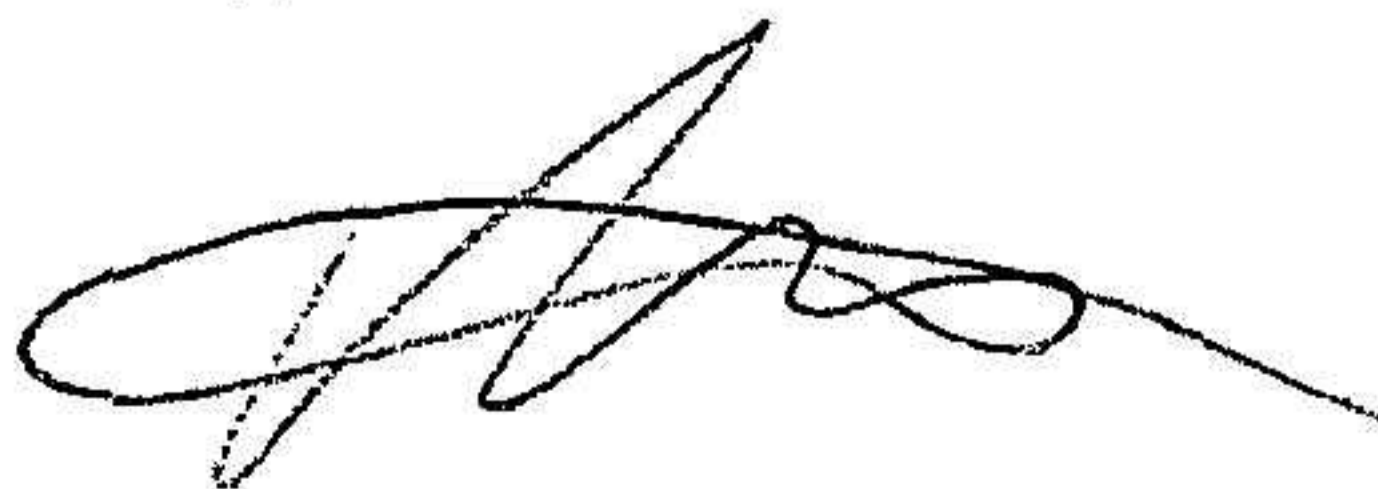
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjärlövs Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 16 oktober 2025



Anders Nilsson

Årsredovisning
för
Bjärlövs Hus AB
556741-1334

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Bjälövs Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en tvist med sin tidigare hyresgäst då de i samband med avflyttning inte fullgjort sina återställningsskyldigheter och lämnat lokalerna i ett kraftigt bristfälligt skick. Styrelsens och vårt juridiska ombud bedömer att bolaget har ett starkt bevisläge och utöver kostnader för processföring bedöms tvisten inte ha någon ytterligare negativ påverkan för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 870	5 840	9 173	8 611
Resultat efter finansiella poster	-43	1 931	4 807	5 255
Soliditet (%)	86,1	90,7	72,9	65,2

För definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 869 350	1 534 135	14 503 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 600 000		-4 600 000
Balanseras i ny räkning		1 534 135	-1 534 135	0
Årets resultat			-42 903	-42 903
Belopp vid årets utgång	100 000	9 803 485	-42 903	9 860 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 803 484
årets förlust	-42 903
	9 760 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 760 581
	9 760 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 869 733	5 840 306
Övriga rörelseintäkter		475 066	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 344 799	5 840 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 244 463	-3 725 658
Personalkostnader	2	-7 044	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 545	-399 984
Summa rörelsekostnader		-5 657 052	-4 125 642
Rörelseresultat		-312 253	1 714 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269 350	216 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-84
Summa finansiella poster		269 350	215 983
Resultat efter finansiella poster		-42 903	1 930 647
Resultat före skatt		-42 903	1 930 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-396 512
Årets resultat		-42 903	1 534 135

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 821 828	6 202 312
Inventarier, verktyg och installationer	5	187 614	65 007
Summa materiella anläggningstillgångar		6 009 442	6 267 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	662 424
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	662 424
Summa anläggningstillgångar		6 009 442	6 929 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 441	112 352
Övriga fordringar		1 517 362	1 308 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 396	33 750
Summa kortfristiga fordringar		2 086 199	1 454 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 360 110	7 603 915
Summa kassa och bank		3 360 110	7 603 915
Summa omsättningstillgångar		5 446 309	9 058 399
SUMMA TILLGÅNGAR		11 455 751	15 988 142

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 803 484	12 869 349
Årets resultat		-42 903	1 534 135
Summa fritt eget kapital		9 760 581	14 403 484
Summa eget kapital		9 860 581	14 503 484
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		693 363	540 069
Övriga skulder		57 703	154 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		844 104	790 133
Summa kortfristiga skulder		1 595 170	1 484 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 455 751	15 988 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 827 382	11 827 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 827 382	11 827 382
Ingående avskrivningar	-5 625 070	-5 244 586
Årets avskrivningar	-380 484	-380 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 005 554	-5 625 070
Utgående redovisat värde	5 821 828	6 202 312

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	574 194	574 194
Inköp	147 668	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	721 862	574 194
Ingående avskrivningar	-509 187	-489 687
Årets avskrivningar	-25 061	-19 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 248	-509 187
Utgående redovisat värde	187 614	65 007

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	662 424	1 419 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 424	1 419 876
Årets amorteringar	-662 424	-757 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 424	-757 452
Utgående redovisat värde	0	662 424

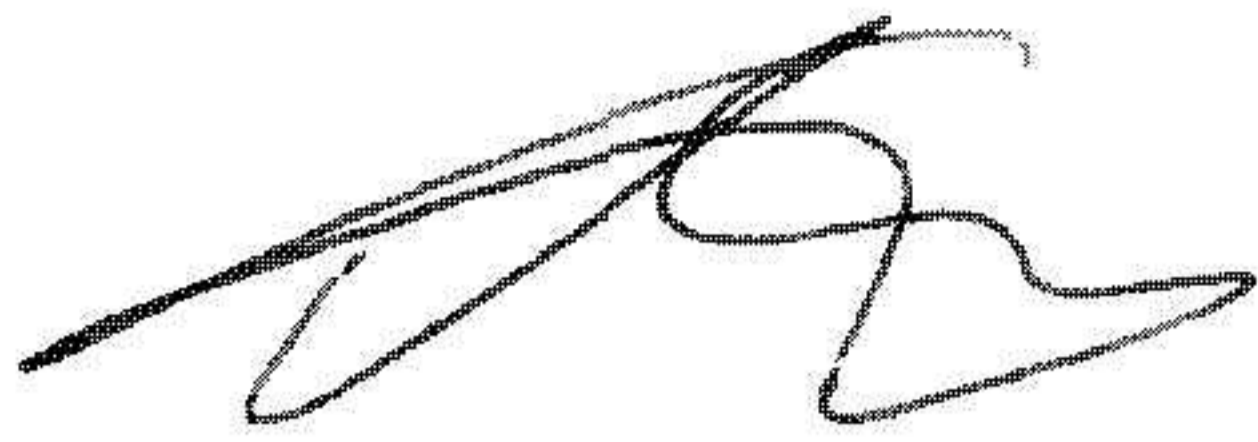
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjärlövs Finans AB, Organisationsnummer: 556103-0882, säte Kristianstads kommun, Skåne län.

Bjälövs Hus AB
Org.nr 556741-1334

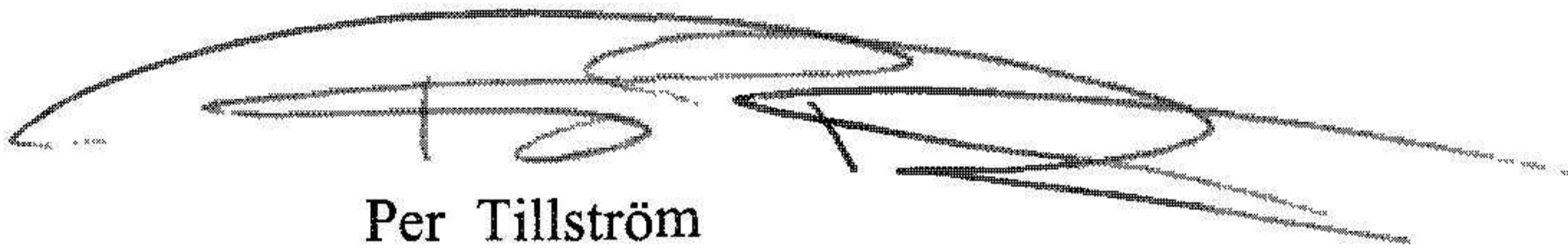
9 (9)

Kristianstad 2025-10-16



Anders Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 16 oktober 2025



Per Tillström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjärlövs Hus AB, org.nr 556741-1334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjärlövs Hus AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjärlövs Hus ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärlövs Hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjärlövs Hus AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärlövs Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-10-16



Per Tillström
Auktoriserad revisor